

## METRUK YAPI İLANI 3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesinde; “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafınca

3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesinde; “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” hükmü getirilmiştir.

İlgili kanun hükmü gereğince malik tespiti yapılamayan, adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adresine ulaşamayan, posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen metruk yapılara ait tebliğler Belediyemiz web sayfasında 30 gün süre ile ilana çıkması gerekmektedir.

Aşağıda listede adresleri ve maliklerin isimleri yer alan metruk yapıların ilgililerine Belediyemizce alınan kararlarla alakalı bilgi ve itiraz talepleri için başvurularını “İmar ve Şehircilik Müdürlüğü” ne yapmaları, herhangi bir başvurunun ilgililerince yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereğince metruk yapılar hakkında Belediyemizce işlem başlatılacağı ilan edilmiştir.



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-62050905-115.99-94816

06.12.2024

Konu : Tebligat (Kars İli Merkez İlçesi Şehitler  
Mahallesi 291 Ada 6 Parseldeki Metruk Yapı  
Hakkında

Sayın ÖMER BULU T  
(ŞEHİTLER MAHALLESİ MUHTARI )

Kars ili Merkez ilçesi Şehitler Mahallesi 291 ada 6 parselde yer alan metruk yapının kullanılamaz halde olduğu, çevre kirliliği oluşturduğu ayrıca genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği(uyuşturucu madde kullanımını ve benzer amaçlar için kullanıldığı) için 3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılarla İlgili Madde 39 “(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 (otuz) gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatlı veya ilanı müteakip 30 (otuz) günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. ”maddesi gereği söz konusu metruk yapı sahibine( RIZA AYDIN ,CELAL GÜNEŞ, ALLAHYAR POLAT ,MUZAFFER PİRENVİSE,AYHAN YEŞİLYURT,ŞÜKRÜ URTENUR,EROL DİKTAŞ,EMİN SAMAN ,ZİYETTİN DEMİRCİ,MAHİR BAĞIŞ,SEVDAKAR ÜLKER,VELİ AKBABA,ABOŞ KARSTARLI ,NAMAZ ERBEK,YILMAZ KARADENİZ,ROJHAT TEMMUZ,GÜNER BAĞIŞ ,MEMET OLCAY TÜRKAN ,ÇETİN TAŞ ,ZAFER SEZER,BEDİR GÜNEŞ ,MUZAFFER SEZER,ZÜLFELİ PULİÇE,NAZİFE BİRDAL,NURTEN KÖSE,HALİL OKUMUŞ 'a) tapu kayıtlarında ulaşılamadığı için Metruk yapının metrukluğunun 7(yedi) gün içinde giderilmesi, metrukluğu giderilmediği takdirde idaremizce 3194 Sayılı İmar Kanununun 39.maddesi ve metruk binalarla ilgili yönetmelikler çerçevesinde yıkım işlemi yapılacak olup yıkım masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edileceğine dair yapı sahibine bilgi verilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bülent TORAMAN  
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 526a96a9-d47b-41f6-8cbc-edf82ab2c4d6

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yusufpaşa Mahallesi Karadağ Caddesi No:13 Merkez / Kars  
Telefon No: 4742232154 Faks No: (474)223 21 55  
e-Posta: [yapi@kars.bel.tr](mailto:yapi@kars.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.kars.bel.tr>  
Kep Adresi: [karsbld@hs01.kep.tr](mailto:karsbld@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Züleyha ÇAĞATAY  
Arkeolog  
Telefon No: -



