

METRUK YAPILAR İLANI

3194 sayılı İmar Kanunun 39.Maddesinde; “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarlar birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” hükmü getirilmiştir.

İlgili kanun hükmü gereğince adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adresine ulaşılamayan, posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen veya yapılan tebligatların maliklere ulaşmaması neticesinde ilgili metruk yapılara ait tebliğler Belediyemiz web sayfasında 30 gün süre ile ilana çıkmıştır.

Aşağıda listede adresleri ve maliklerin isimleri yer alan metruk yapıların ilgililerine Belediyemizce alınan maili inhidam kararı ile alakalı bilgi ve itiraz talepleri için başvurularını “İmar ve Şehircilik Müdürlüğü” ne yapmaları, herhangi bir başvurunun ilgililerince yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesi gereğince metruk yapılar hakkında Belediyemizce işlem başlatılacağı ilanen duyurulur.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-62050905-115.99-99377

Konu : Tebligat (Kars İli Merkez İlçesi Halitpaşa
Mahallesi 202 Ada 47 Parseldeki Metruk Yapı
)

Sayın FERMANİ BAY
(HALİTPAŞA MAHALLESİ MUHTARI)

Kars İli Merkez İlçesi Halitpaşa Mahallesi 202 ada 47 parselde yer alan parselde kayıtlı metruk yapıların kullanılamaz halde olduğu, çevre kirliliği oluşturduğu ayrıca genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği(uyuşturucu madde kullanımı ve benzer amaçlar için kullanıldığı) için 3194 Sayılı İmar Kanunun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılarla İlgili Madde 39 “(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 (otuz) gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtlarla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatlı veya ilanı müteakip 30 (otuz) günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. ”maddesi gereği söz konusu metruk yapı sahibine(ABDULLAH İLKAN, MUSA ANLI, ÖMER KESİK, AYHAN VURAL, TULUN CELLAT, SAVAŞ ASLAN, YAZGÜL ÖTÜNÇTEMUR, İSMAİL ŞİRİN, TURGAY GÜNEŞ, OKTAY TUL, HALİS AKTAŞ, DÜNYAMALI CENGİZ, ONUR KEMER, ERSAN KAZAK, YÜCEL ÜNLÜ KAYA, SEYHAN SESER, AKİF KAYAŞ, EMİNE ÖZCAN, YUSUF YUKA, CEMİL AYDIN, GÖKHAN KARAHAN'a) kayıtlarda ulaşamadığı için Metruk yapının metrukluğunun 7(yedi) gün içinde giderilmesi, metrukluğu giderilmediği takdirde idaremizce 3194 Sayılı İmar Kanunun 39.maddesi ve metruk binalarla ilgili yönetmelikler çerçevesinde yıkım işlemi yapılacak olup yıkım masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edileceğine dair yapı sahibine bilgi verilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muzaffer ÖZKESEMEN
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0033b67b-ec97-4cdb-9053-8a69b80e190b

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yusufpaşa Mahallesi Karadağ Caddesi No:13 Merkez / Kars
Telefon No: 4742232154 Faks No: (474)223 21 55
e-Posta: yapi@kars.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.kars.bel.tr>
Kep Adresi: karsbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Züleyha ÇAĞATAY
Arkeolog
Telefon No: -



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0033b67b-ec97-4cdb-9053-8a69b80e190b

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yusufpaşa Mahallesi Karadağ Caddesi No:13 Merkez / Kars
Telefon No: 4742232154 Faks No: (474)223 21 55
e-Posta: yapi@kars.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.kars.bel.tr>
Kep Adresi: karsbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Züleyha ÇAĞATAY
Arkeolog
Telefon No: -





T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-62050905-115.99-99377

Konu : Tebligat (Kars İli Merkez İlçesi Halitpaşa
Mahallesi 202 Ada 47 Parseldeki Metruk Yapı
)

Sayın FERMANİ BAY
(HALİTPAŞA MAHALLESİ MUHTARI)

Kars İli Merkez İlçesi Halitpaşa Mahallesi 202 ada 47 parselde yer alan parselde kayıtlı metruk yapıların kullanılamaz halde olduğu, çevre kirliliği oluşturduğu ayrıca genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği(uyuşturucu madde kullanımı ve benzer amaçlar için kullanıldığı) için 3194 Sayılı İmar Kanunun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılarla İlgili Madde 39 “(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 (otuz) gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtlı tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatlı veya ilanı müteakip 30 (otuz) günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. ”maddesi gereği söz konusu metruk yapı sahibine(ABDULLAH İLHAN, MUSAANLI, ÖMER KESİK, AYHAN VURAL, TULÜN CELLAT, SAVAŞ ASLAN, YAZGÜL ÖTÜNÇTEMUR, İSMAİL ŞİRİN, TURGAY GÜNEŞ, OKTAY TUL, HALİS AKTAŞ, DÜNYAMALI CENGİZ, ONUR KEMER, ERSAN KAZAK, YÜCEL ÜNLÜ KAYA, SEYHAN SESER, AKİF KAYAŞ, EMİNE ÖZCAN, YUSUF YUKA, CEMİL AYDIN, GÖKHAN KARAHAN'a) kayıtlarda ulaşamadığı için Metruk yapının metrukluğunun 7(yedi) gün içinde giderilmesi, metrukluğu giderilmediği takdirde idaremizce 3194 Sayılı İmar Kanunun 39.maddesi ve metruk binalarla ilgili yönetmelikler çerçevesinde yıkım işlemi yapılacak olup yıkım masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edileceğine dair yapı sahibine bilgi verilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muzaffer ÖZKESEMEN
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0033b67b-ec97-4cdb-9053-8a69b80e190b

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yusufpaşa Mahallesi Karadağ Caddesi No:13 Merkez / Kars
Telefon No: 4742232154 Faks No: (474)223 21 55
e-Posta: yapi@kars.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.kars.bel.tr>
Kep Adresi: karsbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Züleyha ÇAĞATAY
Arkeolog
Telefon No: -



Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-62050905-115.99-99373

31.01.2025

Konu : Tebligat (Kars İli Merkez İlçesi Halitpaşa
Mahallesi 202 Ada 47 Parseldeki Metruk Yapı
)

Sayın FERMANİ BAY
(HALİTPAŞA MAHALLESİ MUHTARI)

Kars İli, Merkez İlçesi, Halitpaşa Mahallesi 202 ada 47 parselde yer alan parselde kayıtlı metruk yapıların kullanılamaz halde olduğu, çevre kirliliği oluşturduğu ayrıca genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği(uyuşturucu madde kullanımı ve benzer amaçlar için kullanıldığı) için 3194 Sayılı İmar Kanunun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılarla İlgili Madde 39 “(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 (otuz) gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatlı veya ilanı müteakip 30 (otuz) günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. ”maddesi gereği söz konusu metruk yapı sahibine(FAHRETTİN AYDIN ,MUSTAFA BAĞ,HİKMET DEMİRCİ ,İSLAM ORUÇ ,MESİM KARADAĞ,HÜSEYİN VURAL,PEHLÜL SAMARLAR ,NESİM TURAN ,SEYFETTİN GÜL, FIRAT KESKİNSİN ,AYTAÇ DALLI ,SEMİSTAN IRMAK,TAYFUN GÖNEY ŞEREFETTİN AVCI ,ÖZKAN GÜNCÜ,MUSTAFA AŞASIN'a) kayıtlarda ulaşamadığı için Metruk yapının metrukluğunun 7(yedi) gün içinde giderilmesi, metrukluğu giderilmediği takdirde idaremizce 3194 Sayılı İmar Kanunun 39.maddesi ve metruk binalarla ilgili yönetmelikler çerçevesinde yıkım işlemi yapılacak olup yıkım masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edileceğine dair yapı sahibine bilgi verilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muzaffer ÖZKESEMEN
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 991aa5b7-bd41-4a14-bf6c-ae3049ba6ff0

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Yusufpaşa Mahallesi Karadağ Caddesi No:13 Merkez / Kars
Telefon No: 4742232154 Faks No: (474)223 21 55
e-Posta: yapi@kars.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.kars.bel.tr>
Kep Adresi: karsbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Züleyha ÇAĞATAY
Arkeolog
Telefon No: -



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 991aa5b7-bd41-4a14-bf6c-ae3049ba6ff0

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yusufpaşa Mahallesi Karadağ Caddesi No:13 Merkez / Kars
Telefon No: 4742232154 Faks No: (474)223 21 55
e-Posta: yapi@kars.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.kars.bel.tr>
Kep Adresi: karsbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Züleyha ÇAĞATAY
Arkeolog
Telefon No: -





T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-62050905-115.99-99370

31.01.2025

Konu : Tebligat (Kars İli Merkez İlçesi Halitpaşa
Mahallesi 202 Ada 47 Parseldeki Metruk Yapı
)

Sayın FERMANİ BAY
(HALİTPAŞA MAHALLESİ MUHTARI)

Kars İli, Merkez İlçesi, Halitpaşa Mahallesi 202 ada 47 parselde yer alan parselde kayıtlı metruk yapıların kullanılamaz halde olduğu, çevre kirliliği oluşturduğu ayrıca genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği(uyuşturucu madde kullanımı ve benzer amaçlar için kullanıldığı) için 3194 Sayılı İmar Kanunun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılarla İlgili Madde 39 “(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 (otuz) gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtlarla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatlı veya ilanı müteakip 30 (otuz) günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. ”maddesi gereği söz konusu metruk yapı sahibine(CEMAL ILGAR ,ORHAN KAZAK ,AHMET ASİ,FAHRETTİN TOPBAŞTEKİN,YUNUS SÜMERTAŞ ,MEHMET KIRMIŞ,EKREM MERHAN ,ŞEMSEDDİN AVCI,ABDURRAHMAN DORMANLI,KIYAS ŞİMŞEKLİ ,LEVENT OMUR,KASIM KAYA,VEDAT ULUÇ,SADRETTİN GERGEN,İLHAN ATEŞ 'e) kayıtlarda ulaşamadığı için Metruk yapının metrukluğunun 7(yedi) gün içinde giderilmesi, metrukluğu giderilmediği takdirde idaremizce 3194 Sayılı İmar Kanunun 39.maddesi ve metruk binalarla ilgili yönetmelikler çerçevesinde yıkım işlemi yapılacak olup yıkım masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edileceğine dair yapı sahibine bilgi verilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muzaffer ÖZKESEMEN
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: dadca792-4805-458c-9e17-d58682f0cba2

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yusufpaşa Mahallesi Karadağ Caddesi No:13 Merkez / Kars
Telefon No: 4742232154 Faks No: (474)223 21 55
e-Posta: yapi@kars.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.kars.bel.tr>
Kep Adresi: karsbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Züleyha ÇAĞATAY
Arkeolog
Telefon No: -



2/2













