

METRUK YAPI İLANI 3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesinde; “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafınca

3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesinde; “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” hükmü getirilmiştir.

İlgili kanun hükmü gereğince malik tespiti yapılamayan, adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adresine ulaşamayan, posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen metruk yapılara ait tebliğler Belediyemiz web sayfasında 30 gün süre ile ilana çıkması gerekmektedir.

Aşağıda listede adresleri ve maliklerin isimleri yer alan metruk yapıların ilgililerine Belediyemizce alınan kararlarla alakalı bilgi ve itiraz talepleri için başvurularını “İmar ve Şehircilik Müdürlüğü” ne yapmaları, herhangi bir başvurunun ilgililerince yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereğince metruk yapılar hakkında Belediyemizce işlem başlatılacağı ilan edilmiştir.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-62050905-115.99-86380
Konu : Tebligat (Kars İli Merkez İlçesi Yusufpaşa
Mahallesi 372 Ada 12 Parsellerdeki Metruk
Yapı Hakkında

02.09.2024

Sayın FERİT KOÇ
(YUSUFPAŞA MAHALLE MUHTARI)

Kars ili Merkez ili Yusufpaşa Mahallesi 372 ada 12 parselde yer alan metruk yapıların kullanılamaz halde olduğu, çevre kirliliği oluşturduğu ayrıca genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği (uyuşturucu madde kullanımı ve benzer amaçlar için kullanıldığı) için 3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılarla İlgili Madde 39 “(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 (otuz) gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtlarla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatlı veya ilanı müteakip 30 (otuz) günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.” maddesi gereği söz konusu metruk yapının sahibine (FERİDE KAYA 'a) tapu kayıtlarında ulaşamadığı için Metruk yapının metrukluğunun 7(yedi) gün içinde giderilmesi, metrukluğu giderilmediği takdirde idaremizce 3194 Sayılı İmar Kanununun 39.maddesi ve metruk binalarla ilgili yönetmelikler çerçevesinde yıkım işlemi yapılacak olup yıkım masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edileceğine dair yapı sahibine bilgi verilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hande YENER DEMİRCİ
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0baa404c-6d3d-4afa-b78c-b8ee9ac87747

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yusufpaşa Mahallesi Karadağ Caddesi No:13 Merkez / Kars
Telefon No: 4742232154 Faks No: (474)223 21 55
e-Posta: yapi@kars.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.kars.bel.tr>
Kep Adresi: karsbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: Züleyha ÇAĞATAY
Arkeolog
Telefon No: -



2. Cami Sok

5 no.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-6210905-645-84953
Konu : Tebliğat (Kars İl Merkez İlcesi Yusufpaşa
Mahallesi 372 Adn 12 Parselde Kuyulu Metruk
Yapı İhakkında)

13.08.2024

DAĞITIM YERLERİNE

Kars İl Merkez İlçe Yusufpaşa Mahallesi 372 ada 12 parselde yer alan metruk yapının kullanılabilir haldede olduğu, çevre kirliliği oluşturduğu ayrıca genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği (Yapı Kanunu maddesi kullanımı ve bezerz amaçları için kullanıldığı) için 3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapıların İlgili Madde 39 "(Değişiklik İktisad:47/2019-7/18/12 md.) Genel Güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tebliğe dercesine göre humun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebliğat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebliğat yapılması halinde bu durumun tebliğatı yapan idarenin internet sayfasında 30 (otuz) gün süre ile ilan edilir ve tebliğat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tebliğatli yapıya asılır ve keyfiyet muhürlerle birlikte bir zabıtta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tebliğat için tebliğat yapılır.(Değişiklik İktisad:47/2019-7/18/12 md.) Tebliğatli yapı ile ilgili olarak 30 (otuz) günü geçmemek üzere ilgili idarece belirtilen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılması halinde, tehlikeli durumun giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masraflı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. "maddesi gereği söz konusu metruk yapının metrukluğunun 7(yedi) gün içinde giderilmesi, mürakabesi, mürakabesi, mürakabesi, mürakabesi, mürakabesi, mürakabesi, mürakabesi, mürakabesi ve metruk binaların ilgili yönetimler tarafından dercesine göre yıkım işleri yapılacaktır. Yıkım masraflı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Himde YENER DEMİRCİ
Belediye Başkan Yardımcısı

Dağıtım:
Sayın SAFİYE BABÜR (ORHAN MAHKUDÜS
CAD.NO:2 İÇ KAPI NO:13
ÇANKAYA /ANKARA)
Sayın FERİDE KAYA (MUTLUKENT
MAHALSİYOLU CAD.NO:4
ÇANKAYA /ANKARA)

Dijitalizasyon Kodu: 4032463-260-4471-864-47215168700
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Değerlendirme Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/iletim/belge/belge-ctrl>

Adres: Vatandaşlık Hizmetleri Kanalı Çaldıran No:11 Merkez / Kars
Telefon No: +9222323151 Faks No: +9222323155
E-Posta: 39918@kars.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.kars.bel.tr>
Kep Adresi: karab@39918.kap.tr

1/2



Bilgi için: Zülfiya ÇAĞATAY
Akademi
Telefon No: .

