

İLAN
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT ARSA SATIŞINA DAİR İHALE İLANI

1-Mülkiyeti Belediyemize ait Kars İli Merkez İlçesi muhtelif mahallelerde ekli listede pafta, ada, parsel, yüzölçümleri ve birim fiyatları yazılı taşınmazların 2886 Sayılı D.İ.K'nun 45. maddesine gereğince açık artırma usulü ile ihaleye çıkarılmıştır.

2-Kars Belediye Başkanlığının Yusufpaşa Mahallesi, Karadağ Caddesi, No:19-Elektronik Posta Adresi:www.kars.bel.tr adresindeki Hizmet binasında bulunan İhale Belediye Encümeni toplantı salonunda,Belediye Encümeni'nce 08/04/2021 Perşembe günü saat: 14.30'da Beşer dakika aralıklarla 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci Maddesine göre açık teklif usulü ile Encümen huzurunda yapılacaktır. İhaleye ait şartname ve ekleri 200 TL mesai saatleri içerisinde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden görebilir ve ücret karşılığında satın alabilirler.

3-İşin geçici teminat bedeli muhammen bedelin %3'ü üzerinden hesaplanarak alınacaktır.

4-İhaleyle ilgili müşteri damga vergisi,karar pulu,Sözleşme damga vergisi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat irat kaydedilir.

5-Muhammen bedellere KDV dahildir.

6-İSTEKLİLERDE ARANACAK BELGELER

a)Özel Kişiler: Nüfus cüzdan fotokopisi, Adres Yerleşim Belgesi, Geçici Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubu, Belediyemize Emlak, Çevre Temizlik Vergisi, Su, Kira, Ecrimisil vb. borcu bulunmadığına dair alınacak belge ile şartname bedeline ait makbuzu getireceklerdir.

b)Tüzel Kişiler: (kooperatif, vakıf, dernek, şirket vb.) Faaliyet Belgesi, İmza sirküleri, İhaleye katılacak kişinin noter onaylı yetki belgesi, Ticaret Sicil Gazetesi, Ortak Katılım olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin (a) bendinde istenilen belgeler, Geçici teminat makbuzu veya Banka Teminat Mektubu, Belediyemize Emlak, Çevre Temizlik Vergisi, Kira, Su, Ecrimisil vb. borcu bulunmadığına dair alınacak belge ile şartname bedeline ait makbuzu getireceklerdir.

c)Muhammen bedelin %3 tutarında geçici teminat,

ç)Vekaleten ihaleye katılma halinde isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekalet belgesini getireceklerdir.

d)İstenilen belgeler, asıl veya noter tasdikli ve tanzim tarihi 2021 yılına ait olmalıdır.

e)Vergi Mükellefi ise,

e1)Bağlı olduğu vergi dairesi

e2)Vergi kayıt numarası

f)İmzalanmış şartname metni

7-Talipliler ihalede istenilen belgeleri ihale saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına vermeleri gerekmektedir aksi takdirde ihaleye katılamazlar.

8-İhale kararı İhale tarihinden 15 takvim iş günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir.

9-İhaleyi üstleniciler ihale bedelinin tamamını ihale kararı onaylandığı günden itibaren en geç 5 iş günü içerisinde belediyemiz hesabına yatırmaları gerekmektedir.

10-İhaleden sonra doğacak itilafların çözüm yeri Kars Mahkemeleridir.

11-Bu ihaleye 2886 Sayılı D.İ.K.'nun 6. maddesinde yazılı kişiler katılamaz.

12-Posta ile yapılacak tekliflerde postadaki gecikmelerden idareimiz sorumlu değildir.

13-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

14-İhaleye katılabilmek için şartname bedelinin yatırılmış olması ve makbuzunun ihale evrakları ile teslimi gerekmektedir.

15-İhdas alanları içerisinde altyapı (Su, Kanalizasyon v.b) geçmesi durumunda deplase işlemleri ihaleyi alıcı tarafından yaptırılacak ve Belediyemizden herhangi bir bedel talep edilmeyecektir.

İLAN OLUNUR.

MAHALLE	ADA	PARSEL (ÖnKısım)	YÜZ ÖLÇÜMÜ	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
KARACAÖREN (YENİŞEHİR)	135	22 A.HARFİ	88.80	A-5 MESKEN	69.708,00TL	2.100,00TL	08.04.2021	14:30
ÖRNEK	476	890 A.HARFİ	353.87	A-5 MESKEN	237.093,00TL	7.115,00TL	08.04.2021	14:35
ÖRNEK	476	890 B.HARFİ	44.29	A-5 MESKEN	29.675,00TL	900,00TL	08.04.2021	14:40
KARACAÖREN (YENİŞEHİR)	116	1 A3.HARFİ	151.50	A-2 MESKEN	109.838,00TL	3.300,00TL	08.04.2021	14:45
KARACAÖREN (YENİŞEHİR)	116	1 A4.HARFİ	00.26	A-2 MESKEN	188,50TL	10,00TL	08.04.2021	14:50
ŞEHİTLER	231	4 A.HARFİ	19.10	B-5 MESKEN	18.718,00TL	570,00TL	08.04.2021	14:55
ÖRNEK	476	495 A.HARFİ	34.58	A-5 MESKEN	23.861,00TL	720,00TL	08.04.2021	15:00
ORTAKAPI	338	5-10 İ1.HARFİ	6.75	B-4 MESKEN	5.097,00TL	155,00TL	08.04.2021	15:05
ORTAKAPI	338	5-10 İ2.HARFİ	13.67	B-4 MESKEN	10.321,00TL	315,00TL	08.04.2021	15:10
BAHÇELİEVLER	153	183 A.HARFİ	496.44	A-5 MESKEN	176.237,00TL	5.295,00TL	08.04.2021	15:15
BAHÇELİEVLER	1623	1 A.HARFİ	110.10	A-5 MESKEN	39.086,00TL	1.180,00TL	08.04.2021	15:20
ÖRNEK	476	456-457 İ1.HARFİ	00.44	A-5 MESKEN	311,00TL	15,00TL	08.04.2021	15:25
ÖRNEK	476	456-457 İ2.HARFİ	6.17	A-5 MESKEN	4.350,00TL	135,00TL	08.04.2021	15:30
AYDINLIKEVLE R	1635	11-(A.19. HARFİ)	510.53	A-4 MESKEN	148.054,00TL	4.450,00TL	08.04.2021	15:35
ŞEHİTLER	470	43 İ1.HARFİ	77.66	A-4 MESKEN	33.394,00TL	1.010,00TL	08.04.2021	15:40
BAHÇELİEVLER	153	6 A.HARFİ	681.37	A-5 MESKEN	241.887,00TL	7.260,00TL	08.04.2021	15:45