

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/09/2019

Toplantı Dönemi :2019 Eylül

Karar Numarası :108

Toplantı Numarası:1

Konu :Kadro İptal ve İhdası

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA, Ali Ekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 2. Maddesindeki Kadro iptal ve ihdası hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.08.2019 tarih ve E.13240 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Başkanlığımız emrinde çalıştırılmak üzere 1 adet Grafiker'e ihtiyaç duyulmuştur. Başkanlığımızın İçişleri Bakanlığınca onaylanan Norm kadro cetvelinde Grafiker kadrosu bulunmamaktadır. Ancak Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdari Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik B3 statüsünde bulunan Belediyeler arasında yer alan Kars Belediye Başkanlığının teknik kadrolarını seçebileceği, İlgili Yönetmelik ekinde de bulunan IV sayılı cetvelde Grafiker kadrosu bulunmaktadır. Bu nedenle 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (1) bendi gereği Norm kadro cetvelimizde münhal bulunan 11'nci dereceli 4 adet teknisyen kadrolarından birinin iptal edilerek, 9'ncü dereceli 1 adet Grafiker kadrosunun ihdas edilmesi ve ihdas edilecek Grafiker kadrosunda sözleşmeli personel çalıştırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/09/2019

Toplantı Dönemi :2019 Eylül

Karar Numarası :109

Toplantı Numarası:1

Konu :İptal İhdas

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA, Ali Ekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 3. Maddesindeki İptal ihdas hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.08.2019 tarih ve E.13525 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Başkanlığımız Norm kadro cetvelinde boş bulunan çeşitli kadrolara KPSS puanına göre atama yapılması düşünülmektedir. Atama yapılması düşünülen kadroların, ilk defa memur olarak atanacakların giriş derece ve kademelerine uygun hale getirilmesi için aşağıda iptal edilmesi planlanan ve iptal edilmesine müteakip ihdas edilmesi düşünülen kadrolar belirtilmiştir. Belirtilen kadroların ilk defa atanacakların giriş derece kademesine uygun olarak düzenlenebilmesi için Hemşire 5'nci dereceli 1 adet iptal,9'ncü dereceli 1 adet ihdas,Veteriner Sağlık Teknikeri 5'nci dereceli 2 adet iptal, 9'ncü dereceli 2 adet ihdas,Mühendis 5'nci dereceli 2 adet /6'ncı dereceli 4 adet olmak üzere toplam 6 adet iptal, 10'ncü dereceli 6 adet ihdas,Mimar 1'nci dereceli 1 adet iptal, 8'nci dereceli 1 adet ihdas,Avukat 2'nci dereceli 1 adet iptal,8'nci dereceli 1 adet ihdas,Arkeolog 2'nci dereceli 1 adet iptal 8'nci dereceli 1 adet ihdas, Tekniker 5'nci dereceli 2 adet iptal,9'ncü dereceli 2 adet ihdas,Sanat Tarihçisi 1'nci dereceli 1 adet iptal, 8'nci dereceli 1 adet ihdas,Koruma ve Güvenlik Görevlisi Amiri 1'nci dereceli 1 adet iptal, 9'ncü dereceli 1 adet ihdas, Sağlık Memuru 7'nci dereceli 1 adet iptal 10'ncü dereceli 1 adet ihdas edilmesi teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/09/2019

Toplantı Dönemi :2019 Eylül

Karar Numarası :110

Toplantı Numarası:1

Konu :Spor Kulübü Kurulması

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA, Ali Ekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 4. Maddesindeki Spor Kulübü kurulması hakkında Özel Kalem Müdürlüğünün 28.08.2019 tarih ve E.13527 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesine göre Kars Belediyesi Gençlik ve Spor Kulübünün kurulmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/09/2019

Toplantı Dönemi :2019 Eylül

Karar Numarası :111

Toplantı Numarası:1

Konu :Gündüz Bakım Evi

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA, Ali Ekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 5. Maddesindeki Gündüz Bakım Evi hakkında Özel Kalem Müdürlüğünün 28.08.2019 tarih ve E.13529 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesine göre Belediyemiz bünyesinde personelimiz ve diğer kurum personel çocukları için Gündüz Çocuk Bakımevi Kreş,0-6 yaş çocuk grubuna hizmet vermek üzere Gündüz Çocuk Bakımevi Kreşinin açılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGİN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/09/2019

Toplantı Dönemi :2019 Eylül

Karar Numarası :112

Toplantı Numarası:1

Konu :Kooperatif Kurulması

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA, Ali Ekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 6.Maddesindeki Kooperatif Kurulması hakkında İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 28.08.2019 tarih ve E.13547 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin ilgili bendine göre Belediyemiz adına Süt ve Süt Ürünleri, Kanatlı Hayvan, Canlı Hayvan ile Et ve Et Ürünleri Üretim Kooperatifi kurulması teklifi oylamaya sunuldu. Meclis Başkanı Sayın Ayhan BİLGEN, Üyelerden Şevin ALACA, Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ, Mehmet Nail YURUL, Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA, Ömer ÇAPKURT, Kasım AYAĞ, Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI ile Melda KUYUMCU 'nun Evet, Üyelerden Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA ile Aliekber ARIĞ 'ın Red, Üyelerden Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR, Cahit AKSU, Muharrem ULU,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ,Alaattin POLAT ile Sacit AKMAN 'ın Çekimser oylarına karşı reddine karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/09/2019

Toplantı Dönemi :2019 Eylül

Karar Numarası :113

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Adnan ÇURGATAYI,Abdulgacit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA, AliEkber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 7.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar komisyonunun 08.08.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:187 parsel:1'de kayıtlı taşınmazın önünde bulunan İ1 harfi ile gösterilen 18.66 m2'lik ve İ2 harfi ile gösterilen 0.07 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/09/2019

Toplantı Dönemi :2019 Eylül

Karar Numarası :114

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Adnan ÇURGATAYI,Abdulgacit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muhammed ULU,Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA, AliEkber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 8.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar komisyonunun 09.08.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Ortakapı Mahallesi ada:469 parsel:9 ve 10'da kayıtlı taşınmazın A harfi ile gösterilen 4.28 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGİN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/09/2019

Toplantı Dönemi :2019 Eylül

Karar Numarası :115

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Adnan ÇURGATAYI,Abdalmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA, AliEkber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 9.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar komisyonunun 10.08.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada:231 parsel:7-8 ve 9'da kayıtlı taşınmazların önünde bulunan A- harfi ile gösterilen 3.34 m2'lik ve B harfi ile gösterilen 11.09 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/09/2019

Toplantı Dönemi :2019 Eylül

Karar Numarası :116

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Adnan ÇURGATAYI,Abdulgöcmen AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muhammed ULU,Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA, AliEkber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 10.Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar komisyonunun 11.08.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:281 parsel:4'de kayıtlı tamamı Kars Belediyesine ait 531.42 m2'lik taşınmaz üzerinde bulunan yapıya yönelik 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16.maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmiş olup,İmar Kanununun geçici 16.maddesinde yer alan "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır." Şeklindeki hükme istinaden satışı talep edilmektedir.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGİN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/09/2019

Toplantı Dönemi :2019 Eylül

Karar Numarası :117

Toplantı Numarası:2

Konu :İmar Plan Değişikliği

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Adnan ÇURGATAYI,Abdulgöcek AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA, AliEkber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 11.Maddesindeki İmar Plan Değişikliği hakkında İmar komisyonunun 12.08.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;27224,26 NİP ve 22723,42 UIP numarası ile PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Kazımpaşa Caddesi'nin Kentsel Sit Sınırının dışında kalan kısmına ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu Kars Merkez Kazımpaşa Caddesi'nin Kentsel Sit Sınırı dışında kalan kısmı Kars Belediye Meclisi'nin 12.11.2018 tarih ve 227 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; imar yolunda kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 12.11.2018 tarih ve 227 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Kazımpaşa Caddesi'nin Kentsel Sit Sınırı dışında kalan kısmının otopark alanına çevrilmesi amaçlanmıştır.Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve Hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır.Yapılan incelemede; T.C. Danıştay 8. Daire'sinin 2011/1214 Esas ve 2011/3344 Kararı ile zeminde gerçekleştirilecek fiili uygulama ile imar planının uyumlu olması gerektiği belirtildiğinden ve ayrıca otopark alanına çevrilen alanın zeminde de otopark alanı olarak kullanılmasından dolayı söz konusu plan değişikliğinin hazırlanması zorunlu hale gelmiştir. İl Trafik Komisyonu'nun 12/03/2013 tarih ve 2013/05 karar sayısı ile de Kazımpaşa Caddesi üzerinde Caddenin gidiş istikametine göre sağ kesime kaldırma 60 derece açıyla park serbestisine karar verilmiştir. Söz konusu karara istinaden Caddenin gidiş istikametine göre sağ kesime kaldırma 60 derece açıyla plan kapsamında otopark alanı tasarlanmıştır. Önerilen değişiklik ile hem plan ve zemindeki uyumluluk sağlanacak hem de Belediyemize gelir getirilmesi sağlanacaktır. Bu sebeple önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGİN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/09/2019

Toplantı Dönemi :2019 Eylül

Karar Numarası :118

Toplantı Numarası:2

Konu :İmar Plan Değişikliği

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA, AliEkber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacetin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 12.Maddesindeki İmar Plan Değişikliği hakkında İmar komisyonunun 13.08.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;27224,27 NİP ve 27223,43 UİP numarası ile PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Paşaçayır Mahallesi'nin plan kapsamında 1388 ada 49 parselin konut alanından anaokulu alanına, 1388 ada 56 parselin ise ilkokul alanından konut alanına çevrilmesine ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu Kars Merkez Paşaçayır Mahallesi 1388 ada 49 parsel Kars Belediye Meclisi'nin 12.11.2018 tarih ve 227 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; konut alanında kalmaktadır. Söz konusu Kars Merkez Paşaçayır Mahallesi 1388 ada 56 parsel ise; Kars Belediye Meclisi'nin 12.11.2018 tarih ve 227 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; ilkokul alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 12.11.2018 tarih ve 223 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 1388 ada 49 parselin konut alanından anaokulu alanına, 1388 ada 56 parselin ise ilkokul alanından konut alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır.Sunulan plan değişikliğinde; 5.1-Eğitim tesis alanında talep edilmesi durumunda anaokulu, ilkokul, ortaokul yada lise yapılması mümkündür. 5.2-Yapılaşma koşulları ise sunulacak projede belirlenecektir. 5.3-Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars belediyesi imar planı ve hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır.Yapılan incelemede; Söz konusu taşınmazlarda trampa işleminin sağlanması için; mülk sahibinin muvafakat vermesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi doğrultusunda mevcuttaki 1388 ada 49 parsel üzerindeki konut kullanımının 1388 ada 56 parsel üzerine, 1388 ada 56 parsel üzerindeki eğitim alanı kullanımının ise 1388 ada 49 parsel üzerine kaydırılması amaçlanmıştır. Bu durumda hem mevcutta herhangi bir nüfus yoğunluğuna sebebiyet verilmemiş hem de herhangi bir sosyal donatı alanında azalmaya sebebiyet verilmemiştir ve hazırlanan imar plan değişiklik dosyası Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesine uygun olarak hazırlanmıştır. Bu sebeple önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/09/2019

Toplantı Dönemi :2019 Eylül

Karar Numarası :119

Toplantı Numarası:3

Konu :Toki Plan Tadilatı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri : Aliekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Ali Ekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 13.Maddesindeki Toki Plan Tadilatı hakkında İmar komisyonunun 14.08.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;27223,44 UIP numarası ile PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Bayrampaşa Mahallesi'nin plan kapsamında 586 ada 37 parsel, 882 ada 7 parsel ile kadastro boşluğuna ilişkin sunulan plan değişikliği Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu Kars Merkez Bayrampaşa Mahallesi 882 ada 7 parsel Kars Belediye Meclisi'nin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; E:1.25 Yençok :Serbest yapılaşma koşulu ile konut alanında kalmaktadır. Söz konusu Kars Merkez Bayrampaşa Mahallesi 586 ada 37 parsel ise; Kars Belediye Meclisi'nin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; park alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; söz konusu taşınmazların halihazır durumda kullanılan trafo alanlarının imar planında da trafo alanı olarak belirlenmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve Hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır. Yapılan incelemede; plan değişikliğine konu trafo alanları halihazır durumda kullanılmakta ancak imar planında trafo alanı olarak belirlenmemiştir. Bu sebeple söz konusu trafo alanlarının imar planına trafo alanı işlenmesi amaçlanmıştır. Plan değişikliğine konu alanların kullanım kararının trafo alanı olarak önerilmesi sebebi ve 1.Etap Kentsel Dönüşüm Alanı içerisinde kalması sebebiyle kamu yararı içermektedir ve herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGİN

Katip
Aliekber ARIĞ

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/09/2019

Toplantı Dönemi :2019 Eylül

Karar Numarası :120

Toplantı Numarası:3

Konu : Plan Değişikliği

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri : Aliekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Ali Ekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 20.Maddesindeki Plan Değişikliği hakkında İmar komisyonunun 04.09.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;27224,28 NİP ve 27223,45 UİP numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Örnek Mahallesi 476 ada 100-514-629-802-803-804 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlardan Kars Merkez Örnek Mahallesi 476 ada 100 parsel Kars Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı sağlık alanında bir kısmı imar yolunda geriye kalan kısımları ise resmi kurum alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan Kars Merkez Örnek Mahallesi 476 ada 629 parsel Kars Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı sağlık alanında geriye kalan kısımları ise park alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan Kars Merkez Örnek Mahallesi 476 ada 514 parsel Kars Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı sağlık alanında geriye kalan kısımları ise resmi kurum alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlardan Kars Merkez Örnek Mahallesi 476 ada 802-803-804 parseller Kars Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı sağlık alanında geriye kalan kısımları ise imar yolunda kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 476 ada 100-514-629-803-804 parsellerin sağlık alanında kalan kısımlarının park alanına (millet bahçesi) çevrilmesi amaçlanmaktadır.Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve Hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır.Yapılan incelemede; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün 22/03/2019 tarih ve E.2097 sayılı yazısı ve 22/05/2019 tarihli ve E.3667 sayılı yazısı ile; İlimiz Örnek Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 476 ada 629 parsel numaralı 27.278,91 m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmaz Devlet Hastanesi olarak Sağlık Bakanlığına tahsisli iken Devlet Hastanesinin yeni binasına taşınması nedeniyle Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 02.03.2018 tarih ve 7359 sayılı olurları ile tahsisinin kaldırıldığı ve binanın yıkımının yapıldığı belirtilmiştir. Bu sebeple; söz konusu taşınmazın "Millet Bahçesi" olarak tahsis edilmesi planlandığından söz konusu taşınmazın kullanım kararının "Millet Bahçesi" olarak değiştirilmesi talep edilmiştir. Söz konusu talebe istinaden Kars Merkez Örnek Mahallesi 476 ada 100-514-629-802-803-804 parsellerin sağlık alanında kalan

.../...

kısımlarının parka alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Taşınmazların sağlık alanından çıkarılıp park alanına çevrilebilmesi için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinin 3.bendindeki “a) İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.” şeklindeki hükme istinaden Müdürlüğümüzün 07/08/2019 tarih ve 12289 sayılı yazısı ile 476 ada 100-514-629-802-803-804 parsellere ilişkin kurum görüşü sorulmuştur ve Sağlık İl Müdürlüğü'nün 756.99 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazlara ilişkin herhangi bir taleplerinin bulunmadığı bildirilmiştir. Önerilen kullanım kararı ile sosyal donatı alanında artış sağlandığından ve kamu yararına yapıldığından ayrıca; taşınmazların sağlık alanından çıkarılmasına dair Sağlık İl Müdürlüğü'nden görüş alındığından dolayı önerilen değişiklik olumludur.Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGİN

Katip
Aliakber ARIĞ

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/09/2019

Toplantı Dönemi :2019 Eylül

Karar Numarası :121

Toplantı Numarası:3

Konu : Plan Değişikliği

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri : Aliekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Ali Ekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 22.Maddesindeki Plan Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 03.09.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;27224,29 NİP ve 27223,46 UİP numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Yeni Mahalle'nin plan kapsamında 517 ada 472-473 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.Söz konusu Kars Merkez Yeni Mahalle 517 ada 472-473 parseller Kars Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 517 ada 472-473 parsellerin konut alanından özel spor tesis alanına (Halısaha) çevrilmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve Hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır.Yapılan değişiklikle; söz konusu taşınmazların kullanım kararının konut alanından spor tesis alanına çevrilmesi durumunda; bölgenin nüfus yoğunluğu azaltılacak ve sosyal donatı alanı oranı ise artırılabilecektir. İmar plan değişikliğine konu taşınmazın bulunduğu bölgede imar planı kapsamında spor tesis alanının belirlenmediği tespit edilmiş olup getirilen kullanım kararı bölgenin ihtiyacını karşılayıcı nitelik taşımaktadır. Bu gerekçeler ışığında önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi oylamaya sunuldu.Üyelerden Ömer ÇAPKURT,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA,Aliekber ARIĞ ile Sacit AKMAN'ın Evet,Üyelerden Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA ile Alaattin POLAT'ın Red, Üyelerden Şevin ALACA, Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI, Yusuf DURMUŞ ile Tacettin ERDAĞ'ın Çekimser oylarına karşı reddine karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Aliekber ARIĞ

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/09/2019

Toplantı Dönemi :2019 Eylül

Karar Numarası :122

Toplantı Numarası:4

Konu : Plan Değişikliği

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Melda KUYUMCU idi.

Gündemin 38.Maddesindeki Plan Değişikliği hakkında İmar Komisyonununun 30.08.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;27224,25 NİP ve 27223,41 UİP numarası ile PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Aydınlikevler Mahallesi'nin plan kapsamında 1635 ada 1 parsel,1638 ada 1 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu Kars Merkez Aydınlikevler Mahallesi 1638 ada 1 parsel Kars Belediye Meclisi'nin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı akaryakıt alanında bir kısmı 10 metrelik imar yolunda kalmaktadır. Söz konusu Kars Merkez Aydınlikevler Mahallesi 1635 ada 1 parsel ise; Kars Belediye Meclisi'nin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 20 metrelik yola bakan kısımları A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait konut alanında 12 metrelik ve 10 metrelik yola bakan kısımları ise A-4 (Ayrık Nizam Dört Kata) müsait konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisininin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 1638 ada 1 parsel üzerinde bulunan 10 metrelik yolun kaldırılarak konut alanına çevrilmesi ve 1635 ada 1 parselin bir kısmının E:2.00 Yençok:15.50m yapılaşma koşulu ile Ticaret-Turizm alanına bir kısmının ise E:2.00 Yençok:15.50m yapılaşma koşulu ile Ticaret alanına çevrilmesi amaçlanmıştır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve Hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır. Yapılan incelemede; 1638 ada 1 parsel üzerindeki kaldırılması amaçlanan imar yoluna yapılan incelemede 3194 sayılı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinin 5.bendinde devamlılığı olan yolun kaldırılamayacağı belirtilmiş ancak devamlılığı olmayan yolun kaldırılıp kaldırılamayacağına dair herhangi bir hüküm yer almadığından yolun kaldırılması mümkündür. Yolun kaldırılarak konut alanına çevrilmesi durumunda bölgeye önerilecek nüfusa yönelik sosyal donatı alanı bırakılmamış ancak taşınmazların konut alanında kalan kısımları ticaret-turizm alanına çevrildiğinden toplam inşaat metrekaresinde artışa gidilmemiştir ve bu sebeple sosyal donatı alanı bırakılmasına ihtiyaç bulunmamaktadır. Ayrıca söz konusu taşınmazlardan 1635 ada 1 parselin bir kısmının E:2.00 Yençok:15.50m yapılaşma koşulu ile Ticaret-Turizm alanına bir kısmının ise E:2.00 Yençok:15.50m yapılaşma koşulu ile Ticaret alanına çevrilmesi amaçlanmış olup önerilen kullanım kararı yatırımı destekleyici nitelik taşımaktadır. Bu gerekçeler doğrultusunda önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ ile Alaattin POLAT' ın Çekimsiz oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/09/2019

Toplantı Dönemi :2019 Eylül

Karar Numarası :123

Toplantı Numarası:5

Konu : Otopark Ücreti

Meclis Başkanı V. :Şevin ALACA

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 16.Maddesindeki Otopark ücretleri hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 04.09.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;01.08.2013 tarih ve 98 sayılı meclis kararında belirtilen Faikbey Caddesi,Atatürk Caddesi,Kazımpaşa Caddesi,G.A.M.P Caddesi, Ordu Caddesi,İnönü Caddesi,İsmail Aytemiz Caddesinde ücretli otopark ve araç başı aylık abone ücreti hakkında ilk 15 dakikaya kadar dörtlü sinyalleri yakıp park eden araçlardan ücret alınmaması,1-(4) dört lastikli binek olarak kullanılan araçlardan 15 dakika 1 saat arası 1,00 TL,1 saatten sonra geçen her saat için 1,00 TL eklenir. Kısa şaseli minibüs 4 (dört) lastikli araçlar traktör,minibüs,şehir içi nakil araçları vb. 15 dakika- 1 saat arası 1.00 TL geçen her saat için 1,00 TL eklenir. Kamyonet, Yarım otobüs 6 (altı) lastikli yolcu ve yük taşıma araçları 15 dakika 1 saat arası 2,00 TL geçen her saat için 2,00 TL eklenir. Otobüs-Kamyon 15 dakika 1 saat arası 4,00 TL her saat için 2,00 TL eklenir.Tır 15 dakika 2 saat 10,00 TL, 2 saatten sonra geçen her saat için 3,00 TL eklenir. Cadde üzerindeki iş yeri sahipleri kendilerine ait araçlarını sürekli park edip aylık ödemek isteyenlerden araç başı aylık abonelik ücreti olarak 150,00 TL alınmasına ve kartlarını gösteren 65 Yaş üstü, Engelli,Gazi yakınları ve Şehit yakınlarına ücretsiz park etmelerine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Şevin ALACA

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/09/2019

Toplantı Dönemi :2019 Eylül

Karar Numarası :124

Toplantı Numarası:5

Konu : Plan Değişikliği

Meclis Başkanı V. :Şevin ALACA

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 23.Maddesindeki Plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 05.09.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;27224,30 NİP ve 27223,47 UİP numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez ilçesi 418 ada 2 parselle ilişkin sunulan plan değişikliği Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz olan Kars Merkez İlçe 418 ada 2 parsel Kars Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5 (Bitişik nizam beş kata müsait) Konut+Ticaret alanında kalmaktadır.Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 418 ada 2 parselin öneri imar planında belirtilen A kısmında kalan 2160m²'lik alan TAKS:0,80 Emsal:4,5 Yençok:23.80 yapılaşma koşulu ile Ticaret+Turizm, B Kısmı olarak belirtilen 1760m² lik alan ise TAKS: 1 Emsal:4,5 Yençok :21.80 yapılaşma koşulu ile Konut+Ticaret alanı olarak belirlenmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde: A parsel için;TAKS:0,80 – Emsal:4,50 – Yençok:23,80 mt. ve çekme mesafeleri Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin geçici 2. Madde (mevcut teşekküle uyumlu şekilde) doğrultusunda gerçekleştirilecektir. Merdivenler, asansörler, spor salonları, spa salonları, yüzme havuzları, emsal haricidir. Kapalı ve açık çıkmalar ve kış bahçeleri emsal haricidir. B parsel için;TAKS:1,00– Emsal:4,50 – Yençok:21,80 mt. ve çekme mesafeleri Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 2. Madde (mevcut teşekküle uyumlu şekilde) doğrultusunda gerçekleştirilecektir.Merdivenler, asansörler, koridorlar, depolar emsal haricidir.Kapalı ve açık çıkmalar ve kış bahçeleri emsal haricidir.Yapılan incelemede; söz konusu taşınmaza ilişkin önerilen kullanım kararları ile; parselin A ile belirtilen kısmının kullanım amacının konut alanından turizm alanına çevrilmesinden dolayı nüfus yoğunluğunda azalma önerilmesi sebebi ile bölgenin nüfus yoğunluğunun azaltılacağı ve dolayısı ile bölgeye ek olarak sosyal donatı alanı bırakılmasına ihtiyaç bulunmamaktadır. Ayrıca Kars İlinin turizm açısından potansiyeli göz önünde bulundurulduğunda şehrin otel ihtiyacının olduğu görülmekte ve bu sebeple parselin A ile gösterilen kısmının konut alanından turizm alanına çevrilmesi şehrin hem ihtiyacını karşılayacaktır hem de şehrimize yapılacak yatırımları destekleyecektir. Önerilen kat adedi ise; taşınmazın cephe aldığı Hakim Alırıza Aslan Caddesi olan 10 metrelik imar yolunun bağlandığı Faikbey Caddesindeki kat adetleri emsal alınarak belirlendiğinden önerilen değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Şevin ALACA

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/09/2019

Toplantı Dönemi :2019 Eylül

Karar Numarası :125

Toplantı Numarası:5

Konu : 2020-2024 Yılları Stratejik Plan

Meclis Başkanı V.:Şevin ALACA

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI,Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 33.Maddesindeki 2020-2024 Yıllarına ait Stratejik Planı hakkında Özel Kalem Müdürlüğünün 26.08.2019 tarih ve E.13334 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Belediye Başkanlığının 2020-2024 yıllarına ait Stratejik Planı 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/a maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Şevin ALACA

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ