

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/02/2019

Toplantı Dönemi :2019 Şubat

Karar Numarası :15

Toplantı Numarası:1

Konu :2019 Yılı Memur Maktu Mesai Hk.

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 1. Maddesindeki 2019 Yılı Memur Maktu Mesai ücretleri hakkında İtfaiye Müdürlüğünün 23.01.2019 tarih ve E.188 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 5393 Sayılı Belediyeler Kanununun İtfaiye görev yetkileri başlıklı Üçüncü Kısım İkinci Bölüm Madde 52 de belirtilen "... İtfaiye hizmetleri kesintisiz olarak yürütülür. İtfaiye personelinin çalışma süresi ve saatleri 657 sayılı Devlet Memurları Kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın, hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye itfaiye teşkilâtında fiilen çalışanlara fazla mesai ücreti olarak 2018 yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla belediye meclisi kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir." denilmektedir. Söz konusu 5393 Sayılı Belediyeler Kanununun Üçüncü Kısım İkinci Bölüm 52. Maddesine istinaden 657 sayılı Devlet Memuru İtfaiye Personelinin Mesailerinin artırılması 2019 yılı için bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla teklif oylamaya sunuldu. Üyelerden Kadir BİLGİR 'in Çekimser oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/02/2019

Toplantı Dönemi :2019 Şubat

Karar Numarası :16

Toplantı Numarası:1

Konu :2019 Yılı Memur Maktu Mesai Hk.

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 2. Maddesindeki 2019 Yılı Memur Maktu Mesai ücretleri hakkında Zabıta Müdürlüğünün 23.01.2019 tarih ve E.190 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;5393 Sayılı Belediye Kanununun Zabıtanın görev ve yetkileri başlıklı 51.maddesinin 4.paragrafında belirtilen Zabıta Personelinin Fazla Çalışma Ücretlerinin düzenlenmesi hakkı. Zabıta Müdürlüğünde çalışan ve memur kadrosunda bulunan hafta sonu ve fazla mesai yapan personelin mağduriyeti göz önünde bulundurularak ilgili madde Zabıta hizmetleri kesintisiz olarak yürütülür denilmektedir. Zabıta personelinin çalışma süresi ve saatleri 657 sayılı devlet memurları kanununda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın hizmetin aksatılmadan yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlenir. Belediye Zabıta ve Özel Güvenlik Hizmetlerinde Fiilen çalışanlara, Fazla Mesai ücreti olarak 2019 yılı Bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir denilmektedir. Söz konusu 657 sayılı Devlet Memuru Zabıta Personellerinin Mesailerinin artırılması 2019 yılı için bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla teklif oylamaya sunuldu. Üyelerden Kadir BİLGİR 'in Çekimser oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/02/2019

Toplantı Dönemi :2019 Şubat

Karar Numarası :17

Toplantı Numarası:1

Konu :Tahsis Kaldırma

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 3. Maddesindeki Tahsis kaldırma hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2019 tarih ve E.698 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kazım MÜÇÜK 'ün 22.01.2019 tarih ve 612 sayılı yazısında Kars ili Merkez ilçesi Sukapı Mahallesi Ada: 2 Parsel: 164 'te kayıtlı taşınmazın tamamı Zilfi Siya USLU adına tahsis edilmiş olup, bu taşınmaz 30.05.2005 tarih ve 6767 yevmiye numaralı enkaz satış senedi ile Kazım MÜÇÜK 'e satışı yapılmıştır. Söz konusu taşınmaz Kars Belediye Meclisinin 05.05.2015 tarih ve 111 sayılı kararı ile taşınmaz satışı için Belediye Encümenine yetki verilmiş olup, Kars Belediye Encümeninin 21.12.2018 tarih ve 350 sayılı kararı ile satışı Kazım MÜÇÜK adına yapılmıştır. Bu sebeple söz konusu enkaz satış senedine istinaden taşınmaz üzerinde bulunan ' Bu gayrimenkulün tamamı Zilfi Siya USLU adına tahsis edilmiştir.' Şeklinde yer alan tapu tahsis şerhinin kaldırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/02/2019

Toplantı Dönemi :2019 Şubat

Karar Numarası :18

Toplantı Numarası:1

Konu :Tahsis Kaldırma

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 4. Maddesindeki Tahsis kaldırma hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2019 tarih ve E.702 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Ejder SARIKAYA 'nın 27.12.2018 tarihli 12387 sayılı dilekçesi ile Kars ili Merkez İlçesi Yeni Mahalle Ada:527 Parsel: 35 ' de kayıtlı Belediyemize ait olan taşınmaz üzerinde bulunan tahsisin, tahsis sahibi olan Ejder SARIKAYA tarafından kaldırılması talep edilmektedir. Ejder SARIKAYA 'nın 27.12.2018 tarihli 12387 sayılı dilekçesindeki talebe istinaden, Kars ili Merkez İlçesi Yeni Mahalle Ada:527 Parsel: 35 'e ait tapu kaydında 25.07.1985 tarih ve 1587 yevmiye ile ' Bu gayrimenkulün 227 m2'lik kısmı Ejder SARIKAYA' ya tahsis edildi. ' Şeklinde yer alan tapu tahsis şerhinin kaldırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/02/2019

Toplantı Dönemi :2019 Şubat

Karar Numarası :19

Toplantı Numarası:1

Konu :Plan Tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN, Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 9. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 21.01.2019 tarih ve 5 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; NIP: 27224,20, UIP: 27223,31 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars ili Merkez ilçesi Karacaören Mahallesi 232 Ada 6 numaralı parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; E:0.50, Yençok:6.50 m yapılaşma koşulu ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı' nda kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazda: Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; E:0.50, Yençok: 6.50 m yapılaşma koşulu ile Akaryakıt ve LPG İstasyonu olarak belirlenmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu Plan Ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda Kars Belediyesi Revizyon İmar Planı Ve 3194 Sayılı İmar Kanunu İle İlgili Hükümler Geçerlidir. Yapılan değişiklik ile sunulan imar plan değişikliği önerisi ile taşınmazın E:0.50, Yençok:6.50 m yapılaşma koşulu ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı' ndan E:0:50, Yençok: 6.50 m yapılaşma koşulu ile Akaryakıt ve Lpg İstasyonu kullanımına çevrilmesi amaçlanmaktadır. Söz konusu taşınmazın hâlihazır durumda üzerinde Akaryakıt İstasyonu bulunmakta olup 09.03.1999 tarih ve 1998/39 sayılı yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır. Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazın imar durumu ve hâlihazır durumu uyumlu hale getirildiğinden uygun bulunmaktadır. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/02/2019

Toplantı Dönemi :2019 Şubat

Karar Numarası :20

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 5. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 21.01.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:151 parsel:443 (825,31 m2 ) kayıtlı taşınmazın mavi ile boyalı kısım ihdas alanı, parsel ile tevhit edilme şartıyla Kars Belediyesine ait toplam 176,63 m2'lik taşınmazın satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait mesken bölgesinde kalmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/02/2019

Toplantı Dönemi :2019 Şubat

Karar Numarası :21

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 6. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 21.01.2019 tarih ve 2 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Merkez Mahallesi ada:455 parsel:10 (201,66 m<sup>2</sup> ) kayıtlı taşınmazın ön kısmında bulunan İ1 harfi ile gösterilen 18.84 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın Kars Belediyesine ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-4 (Bitişik Nizam Dört Kata) müsait mesken bölgesinde kalmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/02/2019

Toplantı Dönemi :2019 Şubat

Karar Numarası :22

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 7. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 21.01.2019 tarih ve 3 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi ada:410 parsel:8 (3404,74 m<sup>2</sup>) kayıtlı taşınmazın ön kısmında bulunan İI harfi ile gösterilen 352,98 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın Kars Belediyesine ait yerin satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-6 (Bitişik Nizam Altı Kata) müsait ticaret bölgesinde kalmaktadır.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Üyelerden Esat YILDIRIM,Casim DEMİR ile Mehmet ALACA 'nın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/02/2019

Toplantı Dönemi :2019 Şubat

Karar Numarası :23

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 8. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 21.01.2019 tarih ve 4 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Sukapı Mahallesi ada:17 parsel:8 (48 m2) kayıtlı taşınmazın Kars Belediyesine ait yerin Yapı Kayıt Belgesine istinaden satışı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; B-3 (Bitişik Nizam Üç Kata) müsait mesken bölgesinde kalmaktadır.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu.Üyelerden Esat YILDIRIM,Hülya ÇAĞRAŞAN, Ali DEMİRAL ile Kadir BİLGİR 'nın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/02/2019

Toplantı Dönemi :2019 Şubat

Karar Numarası :24

Toplantı Numarası:2

Konu :Plan Tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 10. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 21.01.2019 tarih ve 6 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;NIP: 27224,21, UIP: 27223,32 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Aydınlikevler Mahallesi 1635 ada 1-11 parseller ve 1638 ada 1 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlardan 1638 ada 1 parsel Kars Belediye Meclisinin 12.11.2018 tarih ve 227 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; E:0.20 ve Yençok:6.50 m yapılaşma koşulu ile Akaryakıt İstasyonu, 1635 ada 1 parsel Kars Belediye Meclisinin 12.11.2018 tarih ve 227 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; bir kısmı A-5 ( Ayrık Nizam Beş Kat) Konut Alanı diğer kısmı ise A-4 ( Ayrık Nizam Dört Kat) Konut Alanı' nda kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisinin 12.11.2018 tarih ve 227 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 1638 ada 1 parselde Akaryakıt alanı parsel sınırına genişletilerek Akaryakıt Alanı ile Konut Alanı arasında bulunan 7 metrelik imar yolunun kaldırılması ve 1635 ada 1 parselin bir kısmı E:2.00, Yençok: 15.50 m yapılaşma koşulu ile Ticaret alanı ile E:3.00, Yençok: 30.00 m yapılaşma koşulu ile Ticaret + Turizm Alanı diğer kısımları A-4 ( Ayrık Nizam Dört Kat) Konut Alanı olarak planlanması amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde;Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi Revizyon İmar Planı ve 3194 sayılı imar kanunu ile ilgili hükümler geçerlidir.Yapılan değişiklik; söz konusu taşınmazlardan 1638 ada 1 parselde bulunan Akaryakıt Alanı ile 1635 ada 11 parselde bulunan Konut Alanı arasındaki 7 metrelik imar yolu kaldırılarak A-4 ( Ayrık Nizam Dört Kat) Konut Alanı' na ve 1635 ada 1 parselin bir kısmının E:2.00, Yençok:15.50 m yapılaşma koşulu ile Ticaret Alanı ve E:3.00, Yençok:30.00 m yapılaşma koşulu ile Ticaret + Turizm Alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. Söz konusu taşınmazların bulunduğu bölgede Ticaret + Turizm tesislerinin yapılabilmesi için mevcut planda gerekli alanlar bulunmadığından bölgede Turizm tesisine ihtiyaç duyulmaktadır. Plan değişikliği önerisi bölgenin turizm tesisi ihtiyacını karşılaması ve bulunduğu bölgenin gelişmesine katkı sağlayacağından uygun bulunmaktadır. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Üyelerden Kemal BULĞAN ile Yakup YILDIZ' ın Evet oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile Tadilat teklifinin reddine karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/02/2019

Toplantı Dönemi :2019 Şubat

Karar Numarası :25

Toplantı Numarası:2

Konu :Plan Tadilatı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL, Nusret KARA,Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Kadir BİLGİR,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 11. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 21.01.2019 tarih ve 7 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; ÜİP: 27223,33 sayısıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Şehitler Mahallesi 210 Ada 15 numaralı parsele ilişkin sunulan plan değişikliği dosyasının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazlar Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; B-5 ( Bitişik Nizam Beş Kat) Konut + Ticaret Alanı'nda kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile söz konusu taşınmazda: Kars Belediye Meclisinin 05.07.2017 tarih ve 123 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; yola terk alanları ile yoldan ihdas alanlarının takas edilebilmesi için plan notunun eklenmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde; Kars ili Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi 210 ada 15 parselde yola terk alanı ve yoldan ihdas alanlarının bedel farkı gözetmeksizin birebir takası yapılabilir. Belirtilmeyen hususlarda mevcut Kars ili plan notları, açıklama raporu ve lejantı ile 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. Yapılan değişiklikle; söz konusu taşınmazın yaklaşık 272,9 m<sup>2</sup>'lik kısmı imar yolunda kalmaktadır. Taşınmazın alan büyüklüğü 422,50 m<sup>2</sup> olup parsel yüzölçümünün %65'i imar yolunda kalmaktadır. Bu nedenle söz konusu taşınmazın yola terk alanı ile yoldan ihdas alanının bedel farkı gözetmeksizin birebir takası yapılabilmesi için plan notunun eklenmesi amaçlanmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesinde "Belediyeler veya valiliklerce düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların dağıtımını sırasında bunların yüzölçümlerinden yeteri kadar saha, düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında "düzenleme ortaklık payı" olarak düşülebilir. Ancak, bu maddeye göre alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırkını geçemez." hükmünde belirtilen yüzde kırk oranını aştığından mağduriyetin giderilmesi için plan notunun eklenmesi uygun bulunmaktadır. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Esat YILDIRIM, Casim DEMİR ile Mehmet ALACA 'nın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/02/2019

Toplantı Dönemi :2019 Şubat

Karar Numarası :26

Toplantı Numarası:3

Konu :Kiralama

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK,Esat YILDIRIM,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT, Tahsin GÜNGÖREN, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL, Hüseyin BEDEL,Nusret KARA, Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Ramazan ÇELİK,Çetin TOKMAK,Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN idi.

Gündemin 19. Maddesindeki Kiralama hakkında Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 30.01.2019 tarih ve E.697 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Adnan KARAHAN 10.12.2018 tarihli ve 11695 kurum sayılı dilekçe ile ekinde krokide belirtilen park alanının otopark ve çocuk oyun alanı olarak 10 yıllığına tarafına kiralanması talep edilmektedir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.12.2018 tarihli ve 22638011-757.01-E.9612 sayılı yazı ile kiralanacak alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının; park alanında kaldığı imar kanununun 14.maddesinin ab bendinde, yazı içeriğinde belirtildiği parkın 52m<sup>2</sup>'lik kısmının imar planı açısından Müdürlüğümüzce bir sakınca olmadığı belirtilmiştir. 24.12.2018 tarih ve 39263419-750-E.9886 sayılı yazımız ile Kars Merkez (Karacaören Köyü) Yenişehir Mahallesi ada.132 parsel:1'de kayıtlı taşınmazın önünde bulunan park alanı olup Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından park alanının değerlendirilip değerlendirilmeyeceği konusunda müdürlüğümüze cevap verilmesi belirtilmiştir. Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 07.01.2019 tarih ve 14492869-750-E.240 sayılı yazı ile kiralama talebinde bulunan mülkiyetin belediyemize ait park alanları ve dinlenme alanları olarak planlandığından, ileriye dönük herhangi bir projesi bulunmadığı bahsi geçen alan müdürlüklerince değerlendirilip kiralanması uygun görülmüştür. Söz konusu Kars Merkez (Karacaören Köyü) Yenişehir Mahallesi ada:132 parsel:1'de kayıtlı önünde bulunan taşınmazın İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.12.2018 tarihli ve 22638011-757.01-E.9612 sayılı yazısına istinaden yazı ekinde krokide belirtilen park alanının otopark ve çocuk oyun alanı (52)m<sup>2</sup>'lik yerin 10 yıl olarak kiralamanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü ile kiraya verilmesi Belediye Encümenine kiralama yetkisi verilmesi ve emsal kira fiyatlarına göre aylık kira bedellerinin belirlenmesi teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile Reddine karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/02/2019

Toplantı Dönemi :2019 Şubat

Karar Numarası :27

Toplantı Numarası:4

Konu :Kiralama

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Alaattin POLAT,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Yakup YILDIZ,Ali DEMİRAL,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Mehmet ALACA,Kemal BULĞAN ile Nesip KILIÇASLAN idi.

Gündemin 20. Maddesindeki Kiralama hakkında Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 31.01.2019 tarih ve E.731 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanları içerisinde konuşlandırılmak üzere,10 adet klimalı kapalı otobüs durağı yeri,10 adet kapalı otobüs durağı yeri,50 adet açık otobüs durağı yeri,35 adet raket vitrin yeri,2 adet megalight yeri,80 adet billboard yeri,3adet totem yeri,5 adet CLP silindir kule yeri olmak üzere toplam 195 adet açık hava reklam işletmeciliğinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre kiraya verilmesi gerekmektedir.5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e) maddesine göre taşınmazların 3 yıldan fazla süre ile kiralanması Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmış olup 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64.maddesine göre de kiralama süresinin 10 yıldan fazla olamayacağı belirtilmiştir. Yukarıda açıklaması yapılan açık hava reklam yerlerinin 10 yıl kiraya verilmesinin reddine ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale yolu ile Encümenin yetkisi doğrultusunda 3 yıl kiraya verilmesi oylamaya sunuldu. Üyelerden Esat YILDIRIM ile Casim DEMİR' in Çekimser oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :08/02/2019

Toplantı Dönemi :2019 Şubat

Karar Numarası :28

Toplantı Numarası:5

Konu :Kararın yeniden oylanması

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Oktay KOÇU

Mecliste bulunan üyeler:Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ,Bilal GÜNÇE, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM,Casim DEMİR,Oktay KOÇU,Tahsin GÜNGÖREN,Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL, Nusret KARA, Yakup YILDIZ,Çetin TOKMAK,Kaya NAKİ,Kemal BULĞAN,Nesip KILIÇASLAN ile Mahir AYDEMİR idi.

Gündemin 21. Maddesindeki Meclis kararının tekrar oylanması hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğünün 04.02.2019 tarih ve E.860 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2018/532 Esas sayılı dosyasında verilen Kars Belediye Meclisi'nin 02/02/2018 tarih ve 108 sayılı kararının yürütmesinin durdurulması nedeni ile söz konusu meclis kararının tekrar meclis gündemine alınıp alınamayacağı ve karar yeter sayısının sağlanıp sağlanmadığının hukuki boyutu hakkında görüş talep etmekteyiz. Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2018/532 Esas sayılı dosyası üzerinde verilen yürütmeyi durdurma kararı ve gerekçesi incelendiğinde, kararda açıkça "yürütmesinin durdurulan bahse konu 54 sayılı Meclis kararı alınırken Belediye Meclis üye tam sayısının Başkan hariç 25 üyeden oluştuğu, karar alınırken Başkan dahil 21 kişi ile toplandığı, 9 kabul, 7 ret ve 5 çekimser oy kullanıldığı görüldüğünde, Başkan la birlikte 26 üye sayısına sahip olan Meclisin, 21 kişi ile toplanarak toplantı yeter sayısını sağladığı ancak 21 kişinin salt çoğunluğu yani en az 11 kişinin kabul oyu ile karar alınması gerekirken 9 kabul oyu ile karar alındığı görüldüğünden karar yeter sayısının sağlanmadığı" nedeni ile yürütmeyi durdurma kararı verildiği anlaşılmaktadır. Söz konusu karara karşı tarafımızca yapılan itiraz Erzurum Bölge İdare Mahkemesi 2.İdari dava Dairesi YD İtiraz No: 2018/195 Esas sayılı kararı ile ret edilmiş ve karar kesin olmak üzere verilmiştir. 02.02.2018 tarih ve 54 sayılı kararın yeniden oylanması teklifi oylamaya sunuldu. Meclis Başkanı Sayın Murtaza KARAÇANTA, Üyelerden Şerife Sıddıka ERTAŞ,Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Esat YILDIRIM, Casim DEMİR ile Oktay KOÇU' nun Red, Üyelerden Yakup YILDIZ' ın Çekimser oyuna karşı 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Oktay KOÇU

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :25/02/2019

Toplantı Dönemi :2019 Şubat

Karar Numarası :29

Toplantı Numarası:1

Konu :Teminat Mektubu

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Mehmet ALACA

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Mehmet ALACA, Kemal BULĞAN,Ali DEMİRAL ile Kadir BİLGİR idi.

Gündemin 1.Maddesindeki Teminat mektubu hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 21.02.2019 tarih ve E.1926 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemizde görev yapan işçilerin maaşlarının ödenebilmesi için İller Bankasından kredi kullanılması veya yurt içinde bulunan bankalardan kredi kullanılması hususunda İller Bankasından teminat mektubu alınması, teminat mektubu bedeli karşılığında bankalardan kredi alınmasına kredinin geri ödemelerinin belediyemizin yasal paylarından ve diğer gelirlerimizden karşılanmasına kullanılacak kredi miktarının faiz dahil 5.000.000,00 TL olarak belirlenmesine ve konu ile ilgili olarak her türlü işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanımız Sayın Murtaza KARAÇANTA' ya yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Mehmet ALACA ile Kemal BULĞAN 'ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Mehmet ALACA

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :25/02/2019

Toplantı Dönemi :2019 Şubat

Karar Numarası :30

Toplantı Numarası:1

Konu :Kamu Yararı

Meclis Başkanı :Murtaza KARAÇANTA

Divan Katipleri :Hülya ÇAĞRAŞAN-Mehmet ALACA

Mecliste bulunan üyeler:Yakup YILDIZ, Ferit YENİCE,Hülya ÇAĞRAŞAN,Taner Turan ÜNSAL,Hüseyin BEDEL,Nusret KARA,Çetin TOKMAK,Şerife Sıddıka ERTAŞ, Tacettin ERDAĞ,Hamza PENMEK,Mehmet ALACA, Kemal BULĞAN,Ali DEMİRAL ile Kadir BİLGİR idi.

Gündemin 2.Maddesindeki Kamu yararı kararı hakkında Ulaşım Hizmetler Müdürlüğünün 21.02.2019 tarih ve E.1999 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Belediyemiz bünyesinde hizmet veren 33 HL 164, 36 EC 110, 36 EC 007, 36 EC 006, 36 FH 669, 36 AN 772, 36 AU 939, 036/15-0065, 036/15-0061, 036/15-0058 plakalı Fen işleri Müdürlüğüne ait araç ve iş makineleri, 34-00-11-5502, 36 AN 557, 36 AN 259, 36 AN 133, 36 AF 211, 36 AN 290, 36 ES 647, 36 EL 832, 36 ES 648, 36 EV 712, 36 ES 649, 36 FH 331, 36 FH 332, 36 FH 334, 36 FH 335, 36 FH 337, 36 FH 670, 36 FH 330 plakalı Temizlik İşleri Müdürlüğüne ait araç ve iş makineleri, 36 EK 850, 36 AR 110, 36 AAC 786, 36 EK 862, 36 EK 834, 36 AN 242, 36 FF 832 plakalı İtfaiye Müdürlüğüne ait araçlar, 36 AC 197 plakalı İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne ait araç, 33 KU 724 Ambulans, 36 EC 105 Nuri Paşa Erkek Öğrenci Yurdu, 36 EC 106 Cenaze Servisi, 36 EC 107 Hava Limanı Servis aracı, 36 EC 108 Arızalı, 36 EC 109 Çobanoğlu- Serhat Kız Öğrenci yurdu, 36 EC 110 Çıldır Servis aracı, 36 FH 871 Arızalı, 45 UA 3269 Evde Bakım aracı Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne ait araçlar,36 AL 039 Kamyon, 36 EP 045 Cenaze aracı, 33 AJV 25 Cenaze aracı Park ve Bahçeler Müdürlüğüne ait araçlar, 36 AN 003 Belediye Başkan Makam Aracı, 34 HP 9537 Belediye Başkan Yardımcısı Makam aracı, 36 AN 300 Belediye Başkan Yardımcısı Makam aracı Özel Kalem Müdürlüğüne ait araçlar, 36 AR 935, 34 LTT 48, 36 AN 486, 36 EU 301, 36 AN 308, 036/15-0060, 036/15-0062, 036/15-0059 plakalı Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğüne ait araçlar ve İş Makineleri, 36 AT 153 plakalı Zabıta Müdürlüğüne ait araç, 36 AN 379 Halk Ekmek aracı, 36 AN 082 Kamyon Veteriner İşleri Müdürlüğüne ait araçlarımızın Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmasından dolayı Kamu Yararı Kararı alınması teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Murtaza KARAÇANTA

Katip  
Hülya ÇAĞRAŞAN

Katip  
Mehmet ALACA