

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/07/2019

Toplantı Dönemi :2019 Temmuz

Karar Numarası :87

Toplantı Numarası:1

Konu :Beltaş Yönetim Kurulu

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Ömer ALBAYRAK,Adnan ÇURGATAYI,Abdalmecit AYDIN,Kemalettin BAŞARAN,Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU, Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 2. Maddesindeki Yönetim Kurulu hakkında Beltaş Teknik Hizmetleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketinin 25.06.2019 tarih ve 57 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemize ait olan Kars Beltaş Teknik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketini temsilen Yönetim Kurulu Başkanlığına Belediye Başkanı Sayın Ayhan BİLGEN, Üyeliğe Belediye Başkan Yardımcısı Sayın Şevin ALACA ile Sayın Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ 'nin yetkili kılınmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/07/2019

Toplantı Dönemi :2019 Temmuz

Karar Numarası :88

Toplantı Numarası:1

Konu :Kamu Yararı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Ömer ALBAYRAK,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Kemalettin BAŞARAN,Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU, Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 3. Maddesindeki Kamu Yararı kararı alınması hakkında Emlak ve istimlâk Müdürlüğünün 27.06.2019 tarih ve E.9381 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinde “Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez” düzenlemesine yer verildiğinden bu maddeye göre; katlı otopark veya toplu taşıma amaçlı kullanılmak üzere mülkiyeti Belediyemize ait Kars Merkez Ortakapı Mahallesi ada:1593 parsel:1’de kayıtlı 2735,64m²’lik taşınmaz, Spor ve Sergi Sarayı olarak kullanılan Kars Merkez Karacaören Köyü ada:1183 parsel:9’da kayıtlı 9148,00m²’lik taşınmaz ile üzerinde bulunan 5310m²’lik yapı, Kent Konseyi Binası olarak kullanılmak üzere Kars Merkez Hafızpaşa Mahallesi ada:167 parsel:1’de kayıtlı 1116,79m², ada:167 parsel:38’de kayıtlı 403,84m², ada:167 parsel:2’de kayıtlı 372,47m²’lik taşınmaz ile bu taşınmazlar üzerinde bulunan 1062,14m²’lik yapı için Kamu Yararı Kararı alınmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :01/07/2019

Toplantı Dönemi :2019 Temmuz

Karar Numarası :89

Toplantı Numarası:1

Konu :Temsil Yetkisi

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Ömer ALBAYRAK,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Kemalettin BAŞARAN,Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU, Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 4. Maddesindeki Temsil yetkisi hakkında İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 27.06.2019 tarih ve E.9403 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Seyfettin AYAĞ adına Kars Ticaret Sicil Müdürlüğü bünyesinde kurulu olan Seay İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin Belediyemize şartsız hibe edileceği şirketin alacak ve borcu bulunmadığı sermayesinin 10.000,00 TL olduğu belirtilmiştir. Adı anılan şirketin Belediyemize bedelsiz devrinin yapılabilmesi ve Tüzel kişiliğine temsil yetkisinin Belediye Başkan Yardımcısı Şevin ALACA'nın yetkili kılınmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/07/2019

Toplantı Dönemi :2019 Temmuz

Karar Numarası :90

Toplantı Numarası:2

Konu :Kooperatif Kurulması

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Adnan ÇURGATAYI,Abdalmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Ali Ekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 5. Maddesindeki Kooperatif kurulması hakkında İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 27.06.2019 tarih ve E.9404 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin ilgili bendine göre Belediyemiz adına Tüketici Kooperatifi kurulması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Kerem ÇAVLI,Tacettin ERDAĞ ile Alaattin POLAT' ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGİN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/07/2019

Toplantı Dönemi :2019 Temmuz

Karar Numarası :91

Toplantı Numarası:2

Konu :Halk Oyunları Spor Kulübü
Derneğine yardım hakkında

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Adnan ÇURGATAYI,Abdilmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Ali Ekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 6. Maddesindeki Halk Oyunları Spor Kulübü Derneğine yardım hakkında Özel Kalem Müdürlüğünün 27.06.2019 tarih ve E.9406 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Gençlik ve Spor Bakanlığı Türkiye Halk Oyunları Federasyonunun Artvin ilinde düzenlenecek Büyükler Türkiye Final yarışmasına ilimizi temsilen Kars Halk Oyunları Derneği Katılacağından dolayı 32 sporcunun ve Antrenörlerin gidiş geliş yol masraflarının karşılanması için Belediyemize müracaat ettiklerinden Derneğin yol masrafları olan 1.500 TL' nin karşılanması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesine göre spor kulüpleri yardımı meclis görevleri arasında olduğundan Kars Halk Oyunları Spor Kulüp Derneğine 1.500 TL yardım yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGİN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/07/2019

Toplantı Dönemi :2019 Temmuz

Karar Numarası :92

Toplantı Numarası:2

Konu :İşitme Engelliler Spor Kulübü
Derneğine yardım hakkında

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Adnan ÇURGATAYI,Abdalmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Ali Ekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 7. Maddesindeki İşitme Engelliler Spor Kulübü Derneğine yardım hakkında Özel Kalem Müdürlüğünün 27.06.2019 tarih ve E.9408 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; İlimizde bulunan İşitme Engelliler Spor Kulübü Derneği Samsun ilinde yapılacak olan İşitme Engelliler Türkiye Bowling Şampiyonasında 6 sporcuyla katılım sağlayacaktır. Sporcuların gidiş geliş yol masraflarının karşılanması için Belediyemize müracaat ettiklerinden Derneğin yol masrafları olan 1.800 TL' nin karşılanması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesine göre spor kulüpleri yardımı meclis görevleri arasında olduğundan Kars Engelliler Spor Kulübü Derneğine 1.800 TL yardım yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/07/2019

Toplantı Dönemi :2019 Temmuz

Karar Numarası :93

Toplantı Numarası:2

Konu :AB Destekli Proje Çalışması

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Ali Ekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 8. Maddesindeki AB Destekli Proje Çalışması hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.06.2019 tarih ve E.9326 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Serhat Kalkınma Ajansı Genel Sekreterliği'nin 04/10/2016 tarih ve E.1054 sayılı yazı ile AB desteğinde yürütülen,Kars Belediyesi' nin de ortağı olduğu "Tarihi Kimliği İle Kars Kenti Projesi" kapsamında Haydar Aliyev Caddesindeki (Ordu Caddesi) bazı binaların cephelerinde ve çatılarında iyileştirme yapılacağı ve bu sebeple alınan 04.11.2016 tarih ve 186 sayılı meclis kararının yenilenmesi gerektiği belirtilmiştir. Söz konusu Haydar Aliyev Caddesindeki (Ordu Caddesi) bulunan taşınmazlar Kentsel Sit sınırı içerisinde kalmakta olup, Kentsel Sit Sınırını kapsayan Kars Merkez koruma Amaçlı İmar Planları Erzurum 2. İdare Mahkemesi' nin 2014/146 esas no ve 2015/346 numaralı kararı ile iptal edilmiştir. 3194 sayılı imar kanununa bağlı Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 10. Maddesinde "İlgili İdare, meclis kararı olarak uygun gördüğü yerlerde yapıların estetiği, rengi çatı ve cephe kaplaması ile ilgili kurallar getirmeye, yapıların inşasında yöresel malzeme kullanılmasına ve yöresel mimarinin dikkate alınmasına ilişkin zorunluluk getirmeye yetkilidir."şeklinde hükmü yer almaktadır. Serhat Kalkınma Ajansı tarafından Rekabetçi Sektörler ve Yenilikçi Operasyonel Programı kapsamında yürütülen ve Kars Belediyesi'nin ortak olarak yer aldığı Tarihi Kimliği ile Kars Kenti Projesi dâhilinde Kars Kültür Varlıklarını Koruma Kültür Kurulu'nun 01/09/2016 tarih ve 1476 sayılı kararı ile uygun bulunan Tarihi Kimliği ile Kars Kenti Kentsel Tasarım Projesi ile bağlantılı olarak Kars Merkez Haydar Aliyev Caddesi (Ordu Caddesi) üzerinde bulunan 25 adedi tescilli toplam 58 adet binanın cephelerinden ve çatılarından gerçekleştirilmesi planlanan iyileştirme faaliyetlerinin başlatılıp yürütülmesi gerekmekte olup proje kapsamında her türlü işlemi yapmak üzere Belediye Başkanı Sayın Ayhan BİLGEN' e yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/07/2019

Toplantı Dönemi :2019 Temmuz

Karar Numarası :94

Toplantı Numarası:3

Konu :Revizyon İmar Planı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Aliekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI,Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA,Ali Ekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 9. Maddesindeki Revizyon imar planı hakkında İmar Komisyonunun 17.06.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediye Meclisi'nin 05/07/2017 tarih ve 123 sayılı kararı ile; Kars Merkez Mücavir Sınırı kapsayan Revizyon İmar Planları onaylanmıştır. Belediye Meclisi'nin 07/12/2017 tarih ve 212 sayılı kararı ile; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29/09/2017 tarih ve 1852 sayılı kararı kapsamında Kentsel Sit Sınırı daraltılmış olup Kars Merkez eski kentsel sit sınırı ile değişen kentsel sit sınırı arasında kalan alanı kapsayan İlave Revizyon İmar Planları onaylanmıştır.19/07/2017-19/08/2017 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve askı süreci içerisinde plana yapılan itirazlar yeniden Meclise teklif edilmiş ve itirazlar karara bağlanarak imar planları kesinleşmiştir. Ancak; Su Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 07/05/2018 tarih ve 2771 sayılı yazısına istinaden yapılan incelemede mevcut su ve kanalizasyon hatlarının; 2003 yılında onaylanan imar planındaki imar yolu güzergahlarına göre yapıldığı ve 2017 yılında onaylan Revizyon İmar Planı ile imar yolu güzergahları değiştirildiğinden altyapı güzergahları ile imar yolu güzergahlarının uyumlu olmadığı tespit edilmiştir. Bu sebeple; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19/06/2018 tarih ve 1162 sayılı OLUR'u ile; su ve kanalizasyon altyapı güzergahlarına göre imar yollarının düzenlenmesi hususunda imar plan değişikliğinin hazırlanması için 4734 sayılı İhale Kanunu'nun 22/d maddesi gereğince OLUR alınarak İhale ve Satın Alma Birimine gönderilmiştir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19/06/2018 tarih ve 1186 sayılı OLUR'u ile; Kars Merkez Bayrampaşa Mahallesi 589 ada 33 parsel ve çevresinde bulunan imar yollarının; halihazır durum ile kadastral duruma göre düzenlenmesi hususunda imar plan değişikliğinin hazırlanması için 4734 sayılı İhale Kanunu'nun 22/d maddesi gereğince OLUR alınarak İhale ve Satın Alma Birimine gönderilmiştir. Belediye Meclisi'nin 12/11/2018 tarih ve 227 sayılı kararına istinaden yapılan değişikliklere yönelik Belediyemize yapılan şikayet dilekçelerine istinaden yapılan incelemeler neticesinde; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19/06/2018 tarih ve 1162 sayılı OLUR'a istinaden sadece mevcut su ve kanalizasyon altyapı güzergahlarına göre imar yollarının yeniden düzenlenmesi ve ilgi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19/06/2018 tarih ve 1186 sayılı OLUR'a istinaden sadece Kars Merkez Bayrampaşa Mahallesi 589 ada 33 parsel ve çevresinde bulunan imar yollarının; halihazır durum ile kadastral duruma göre düzenlenmesi gerekirken Belediye Meclisi'nin 12/11/2018 tarih ve 227 sayılı kararı ile revizyon imar planlarının hazırlandığı ve onaylandığı tespit edilmiştir. İmar plan değişikliği veya imar plan revizyonu hazırlanma işinde; öncelikle Başkanlık OLUR'u alınması zorunlu olup alınacak Başkanlık OLUR'unun içeriğinde;

.../...

yapılacak işin imar plan değişikliği olup olmadığının, imar plan değişikliği ise yapılacak değişiklik ile tam olarak ne şekilde bir plan değişikliğinin yapılacağına, imar planı revizyonu ise de imar planı revizyonu işinin yapılacağına detaylı olarak açıklanması gerekmektedir. Alınan OLUR'un içeriğine istinaden (imar plan değişikliği veya imar plan revizyonu olup olmadığı) ihale yöntemi belirlenir. Daha sonrasında ise imar plan değişikliği veya imar plan revizyonu ile ilgili Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin belirlediği usul ve esaslar çerçevesinde plan açıklama raporu ve 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar plan paftaları hazırlanarak onaylanmak üzere meclis sunulur ve meclis tarafından değerlendirilir (onaylanır ya da reddedilir). Bu sebeple; İmar Plan Değişikliği veya İmar Plan Revizyonu; Başkanlık OLUR'u başta olmak üzere OLUR'un içeriğine istinaden hazırlanan plan açıklama raporu ile 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar plan paftaları ve meclis kararıyla bir bütün olup söz konusu tüm işlemlerin (Başkanlık Oluru, plan açıklama raporu, imar plan paftaları, meclis kararı, vb.) aynı içeriğe sahip olması zorunludur. Bu açıklamalar doğrultusunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19/06/2018 tarih ve 1162 sayılı OLUR'u ilgi tutularak hazırlanan plan açıklama raporu, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar plan paftaları ile 12/11/2018 tarih ve 227 sayılı Meclis Kararı bir bütün olarak değerlendirilmelidir ve ancak söz konusu işlemler (Başkanlık Oluru, plan açıklama raporu, imar plan paftaları, meclis kararı, vb.) bütüncül bir şekilde gerçekleştirildiği takdirde imar plan revizyonu ya da imar plan değişikliğinin geçerliliğinden söz edilmesi mümkündür. Belediye Meclisi'nin 12/11/2018 tarih ve 227 sayılı kararında; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19/06/2018 tarih ve 1162 sayılı OLUR'u ilgi tutularak imar plan revizyonu yapıldığı, mevcut su ve kanalizasyon altyapı güzergahlarına göre imar yollarının yeniden düzenlendiği, doğalgaz çalışmalarının yapılabilmesi için imar yollarının mülkiyet durumuna göre düzenlendiği ve ayrıca gerekli görülen yerlerde gerekli düzenlemelerin yapıldığı belirtilmiştir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19/06/2018 tarih ve 1162 sayılı ile 1186 sayılı OLUR'larına istinaden hazırlanan imar plan değişiklik dosyalarında; sadece OLUR'da belirtilen talepler ile bire bir uyumlu olacak şekilde altyapı güzergâhları ile kadastral duruma göre imar yollarının düzenlenmesi gerekmektedir. Fakat; Belediye Meclisi'nin 12/11/2018 tarih ve 227 sayılı kararında belirtilen ".. ve ayrıca gerekli görülen yerlerde gerekli düzenlemelerin yapıldığı" şeklindeki ibare dayanak edilerek 12/11/2018 tarih ve 227 sayılı meclis kararının ekinde yer alan 1/1000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli İmar Planı paftalarında; gerek parsel bazında gerekse bölgesel olarak kat adetlerinin artırıldığı ve yine parsel bazında olmak üzere kullanım kararlarının değiştirildiği tespit edilmiştir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19/06/2018 tarih ve 1162 sayılı ile 1186 sayılı OLUR'ları imar plan değişikliği yapılmasına ilişkin olduğundan "İmar Plan Revizyonu" işi kapsamında kat adetlerinin ve kullanım kararlarının artırılabilmesi için "Revizyon İmar Planı"nın yapılmasına ilişkin Başkanlık Makamından ayrı bir OLUR ile alınması zorunluydu. Ancak; Başkanlık Makamından "İmar Planı Revizyonu İş" için herhangi bir OLUR alınmadan, imar plan değişikliği için alınmış OLUR olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19/06/2018 tarih ve 1186 sayılı OLUR'u ilgi tutularak Revizyon İmar Planları yapılmıştır. Alınan OLUR ile 1/1000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli İmar Planı paftalarında yapılan kat adedi artışı ve kullanım kararı gibi değişiklikler; doğru bir işlem olmadığı gibi yapılan iş ve işlemler tutarlı değildir. Bu sebeple; her ne kadar Belediye Meclisi'nin 12/11/2018 tarih ve 227 sayılı kararı ile Revizyon İmar Planlarının yapıldığı belirtilse de alınan karar usulen eksiktir. Ayrıca; kat adedi artışı ya da kullanım kararı gibi değişiklikler vatandaş tarafından sunulması gereken işlemler olup parsellere yönelik kat adedi artışlarının doğrudan Belediye tarafından sunulması önemli bir usul ihlalidir. Belediye Meclisi'nin 12/11/2018 tarih ve 227 sayılı kararında belirtildiği üzere Revizyon İmar Planı yapıldığı kabul edilse dahi Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliği'nin Revizyon İmar Planı hazırlanmasına ilişkin usul ve esaslarını içeren ilgili maddelerine istinaden değerlendirme yapılması gerekmekte olup yapılan değerlendirme aşağıda sıralandığı şekildedir:-Hazırlanan revizyon imar planlarının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 4.maddesindeki;"k) Uygulama imar planı: Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yörenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları,

mevdanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı,” şeklindeki hüküm ile 7.maddesindeki “Bu Yönetmeliđe göre hazırlanacak her tür ve ölçekteki mekânsal planlar aşığıda yer alan planlama ilke ve esaslarına, planların hazırlanması ile ilgili standartlara, gösterim tekniklerine ve tanımlara uygun olarak yapılır: a) Planlar, kamu yararı amacıyla yapılır. b) Planlar; pafta, gösterim, plan notları ve plan raporu ile bir bütündür.” şeklindeki hükme uygun olarak hazırlanması gerekmekte olup İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 19/06/2018 tarih ve 1162 sayı ile 1186 sayılı OLUR’larına istinaden sadece imar yollarının kadastral durum ile altyapı güzergahlarına göre düzenlenmesi gerekirken Belediye Meclisi’nin 12/11/2018 tarih ve 227 sayılı kararının ekinde yer alan 1/1000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli İmar Planı paftalarında; gerek parsel bazında gerekse bölgesel olarak kat adetlerinin artırıldığı ve yine parsel bazında olmak üzere kullanım kararlarının değiştirildiği tespit edilmiştir. Ancak; 1/1000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli İmar Planı paftalarında gerek parsel bazında gerekse bölgesel olarak kat adetlerinin artırılmasına ve yine parsel bazında olmak üzere kullanım kararlarının değiştirilmesine rağmen hazırlanan plan açıklama raporunda kat adetleri artışından ya da kullanım kararları değişikliklerinden bahsedilmemiştir. Revizyon İmar Planına ilişkin hazırlanan plan açıklama raporunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin Ek-2 standartlarına göre belirlenen sosyal donatı alanları ile konut alanlarının dağılımı, analiz ve araştırma, kurum görüşleri yer alması zorunlu olmasına rağmen 12/11/2018 tarih ve 227 sayılı kararının ekinde yer alan plan açıklama raporu; plan revizyonuna ilişkin formatta değil de plan değişikliği başlığı altında hazırlanmıştır ve sadece imar yollarının düzenlendiğinden bahsetmektedir. 12/11/2018 tarih ve 227 sayılı Meclis Kararının ekinde yer alan plan açıklama raporunun içeriğinde ise; imar plan değişikliği yapıldığı belirtilmekte ve imar planı revizyonunu yapıldığına dair herhangi bir açıklama yer almamaktadır. Bu durum ise; Mekansal Plan Yapım Yönetmeliği’nin 4.maddesinin ‘k’ bendi ile 7.maddesinin ‘b’ bendine uygun olmayıp Revizyon İmar Planına esas Plan Açıklama Raporu hazırlanmadığından revizyon imar planının usul yönünden eksik olduğunu göstermektedir.-Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8.maddesinde;“(1) Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır.” şeklinde hüküm yer almaktadır. Revizyon imar planları yapılabilmesi için ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınması gerekmekte ancak Belediye Meclisinin 12/11/2018 tarih ve 227 sayılı kararı ile onaylan revizyon imar planı için hiçbir kurumdan görüş alınmamıştır. Ayrıca; onaylanan revizyon imar planı kapsamında havaalanı yolu olan Ali Gaffar Okkan Bulvarı üzerinde yer alan bir taşınmazın yapılaşma koşulu Yükseklik:Serbest olacak şekilde belirlenmiş olup söz konusu yapılaşma koşuluna ilişkin Harakani Havaalanı’ndan alınmış herhangi bir görüş bulunmamaktadır. Bu durum ise; uçuş güvenliğini tehlikeye sokacak olup bahsi geçen taşınmaza ilişkin Yükseklik:Serbest olacak şekilde ruhsat düzenlenmesi yasal sorumluluk doğuracaktır. Bu sebeple; Belediye Meclisi’nin 12/11/2018 tarih ve 227 sayılı kararı ile onaylanana Revizyon İmar Planları usul yönünden eksiktir.-Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21.maddesinde;“(6) Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz. (7) İmar planına esas onaylı jeolojik-jeoteknik etüt veya mikro bölgeleme raporlarındaki yerleşime uygunluk durumu haritalarına uyulması zorunludur. İmar planlarının hazırlanmasında, varsa öncelikle mikro bölgeleme etütleri, yoksa yerleşim alanının planlanmasına yönelik uygun jeolojik-jeoteknik etütler kullanılır.” Şeklinde hüküm yer almakta olup Belediye Meclisi’nin 12/11/2018 tarih ve 227 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilen Revizyon İmar Planları jeolojik etüt dikkate alınmaksızın ve plan açıklama raporunda bahsedilmeksizin yapılmıştır ve yine bu durum meclis kararı ile onaylanan revizyon imar planının usul yönünden eksik olduğunu göstermektedir. -Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Çevre Düzeni Planı ve İmar

Planlarının Onayı - İlanı ve Kesinleşmesi konulu bölümünün Planların sunulması başlıklı kısmında belirtildiği üzere: “MADDE 31 – (1) İdare; onaylanmak üzere iletilen plan tekliflerini, öncelikle eksik belgesinin olup olmadığı yönünden inceler, eksik belgesi bulunanların eksikliklerinin ilgisince 30 gün içinde tamamlanmak üzere iade eder. (2) Plan teklifleri; Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri uyarınca, planın kademesi ve türüne göre üst kademe planlar, planlama esasları, yapılan analiz ve kararlar ile birlikte gerekçesi, planın kent bütününe ve çevresine etkisi ve uyumu, ulaşım sistemi ile bütünleşmesi, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarının sağlanması, kentsel doku ve yaşanabilirlik hususları kapsamında değerlendirilir.(3) Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz.(4) İmar planı teklifleri, planın kapsadığı alanın maliki veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından sunulabilir. Planlanan alan içinde maliklerine ulaşılamayan, malikleri belli olmayan veya maliki bulunmayan yerlerin mevcudiyeti halinde, bunların ilgili idarece belgelendirilmesi ve planlanan alanın %20’sini aşmaması şartı aranır.” Hükümlerine uyulması gerekmektedir. Plan notlarının imar planlarında çizgiyle ifade edilemeyen hususları tamamlamak için yazılan ve plan ile bütün olan hükümler olduğu göz önünde bulundurulduğunda şehrin bütününe yönelik yapılan revizyon imar planında yalnızca 3 plan notunun yer alması, yapılan planın revizyon olmayıp aslında bir imar planı değişikliği olduğunu göstermektedir. Revizyon imar planının mevcut bazı yapılaşmalar dikkate alınarak ve özel mülkiyete konu olan bazı parsellere yönelik yapıldığı anlaşılmaktadır. Öyle ki; revizyon imar planının plan notlarında “168 ada 56 numaralı parselin daha önceki yapılan yola terk alanı ile plan değişikliği sonrası oluşan ihdas alanının takası yapılabilir.” Şeklinde hüküm bulunması bu durumu ortaya koymaktadır. Revizyon imar Planına ait 3 notu konulması; planın uygulanabilirliğini ortadan kaldırmaktadır.-Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Planların onaylanması ve yürürlüğe girmesi başlıklı kısmında belirtildiği üzere: “MADDE 32 – (1) Çevre düzeni planı, nazım imar planı ve uygulama imar planı ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklikler idarelerin karar mercilerince onaylanarak yürürlüğe girer. Ancak uygulama imar planı kesinleşmeden imar uygulaması yapılamaz. (2) Mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklikleri ilgili mevzuatı doğrultusunda karar almaya yetkili mercilerce onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması zorunludur. (5) Planlar plan notları, plan raporları ve ekleriyle birlikte onaylanır. Onay metninde açıkça belirtilmese dahi plan raporu ve diğer eklerin plan paftaları ile birlikte onaylandığı kabul edilir.(6) Kesinleşen planların her bir paftasının önyüzüne Plan İşlem Numarası ile onay tarih ve sayısının yazılarak mühürlenmesi zorunludur.” Hükümlerine uyulması gerekmektedir. Revizyon imar planında bulunan “168 ada 56 numaralı parselin daha önceki yapılan yola terk alanı ile plan değişikliği sonrası oluşan ihdas alanının takası yapılabilir.”Şeklindeki plan notu düşünüldüğünde plan kesinleşmeden belirli bir parselde imar uygulaması yönlendirilmeye çalışılmıştır. Ayrıca; 12/11/2018 tarih ve 227 sayılı Meclis kararı ile onaylanıp yürürlüğe konulan revizyon imar planına Plan İşlem Numarası alınmış olmasına rağmen; 12/11/2018 tarihinden sonra Belediyeye sunulan imar plan değişiklik dosyalarına da yine 05/07/2017 tarih ve 123 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Revizyon imar Planına ait Plan İşlem Numarası üzerinden devam edilmiştir.-Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35.maddesinde:“(2) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyelerce, dışında il özel idarelerince onaylanan mekânsal planlar kesinleştikten sonra incelenmek üzere en geç on beş gün içinde İl Müdürlüğüne iletilir.(3) Mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklikleri, plan notları, plan raporu, onaya esas ilgili idare meclisi kararı ile diğer bilgi ve belgelerle birlikte Bakanlıkça belirlenen formatta ve sayısal ortamda iletilir.(4) İletilen mekânsal planlar incelenerek gerekli değerlendirmeler yapılır. Bakanlıkça, planlarda; usul, şekil, üst ölçekli planlar ve Bakanlıkça yayımlanan yönetmeliklere aykırılık tespit edilmesi halinde, gerekli düzeltmelerin yapılması ve aykırılığın giderilmesi amacıyla ilgili idare bilgilendirilir.(5) Bakanlık, planların incelenmesini resen veya İl Müdürlükleri aracılığı ile yapabilir.” şeklindeki hükümlere uyulması zorunlu olup 12/11/2018 tarih ve 227 sayılı meclis kararı ile onaylanan revizyon imar planlarına 16/11/2018-16/12/2018 tarihleri arasındaki askı süreci içerisinde plana herhangi bir itiraz olmadığından 16/12/2018 tarihinde Revizyon imar Planı kesinleşmesine rağmen kesinleşen revizyon imar planları izleme, inceleme, denetleme amacıyla Çevre ve Şehircilik İl

Müdürlüğüne gönderilmemiştir. Bu sebeple onaylan imar planları usul yönünden eksiktir ve plana ait süreç tamamlanmamıştır. Yukarıda yapılan açıklamalar ışığında yapılan inceleme; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19/06/2018 tarih ve 1162 sayı ile 1186 sayılı OLUR'larının içeriği imar yollarının düzenlenmesine ilişkin imar plan değişikliği hazırlanması hususunda olduğundan söz konusu OLUR'lara istinaden imar plan değişikliği hazırlanması zorunludur. Yine bu kapsamda; söz konusu OLUR'lar ilgi tutularak hazırlanan dosyanın (imar planı paftaları, plan açıklama raporu, vb.) ve alınan meclis kararının da sadece imar plan değişikliğine yönelik olması zorunludur. Her ne kadar Belediye Meclisi'nin 12/11/2018 tarih ve 227 sayılı kararı ile revizyon imar planının onaylandığı belirtilse de revizyon imar planı yapılmasına yönelik Başkanlık Makamından alınmış herhangi bir OLUR bulunmadığından ve imar plan değişikliğine yönelik alınan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19/06/2018 tarih ve 1162 sayı ile 1186 sayılı OLUR'ları ilgi tutulduğundan, yine Belediye Meclisi'nin 12/11/2018 tarih ve 227 sayılı kararının ekinde yer alan 1/1000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli İmar Paftalarında kat adetlerinin artırılmasının herhangi bir nesnel ve teknik gerekçelere dayanmamasından, 12/11/2018 tarih ve 227 sayılı meclis kararının ekinde yer alan Plan açıklama Raporunda ise imar plan revizyonu değil de imar plan değişikliği yapıldığı belirtilerek sadece imar yollarının düzenlendiği belirtildiğinden dolayı; 12/11/2018 tarih ve 227 sayılı meclis kararının ekinde yer alan imar paftalarında gerçekleştirilen kat adedi artışları ile kullanım kararı değişikliklerinin nesnel ve teknik geçerliliği bulunmamaktadır. Belediye Meclisi kararında belirtilen gerekçeyle plan içeriği uyumsuzdur. Ayrıca, Belediye Meclisi'nin 12/11/2018 tarih ve 227 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilen Revizyon İmar Planları; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin yukarıda açıklanan ilgili maddeleri çerçevesinde Revizyon İmar Planı yapımına dair izlenilmesi gereken usul ve esasları belirten ve usulen eksik ve hatalı olduğundan iş ve işlemlere (imar çapı, onaylı imar durumu, tevhit, ifraz, ruhsat vb.) devam edilememektedir. Bu sebeple, yapılacak iş ve işlemlerin daha sağlıklı ve doğru bir şekilde ilerleyebilmesi adına;

-Belediye Meclisi'nin 12/11/2018 tarih ve 227 sayılı kararı ile yalnızca 3 plan notunun konulmasının planının uygulanması ile yapılaşmayı yönlendirmede yetersiz kalacağı, sadece 3 plan notunun konulmasından dolayı Belediye Meclisi'nin 12/11/2018 tarih ve 227 sayılı kararı ile onaylanan planın aslında bir imar planı değişikliği olarak değerlendirilmesi, gerçekte imar planı değişikliği olduğu için de bu doğrultuda iş ve işlemler tesis edilmesi gerektiği hususları değerlendirildiğinden plan notları ile ilgili yapılan hatanın giderilmesi için 05/07/2017 tarih ve 123 Sayılı Kars Merkez Revizyon İmar Planı Notlarının bütünüyle yeniden geçerli kılınmasına,

-Belediye Meclisi'nin 12/11/2018 tarih ve 227 sayılı kararı ile onaylanan plan kapsamında sadece İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19/06/2018 tarih ve 1162 sayılı OLUR'u ile 19/06/2018 tarih ve 1186 sayılı OLUR 'unda belirtilen değişiklikler hariç olmak üzere Belediye Meclisi'nin 12/11/2018 tarih ve 227 sayılı kararı esas alınarak yapılan hukuka aykırı ve sürdürülebilirliği olmayan idari işlemlerin geriye alınması ve yeni bir revizyon imar planının yapılması İmar Komisyonun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Üyelerden Kerem ÇAVLI ile Aliekber ARIG' ın Çekimser oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGİN

Katip
Aliekber ARIG

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :04/07/2019

Toplantı Dönemi :2019 Temmuz

Karar Numarası :95

Toplantı Numarası:4

Konu :2019 Yılı Gelir Tarifesine Ek

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Aliekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet KOÇER Akif ULUKAYA,Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 10. Maddesindeki 2019 yılı Gelir tarifesine ek hakkında Plan ve Bütçe Komisyonunun 24-26.06.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 2019 yılı gelir tarifesine eklenen gelirler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

KOD	GELİR KALEMLERİ					Birim	Kurumsal Kod	2019 YILI EKLENEN
3	ÜCRETE TABİ İŞLER							
3	7					VETERİNERLİK HİZMETLERİ		
3	7	2	3			Sahipli Köpek Kısırlaştırma Ücreti		
3	7	2	3	1		adet		200,00
3	7	2	3	2		adet		150,00
3	8					PARK BAHÇELER VE MEZARLIK HİZMETLERİ		
3	8	5				Ağaç Kesim Ücreti (Ağacın Çapına Göre)		
3	8	5	1			adet		300,00
3	8	5	2			adet		330,00
3	8	5	3			adet		400,00
3	8	5	4			adet		450,00
3	8	6				Ağaç Budama (Dal Çapına Göre)		
3	8	6	1			adet		310,00
3	8	6	2			adet		330,00
3	8	6	3			adet		460,00
3	8	7				Yeşil Alan Hasarı		
3	8	7	1			m2		100,00
3	8	8				Ağaç Sökme İşlemleri		
3	8	8	1			Saatlik		400,00
3	11					ULAŞIM HİZMETLERİ		
3	11	1				Otobüs Gelir Tarifesi		
3	11	1	5			aylık		200,00
3	13					DİĞER HİZMETLER		
3	13	10				adet		20,00
3	13	11				adet		10,00
3	13	12				Piyasa araştırması		
3	13	12	1			adet		5,00
3	13	12	2			adet		10,00

Yukarıda belirtilen tablodaki şekliyle 2019 Yılı Gelir kalemlerinde yeniden tarife oluşturulmuş olup, değişiklik yapılmayan gelir kalemlerindeki tarife 2019 yılı gelir tarifesinde belirtildiği şekilde uygulanması Plan ve Bütçe Komisyonun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Aliekber ARIĞ

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :05/07/2019

Toplantı Dönemi :2019 Temmuz

Karar Numarası :96

Toplantı Numarası:5

Konu :2019 Yılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
Gelir Tarifesine Ek

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Ali Ekber ARIĞ, Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 11. Maddesindeki 2019 yılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün gelir tarifesi hakkında Plan ve Bütçe komisyonun 28.06.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu ile 27/12/2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Tür Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik gereğince, yönetmelikte Ek-1 de yer alan Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi Üst Sınırları tablosunda belirtilen yerlerde, geçiş hakkını kullanacak işletmecilerden talep edilecek ücretlerin üst sınırlarını gösteren fiyat tarifesi belirlenmiştir. Yönetmeliğin Geçiş Hakkı Ücretleri başlıklı 9.maddesinin 1.fikrasında “geçiş hakkını kullanan işletmeciden talep edilen geçiş hakkı ücreti, Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde belirtilen fiyatları aşamaz” ve 3.fikrasında “ilk yıldan sonraki geçiş hakkı ücretleri; bir önceki yıl geçiş hakkı ücretine en fazla Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) oranında artırım yapılması suretiyle tespit edilir” hükümleri gereğince; yönetmeliğin yayımlandığı 27.12.2012 tarihinde belirlenen üst fiyata 2019 yılında alınacak ücret bedeli için Ocak 2019 tarihindeki ÜFE oranında artırım yapılarak; -Büyükşehir Belediyeleri dışında kalan İl Belediyelerinin belediye ve mücavir alan sınırları dışında kalan ve il belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler için Metresi 1,43TL (birlirakırkçükuruş),-Devlet Kara Yolları, Devlet Demiryolları, doğalgaz boru hatları, elektrik iletim hatları, su isale hatları ve benzeri tesislerin geçtiği güzergâhlarda kalan yerler için Metresi 1,02TL (birliraikikuruş),-Yukarıdaki alanların dışında kalan yerler için Metresi 0,20TL (yirmikuruş),-Kabinet, Saha Dolabı yer üstü ve yer altı, Ankesörlü/Kartlı Telefon için Adeti 100 TL(yüzlira) olarak belirlenmesi ve rapora ek tarifenin hükümleri ile birlikte uygulanması Plan ve Bütçe Komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Aliekber ARIĞ