

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/01/2020

Toplantı Dönemi :2020 Ocak

Karar Numarası :01

Toplantı Numarası:1

Konu :İhtisas Komisyon Seçimi

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri : Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Ömer ALBAYRAK,Adnan ÇURGATAYI,Abdumecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet NAYKİ,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 2. Maddesindeki İhtisas Komisyonları seçimi hakkında Yazı İşleri Müdürlüğünün 23.12.2019 tarih ve E.21898 sayılı teklifi.

Yapılan müzekkere ve oylama sonucunda; İmar Komisyon üyesi Mahir AYDEMİR Belediye meclis üyeliğinden istifa ettiğinden yerine İmar Komisyon üyeliğine Kanun gereği 1 (bir) meclis üyesi seçilmesi gerekmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi ile Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi gereğince İmar Komisyon üyeliğine Yapılan gizli oylama açık tasnifte Meclis Üyesi Muharrem ULU 24 oy alarak 01.04.2020 tarihine kadar görev yapmak üzere seçildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Aliekber ARIĞ

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/01/2020

Toplantı Dönemi :2020 Ocak

Karar Numarası :02

Toplantı Numarası:1

Konu :Denetim Komisyon Üye Seçimi

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri : Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Ömer ALBAYRAK,Adnan ÇURGATAYI,Abdalmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet NAYKİ,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 3. Maddesindeki İhtisas Komisyonları seçimi hakkında Yazı İşleri Müdürlüğünün 23.12.2019 tarih ve E.21899 sayılı teklifi.

Yapılan müzekkere ve oylama sonucunda;5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi gereğince Denetim Komisyon Üyeliği seçimi yapılacaktır. Aday olmak isteyenlerin isim bildirmeleri istendi. Üyelerden Ömer ÇAPKURT, Ömer ALBAYRAK, Kemalettin BAŞARAN, Akif ULUKAYA ile Yusuf DURMUŞ'un aday oldukları belirtildi. Yapılan gizli oylama ve açık tasnifte Üyelerden Ömer ÇAPKURT 24 oy, Ömer ALBAYRAK 24 oy, Kemalettin BAŞARAN 24 oy, Akif ULUKAYA 24 oy, Yusuf DURMUŞ 24 oy olarak 31 Aralık 2020 tarihine kadar görev yapmak üzere Denetim Komisyon üyeliğine seçildiler.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGİN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Aliekber ARIĞ

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/01/2020

Toplantı Dönemi :2020 Ocak

Karar Numarası :03

Toplantı Numarası:1

Konu :Ulaşım Komisyonu oluşturulması

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri : Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Ömer ALBAYRAK,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Kerem ÇAVLİ, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 4. Maddesindeki Ulaşım Komisyon Üye Seçimi hakkında Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 25.12.2019 tarih ve E.22053 sayılı teklifi.

Yapılan müzekkere ve oylama sonucunda; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde takip etmiş olduğu Servis, Taksi, Dolmuş ve Halk Otobüsü için yol ve ulaşım ile ilgili sağlıklı çalışmaların yapılabilmesi için meclis üyelerinden Ulaşım Koordine Komisyonu oluşturulmasına ihtiyaç duyulmuştur. Söz konusu Ulaşım Koordine Komisyonunun oluşturulmasına, Komisyon üyeliğine Mehmet Nail YURUL, Ahmet ERKMEN, Mehettin NAYKİ, Kerem ÇAVLİ ile Alaattin POLAT 'ın 31 Aralık 2020 tarihine kadar görev yapmak üzere seçilmelerine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Aliekber ARIĞ

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/01/2020

Toplantı Dönemi :2020 Ocak

Karar Numarası :04

Toplantı Numarası:1

Konu :Komisyon Oluşturulması

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri : Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Ömer ALBAYRAK,Adnan ÇURGATAYI,Abdulgöcmen AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet NAYKİ,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 5. Maddesindeki Hayvan Pazarı ve Kasaplar Hali Komisyonu oluşturulması hakkında Veteriner İşleri Müdürlüğünün 27.12.2019 tarih ve E.22265 sayılı teklifi.

Yapılan müzakkere ve oylama sonucunda;5393 Sayılı Kanununun 24. Maddesine göre Hayvan Pazarı ve Kasap Hali Araştırma İnceleme Tespit Komisyonunun oluşturulmasına ihtiyaç duyulmuştur. Söz konusu komisyonların kurulmasına, Hayvan Pazarı Komisyonu Kasım AYAĞ,Abdulgöcmen AYDIN,Mehmet NAYKİ,Mehmet KOÇER ile Tacettin ERDAĞ, Kasaplar Hali Komisyonu Fahrettin KAYA,Kaya NAKİ,Cahit AKSU,Mehmet KOÇER ile Yusuf DURMUŞ'un 31 Aralık 2020 tarihine kadar görev yapmak üzere Hayvan Pazarı ve Kasaplar Hali İnceleme Tespit Komisyon üyeliğine seçilmelerine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGİN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Aliekber ARIĞ

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/01/2020

Toplantı Dönemi :2020 Ocak

Karar Numarası :05

Toplantı Numarası:1

Konu :Geçici Personel

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri : Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Ömer ALBAYRAK,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet NAYKİ,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 6. Maddesindeki Geçici Personel hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 19.12.2019 tarih ve E.21691 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;5620 Sayılı Kanun gereğince Belediyemizde geçici işçi olarak çalışmakta olan Neslihan İZKÜBARLAS, Songül Yalur YALMAN, Şahin KARADAĞ, Hafız REÇBER, Erdiñ YEŞİLYURT, Hakan KAVŞUT, Metehan KAMAN ile Muzaffer SEZER' in 2020 yılı Ocak ayından itibaren başlayışlarının yapılarak Belediyemizde 5 ay 29 gün çalıştırılması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Şevin ALACA, Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ, Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT, Ömer ALBAYRAK,Adnan ÇURGATAYI ile Abdulmecit AYDIN 'ın Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile Belediyemizde 5 ay 29 gün çalıştırılmalarına karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Aliekber ARIĞ

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :02/01/2020

Toplantı Dönemi :2020 Ocak

Karar Numarası :06

Toplantı Numarası:1

Konu :Sözleşme Yenilenmesi

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri : Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Ömer ALBAYRAK,Adnan ÇURGATAYI,Abdülmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 7. Maddesindeki Sözleşme Yenilenmesi hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.12.2019 tarih ve E.21891 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Başkanlığımız emrinde hâlihazırda sözleşmeli personel olarak çalışıp 2020 yılında da sözleşmesi yenilenmesi düşünülen 1(bir) Kimyager, 1(bir) Harita Teknikeri, 1(bir) İnşaat Teknikeri ve 2 (iki) Avukat olmak üzere toplam 5 adet sözleşmeli personelinin sözleşme süreleri 31.12.2019 tarihinde sona erecektir. Bu nedenle yukarıda yazılı olan 1(bir) Kimyager, 1(bir) Harita Teknikeri, 1(bir) İnşaat Teknikeri ve 2 (iki) Avukat sözleşmelerinin yenilenerek 2020 yılında da çalışmalarına devam edebilmeleri ve 2020 yılı Maliye Bakanlığınca yayımlanacak olan sözleşmeli personel tavan ve taban maaşları ile ek ödemeleri cetvelinin dikkate alınarak maaşlarının belirlenebilmesi için Başkanlığımıza yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu.Üyelerden Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Kerem ÇAVLI,Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA,Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ,Alaattin POLAT ile Melda KUYUMCU' nun Red oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile Reddine karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGİN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Aliekber ARIĞ

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/01/2020

Toplantı Dönemi :2020 Ocak

Karar Numarası :07

Toplantı Numarası:2

Konu :Kadro Kullanımı için Yetki

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri : Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Kerem ÇAVLİ, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 8. Maddesindeki Kadro kullanılması için Yetki verilmesi hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.12.2019 tarih ve E.21892 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Başkanlığımızda hali hazırda boş durumda bulunan 1(bir) Grafiker,1 (bir) Eczacı,1 (bir) Sağlık Memuru, 1 (bir) Veteriner Sağlık Teknikeri, 2 (iki) Veteriner Sağlık Teknisyeni, 2 (iki) Sağlık Teknikeri, 6 (altı) Mühendis, 2 (iki) Şehir Plancısı, 2 (iki) Tabip, 3 (üç) Avukat, 2 (iki) Tekniker, 6 (altı) Teknisyen, 1 (bir) Kimyager, 1 (bir) Veteriner Hekim, 1 (bir) Ekonomist ve 1 (bir) Fizikçi kadrolarının 2020 yılında ihtiyaç hasıl olması durumunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi uyarınca kullanabilmek amacı ile Başkanlık Makamına yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu.Üyelerden Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ, Mehmet Nail YURUL, Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA, Ömer ÇAPKURT, Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Adnan ÇURGATAYI, Abdulmecit AYDIN, Cahit AKSU, Yusuf DURMUŞ ile Sacit AKMAN 'ın Evet, Üyelerden Muharrem ULU, Kerem ÇAVLİ, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ 'ın Red, Üyelerden Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mehettin NAYKİ, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Melda KUYUMCU' nun Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile Başkanlık Makamına yetki verilmesine karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGİN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Aliekber ARIĞ

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/01/2020

Toplantı Dönemi :2020 Ocak

Karar Numarası :08

Toplantı Numarası:2

Konu :Yetki verilmesi

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri : Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Adnan ÇURGATAYI,Abdumecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Kerem ÇAVLİ, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 9. Maddesindeki Yetki verilmesi hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24.12.2019 tarih ve E.21994 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Türk Yerel Hizmet Sendikası ile Belediyemiz arasında yapılan Sosyal Denge Sözleşmesi 01/01/2019 - 31/12/2019 tarihleri arasında geçerli olmak üzere imzalanmış olup, sözleşmenin yasal süresi 31/12/2019 tarihinde sona erecektir. Bu nedenle 01/01/2020 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Belediyemizde 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olan Memurlar ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49' ncu maddesi uyarınca istihdam edilen sözleşmeli personellere sosyal denge tazminatı ödenmesi için yetkili sendika ile sözleşme yapmak üzere Belediye Başkanı Sayın Ayhan BİLGEN' e yetki verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Aliekber ARIĞ



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/01/2020

Toplantı Dönemi :2020 Ocak

Karar Numarası :09

Toplantı Numarası:2

Konu :Kamu Yararı Kararı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Adnan ÇURGATAYI,Abdulgöcmen AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet NAYKI,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 10. Maddesindeki Kamu Yararı kararı hakkında Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 17.12.2019 tarih ve E.21500 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemiz bünyesinde kullanılan Ford Transit MCA 410L 14+1 Ecoblue 170 PS Şasi Numaralı: NM0MXXTTRMKT34607 araç Kamu yararına hizmet ettiğinden Kamu Yararı kararı alınmasına mevcut oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Aliekber ARIĞ

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/01/2020

Toplantı Dönemi :2020 Ocak

Karar Numarası :10

Toplantı Numarası:2

Konu :Ücretsiz Seyahat Kartları

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Adnan ÇURGATAYI,Abdumecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet NAYKİ,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 11. Maddesindeki Ücretsiz Seyahat kartları hakkında Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 23.12.2019 tarih ve E.21890 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 04.03.2014 tarih ve 28931 sayılı Resmî gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 12 Temmuz 2013 tarihinde 6495 sayılı Kanunla Şehit yakınları, Gaziler, Gazi yakınlarına Engel oranı %40 ve üzerinde olan Engelli bireylerin ve 65 Yaş üstü vatandaşlara ücretsiz seyahat toplu taşıma imkanı sağlanmıştır. Belediyelere ve araç sahiplerine zorunluluk getirilmektedir. 4736 sayılı Kanun, Belediyeler tarafından yetki verilmiş olan şehir içi toplu taşıma araçlarını kapsamaktadır. Söz konusu kanun kapsamında şehrimize hizmet vermekte olan özel halk otobüslerinin şehrimizde yaşayan Şehit yakınları, Gaziler, Gazi yakınlarına engel oranı %40 üzerinde olan engelli bireylerin ve 65 yaş üstü vatandaşların da yararlanmaları teklifi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGİN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Aliekber ARIĞ

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :03/01/2020

Toplantı Dönemi :2020 Ocak

Karar Numarası :11

Toplantı Numarası:2

Konu :OSB

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet NAYKI,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 12. Maddesindeki OSB hakkında Veteriner İşleri Müdürlüğünün 27.12.2019 tarih ve E.22286 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Belediyemizin Besi Organize ortaklık payı %15 olup bu ortaklık payının %30'a çıkarılması ve Besi OSB müteveli heyetine başvurulmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGİN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Aliekber ARIĞ

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/01/2020

Toplantı Dönemi :2020 Ocak

Karar Numarası :12

Toplantı Numarası:3

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Abdulmecit AYDIN,Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU, Mehettin NAYKİ,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ,Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 13. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 09.12.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Yeni Mahalle ada:217 parsel:48'de kayıtlı taşınmazın 1/1 hisse oranı ile 33.20 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Aliekber ARIĞ

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/01/2020

Toplantı Dönemi :2020 Ocak

Karar Numarası :13

Toplantı Numarası:3

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Abdulmecit AYDIN,Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU, Mehettin NAYKİ,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ,Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 14. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 10.12.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Yeni Mahalle ada:206 parsel:58'de kayıtlı taşınmazın A harfi ile gösterilen 434.07 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Aliekber ARIĞ

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/01/2020

Toplantı Dönemi :2020 Ocak

Karar Numarası :14

Toplantı Numarası:3

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Abdulmecit AYDIN,Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU, Mehettin NAYKİ,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ,Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 15. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 11.12.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Aydınlikevler Mahallesi ada:921 parsel:12'de kayıtlı taşınmazın 1471/39364 hisse oranı ile 14.78 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Aliekber ARIĞ

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/01/2020

Toplantı Dönemi :2020 Ocak

Karar Numarası :15

Toplantı Numarası:3

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Abdulmecit AYDIN,Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU, Mehettin NAYKİ,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ,Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 16. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 12.12.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Yeni Mahalle ada:198 parsel:1'de kayıtlı taşınmazın D harfi ile gösterilen 18.86 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Aliekber ARIĞ

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/01/2020

Toplantı Dönemi :2020 Ocak

Karar Numarası :16

Toplantı Numarası:3

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Abdulmecit AYDIN,Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU, Mehettin NAYKİ,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ,Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 17. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 13.12.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Yusufpaşa Mahallesi ada:368 parsel:54'de kayıtlı taşınmazın 131832/133667 hisse oranı ile 18.40 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Aliekber ARIĞ



T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :06/01/2020

Toplantı Dönemi :2020 Ocak

Karar Numarası :17

Toplantı Numarası:3

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Abdulmecit AYDIN,Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU,Muharrem ULU, Mehettin NAYKİ,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ,Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 18. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 14.12.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Aydınlikevler Mahallesi ada:151 parsel:84'de kayıtlı taşınmazın D harfi ile gösterilen 118.53 m<sup>2</sup>'lik, E harfi ile gösterilen 1.77 m<sup>2</sup>'lik, F ile gösterilen 217.02 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir.5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGİN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Aliekber ARIĞ

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/01/2020

Toplantı Dönemi :2020 Ocak

Karar Numarası :18

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan Tadilatı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU, Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ, Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 19. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 15.12.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;27224,37 NİP ve 27223,56 UIP numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Şehitler Mahallesi'nin plan kapsamında 231 ada 6 parselle ilişkin sunulan plan değişikliği Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu Kars Merkez Şehitler Mahallesi 231 ada 6 parsel Kars Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 231 ada 6 parselin konut+ticaret alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve Hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır. Yapılan incelemede; Söz konusu taşınmazın konut+ticaret alanına çevrilmesi durumunda; Kars Merkez Şehitler Mahallesi 231 ada 6 parselin önünde bulunan 8 metrelik yoldan cephe almaktadır ve yapılan değişiklik yol boyunca olmayıp parsel bazında hazırlanmış olduğundan ada bütünlüğünü bozmaktadır. Bu nedenle yapılan değişiklik olumsuzdur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Tadilat teklifinin Reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Aliekber ARIĞ

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/01/2020

Toplantı Dönemi :2020 Ocak

Karar Numarası :19

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan Tadilatı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU, Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ, Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 20. Maddesindeki Plan tadilatı hakkında İmar Komisyonunun 16.12.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;27224,38 NİP ve 27223,57 UIP numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Ortakapı Mahallesi'nin plan kapsamında 418 ada 2-3 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu Kars Merkez Ortakapı Mahallesi 418 ada 2-3 parseller Kars Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 03.07.2019 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 418 ada 2 ve 3 parsellerin halihazır uygulamadaki fiili imar adası sınırlarının, imar planına işlenmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı ve Hükümleri ile ilgili yönetmeliklere uyulacaktır. Yapılan incelemede; Kadastro Müdürlüğü'nün şehrimizde yapmış olduğu parsellerin sayısallaştırma çalışmalarından dolayı ortaya çıkan kadastro parselleriyle imar adaları uyumsuzluğunun ortadan kaldırılması ve aynı zamanda ada içinde halihazırda ruhsatlı olan yapılar baz alınarak mevcut teşekkül doğrultusunda silüeti korunmuş olacaktır. Bu nedenle yapılan değişiklik olumludur. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGİN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Aliekber ARIĞ

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/01/2020

Toplantı Dönemi :2020 Ocak

Karar Numarası :20

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan Tadilatına İtiraz

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU, Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ, Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 21. Maddesindeki Plan Tadilatına İtiraz hakkında İmar Komisyonunun 18.12.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Belediye Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile Merkez Örnek Mahallesi ada:476 parseller 100-514-629-802-803 ve 804'te kayıtlı taşınmazların sağlık alanında kalan kısımlarının park alanına (millet bahçesi) dönüştürülmesi ile ilgili plan tadilatı kararı alınmıştır. Belediye Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 120 sayılı kararına askı süresi içerisinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığı tarafından 1. Etap Millet Bahçesi uygulama projesinde yaklaşık 200 m2 büyüklüğünde millet kıraathanesi yapılması, bu yapının askı sürecinde bulunan imar planı ve "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19.maddesi (c) bendinde tanımlanan hükümler doğrultusunda yapılıp yapılmayacağına bildirilmesi, yapılamıyorsa yaklaşık 200 m2 büyüklüğünde millet kıraathanesi yapılabilmesi için planda gerekli düzenlemenin Belediyemizce yapılarak değerlendirilmesine" yönelik yapılan itirazlara ilişkin olarak; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin b bendinde, "MADDE 8-b) İmar planları; Nazım imar planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır, belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde bir ay süre ile ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi on beş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." hükmü gereğince, itirazla ilgili plan tadilat teklifi incelenmek üzere imar komisyonumuza havale edilmiş olup, plan tadilat dosyasında yapılan incelemede; Yukarıda belirtilen Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığı'nın itirazı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "**MADDE 19** (1) Bu Yönetmelikte tanımlanan kullanım alanlarına ilişkin yapılaşma koşulları aşağıdaki gibidir:c) Park alanları: Bu alanlarda encümen kararıyla;

1) Açık havuz/süs havuzu, açık spor ve oyun alanı, genel tuvalet, pergola, kameriye,

2) 1000 m2 ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3'ü, her birinin alanı 15 m2'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi ile oyun alanlarına en az 10 metre mesafede olmak ve etrafı çit ve benzeri ile kapatılmak koşuluyla (Değişik ibare:RG-25/7/2019-30842) parkın ihtiyacı için gerekli olan asgari ölçülerdeki trafo,

.../...

3) (Değişik:RG-25/7/2019-30842) Tabii veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma için TSE standartlarında öngörülen yeterli derinlikte toprak örtüsünün sağlanması, giriş çıkışının parkın giriş çıkışından ayrı olması ve parkın ihtiyacı için Otopark Yönetmeliği ekindeki en az otopark miktarları tablosundaki benzer kullanımlar dikkate alınarak belirlenecek miktarı aşmamak kaydıyla kapalı otopark,

4) 10.000 m2 üzerindeki parklarda, açık alanları dâhil taban alanları, (2) numaralı alt bentte belirtilenler de dâhil toplamda %3'ü geçmemek üzere muvakkat yapı ölçülerini aşmayan mescit ile trafik güvenliği alınarak kamuya ait 112 acil ambulans istasyonu, yapılabilir."hükmüne uymadığından itiraz İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu itirazın Reddine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGİN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Aliakber ARIĞ

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/01/2020

Toplantı Dönemi :2020 Ocak

Karar Numarası :21

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan Notu

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU, Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Kerem ÇAVLİ, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ, Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 23. Maddesindeki Plan notunun eklenmesi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2019 tarih ve E.22059 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 04.01.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;27224,32 NİP ve 27223,50 UİP numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Cumhuriyet Mahallesi'nin plan kapsamında 300 ada 9 parsel ile ilişkin Kars Belediye Meclisi'nin 11.11.2019 tarih ve 158 sayılı kararı ile Bitişik Nizam 4 kat konut alanından Bitişik Nizam 5 kat konut alanına çevrilmesi oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.11.11.2019 tarih ve 158 sayılı Belediye Meclis kararına eklenmesi gereken plan notlarının, Plan tadilatını hazırlayan müellifin sehven yapmış olduğu hatadan dolayı Plan açıklama raporunda ve paftalar üzerinde eklenmesi unutulduğundan;

- 1.Arka cephe hattından bina çekme mesafesi sunulan projeye göre belirlenecektir.
- 2.Bodrum katta mesken olarak bağımsız bölüm oluşturulabilir.
- 3.Ön çıkma, bina oturumu, çekme mesafeleri ve ışıklıklar mimari projede belirlenecektir.

Yukarıda belirtilen plan notlarının eklenmesi 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Üyelerden Kerem ÇAVLİ, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ ile Tacettin ERDAĞ 'ın Red, Üyelerden Mehmet KOÇER ile Alaattin POLAT' ın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Aliekber ARIĞ

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :07/01/2020

Toplantı Dönemi :2020 Ocak

Karar Numarası :22

Toplantı Numarası:4

Konu :Plan Notu

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Aliekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Kemalettin BAŞARAN,Cahit AKSU, Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Kerem ÇAVLİ, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ, Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 24. Maddesindeki Plan notunun eklenmesi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2019 tarih ve E.22060 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 05.01.2020 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;27224,31 NİP ve 27223,48 UİP numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Merkez Şehitler Mahallesi'nin plan kapsamında 314 ada 42 parsel ile ilişkin sunulan Kars Belediye Meclisi'nin 12.11.2019 tarih ve 159 sayılı kararı ile Bitişik Nizam 4 kat konut alanından Bitişik Nizam 5 kat konut alanına çevrilmesi oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.12.11.2019 tarih ve 159 sayılı Belediye Meclis kararına eklenmesi gereken plan notlarının, Plan tadilatını hazırlayan müellifin sehven yapmış olduğu hatadan dolayı Plan açıklama raporunda ve paftalar üzerinde eklenmesi unutulduğundan;

1. Arka cephe hattından bina çekme mesafesi sunulan projeye göre belirlenecektir.
- 2.Bodrum katta mesken olarak bağımsız bölüm oluşturulabilir.
- 3.Ön çıkma, bina oturumu, çekme mesafeleri ve ışıklıklar mimari projede belirlenecektir.

Yukarıda belirtilen plan notlarının eklenmesi 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Üyelerden Kerem ÇAVLİ, Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA, Aliekber ARIĞ ile Tacettin ERDAĞ 'ın Red, Üyelerden Alaattin POLAT' ın Çekimsiz oylarına karşı mevcutun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Ayhan BİLGEN

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Aliekber ARIĞ

T.C.  
KARS BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :08/01/2020

Toplantı Dönemi :2020 Ocak

Karar Numarası :23

Toplantı Numarası:5

Konu :Tahsis

Meclis Başkanı V.:Şevin ALACA

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehettin NAYKİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Melda KUYUMCU ile Sacit AKMAN idi.

Gündemin 33. Maddesindeki Tahsis hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.12.2019 tarih ve E.22519 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; İl Özel İdaresi'nin 13.12.2019 tarihli ve E.6701 sayılı yazı ile; Mülkiyeti Belediyemize ait Kars Merkez Cumhuriyet Mahallesi 228 ada 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazların " Millet Bahçesi" projesi kapsamında Kars İl Özel İdaresi'ne tahsis edilmesi talep edilmiştir. 25.12.2019 tarihli ve 22638011-115.01.06-22078 sayılı yazımız ile söz konusu parsellerin herhangi bir kuruma tahsis olmadığı, üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığı yazımız ekinde aplikasyon krokisi ve güncel tapu kaydı ile birlikte gönderilmiş olup Kars Merkez Cumhuriyet Mahallesi 228 ada 10 ve 11 parseller Kentsel Sit sınırları içerisinde kaldığından tahsis işleminin yapılabilmesi için Kars Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü'ne kurum görüşü sorulmuştur. Kars Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü'nün 27.12.2019 tarihli ve E.1081713 sayılı yazısı Kars Merkez Cumhuriyet Mahallesi 228 ada 10-11 parsellere kayıtlı taşınmazların herhangi bir tescil envanter kaydının olmadığı ancak Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 09.11.2002 gün ve 1307 sayılı kararı ile ilan edilen Kentsel Sit Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup söz konusu taşınmazların tahsis talebi 2863 sayılı Kültür Varlıkları ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 13 ve 14. maddeleri gereği yürütülen işlemlere ilişkin yönerge kapsamında değerlendirilmiş ve bahse konu taşınmazların tahsis işleminde mevzuat açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiş ancak söz konusu taşınmazlar üzerinde ileride herhangi bir çalışma sırasında taşınır veya taşınmaz kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak, 2863 sayılı yasanın 4.maddesi gereği en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Kars Müzesi Müdürlüğü'ne başvurulması, ayrıca taşınmazlar üzerinde yapılacak her türlü fiziki veya inşai müdahale öncesinde 2863 sayılı Kültür Varlıkları ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiği bildirilmiştir. Resmi Gazetenin 10.10.2006 ve 26315 sayısında yayımlanan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin Tahsis Yetkisi başlıklı "MADDE 4 – (1) Özel bir hüküm olmaması durumunda kamu idareleri, tahsis işlemini Kanununun 47'nci maddesine dayanarak yapabilirler. Ancak mülkiyetlerinde bulunan taşınmazların tahsisini belediyeler, 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15'inci maddesinin (h) bendine, İl Özel İdareleri ise, 22/2/2005 tarihli ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 64'üncü maddesinin (d) bendine göre yaparlar. (2) Özel hükümler, 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 nci maddesine göre, öncelikle uygulanır",4.maddede sözü edilen Kanunun 47.maddesi 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununu ifade etmekte olup söz konusu madde de "Taşınmaz tahsisi Madde 47 (Değişik: 22/12/20055436/4 md.)

.../...



Kamu idareleri, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler. Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz. Hazinesin özel mülkiyetindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri tahsis etmeye, kamu ihtiyaçları için gerekli olmayanların tahsisini kaldırmaya Maliye Bakanlığı diğer taşınmazları tahsis etmeye ve tahsisini kaldırmaya ise maliki kamu idaresi yetkilidir. Bu maddenin uygulanmasına ilişkin esas ve usûller Maliye Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelikle belirlenir” denilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 h) maddesinde Belediyenin yetkileri ve imtiyazları arasında "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." bulunduğu, 18 e) maddesinde Belediye Meclisinin görev ve yetkilerinin "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" olduğu, 75 d) maddesinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz." hükümleri bulunmaktadır. Mülkiyeti Belediyemize ait Kars Merkez Cumhuriyet Mahallesi ada:220 parseller: 10-11'de kayıtlı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesindeki yetkiye istinaden 75-d maddesine göre Millet Bahçesi projesi kapsamında İl Özel İdaresi'ne tahsis amacına yönelik tapu kütüğü beyanlar hanesine şerh düşülmesi ve 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisinin yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Tacettin ERDAĞ 'ın Red, Üyelerden Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ, Ömer ÇAPKURT, Kasım AYAĞ, Ömer ALBAYRAK, Adnan ÇURGATAYI, Cahit AKSU, Muharrem ULU ile Mehettin NAYKİ 'nin Çekimsiz oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı V.  
Şevin ALACA

Katip  
Melda KUYUMCU

Katip  
Kemalettin BAŞARAN