



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2021/2</b>
<b>Toplantı</b>	<b>10</b>
<b>Birleşim</b>	<b>1</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>04.10.2021</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>112</b>

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 1. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada 183, parsel 59'da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.09.2021 tarih ve 16737 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada 183, parsel 59'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A harfi ile gösterilen 11.55 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesine ait ihdas yerin satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan A-harfi ile gösterilen 11.55 m<sup>2</sup>'lik sarı ile boyalı kısmın imar yolunda kaldığı, mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup, kalan kısım ihdas alanı ile tevhid edilme şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Bitişik Nizam Yedi (B-7) kata müsait konut altı ticaret bölgesinde kalan taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada 183, parsel 59'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A harfi ile gösterilen 11.55 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanı) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2021/2</b>
<b>Toplantı</b>	<b>10</b>
<b>Birleşim</b>	<b>1</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>04.10.2021</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>113</b>

**KONU** : Kars İli Merkez İlçesi Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Tasarım Projesi,

**KARAR** : Gündemimizin 5. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Tasarım Projesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Merkez 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı KNİP-36906415 PİN numarasıyla E-Plan Otomasyon Sistemine işlenmiş ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı UIP-36223632 (KUİP olması için E-Plan Otomasyon Sistemi ile irtibata geçilmiş ve düzeltme beklenmektedir.) PİN numarasıyla E-Plan Otomasyon Sistemine işlenmiştir. Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planının çalışma alanı; mevcut olan 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları ile Kentsel Sit Alanını kapsamaktadır. Cumhuriyet, Kaleiçi, Ortakapı, Sukapı ve Yusufpaşa mahalleleri kapsamaktadır. Çalışma alanı; yaklaşık 128 hektardır. Koruma amaçlı imar planı çalışması ile; planlama alanı sınırları içinde kalan ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca belirlenmiş olan 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı, 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Kentsel Sit Alanının, barındırdığı kültür varlıkları ve geleneksel doku ile birlikte korunması, yaşatılması ve gelecek nesillere aktarılması amaçlanmıştır. Ayrıca alanın tarihi, kültürel ve arkeolojik özellikleri dolayısıyla sahip olduğu potansiyellerin değerlendirilerek yerleşimin sosyo-ekonomik durumu ve fiziksel yapısının iyileştirilmesi; 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Kentsel Sit Alanında dokuya uyumlu yapısal ve mekânsal gelişmeyi sağlayacak kararların üretilmesi; alanın öneminin ortaya konulması amaçlanmıştır. Koruma Amaçlı İmar planında getirilen kararlar ve plan hükümleri tereddütte mahal vermeyecek şekilde düzenli ve kapsayıcı şekilde hazırlandığı görülmüştür.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün imar planına yönelik 30.09.2021 tarihli 13 kayıt numaralı teknik inceleme raporu doğrultusunda; Kars İli Merkez İlçesi Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Tasarım Projesi için sunulan KNİP-36906415 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve UIP-36223632 (KUİP olması için E-Plan Otomasyon Sistemi ile irtibata geçilmiş ve düzeltme beklenmektedir.) plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının 3194 Sayılı İmar Kanunu ile Koruma Amaçlı İmar Planları Ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi Ve Müelliflerine İlişkin Usul Ve Esaslara Ait Yönetmeliği hükümlerine uygundur ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve bağlı yönetmelikler açısından Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilmesi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

**ÜYE**

Abidin ÇEKİÇ  
Mali Hiz. Müd. V.

**ÜYE**

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

**ÜYE**

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2021/2</b>
<b>Toplantı</b>	<b>10</b>
<b>Birleşim</b>	<b>2</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>05.10.2021</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>114</b>

**KONU** : Kars İli Merkez İlçesi Bahçelievler Mahallesi 1649 ada, 52 parselin imar plan değişikliği,

**KARAR** : Gündemimizin 2. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Bahçelievler Mahallesi 1649 ada, 52 parselin imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.09.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars ili Merkez İlçe Bahçelievler Mahallesi 1649 ada 52 parsele kayıtlı taşınmaz için sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği NİP-36329232 PİN numarasıyla E-Plan Otomasyon Sistemine işlenmiş ve sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği UİP-36480259 PİN numarasıyla E-Plan Otomasyon Sistemine işlenmiştir.

Kars ili Merkez İlçe Bahçelievler Mahallesi 1649 ada 52 parsele kayıtlı taşınmaz; Kars Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan Kars Belediye Meclisi'nin 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı kararıyla kesinleştirilen Kars Merkez 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Plan kapsamında 30 metrelik 2 (iki) imar yoluna cepheli orta yoğunlukta gelişme konut alanında, Kars Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan Kars Belediye Meclisi'nin 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı kararıyla kesinleştirilen Kars Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Plan kapsamında; 30 metrelik 2 (iki) imar yoluna cepheli A-5 (Ayrık Nizam 5 Kat) konut alanında kalmaktadır. Sunulan Nazım İmar Plan Değişikliği ile; 30 metrelik 2(iki) imar yoluna cepheli orta yoğunlukta gelişme konut alanı kullanımdan depolama alanı kullanıma çevrilmesi amaçlandığı, Sunulan Uygulama İmar Plan Değişikliği ile; 30 metrelik 2(iki) imar yoluna cepheli A-5 (Ayrık Nizam 5 Kat) konut alanında kullanımından, A-5 (Ayrık Nizam 5 Kat) yapılaşma koşulu ile depolama alanı kullanımına çevrilmesi amaçlandığı görülmüştür. Nazım İmar Planı Değişikliğine 1 (bir) adet plan notu eklenmiştir. 1- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi Revizyon İmar Planı Notları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelikler geçerlidir. Uygulama İmar Planı Değişikliğine 1 (bir) adet plan notu eklenmiştir. Kars ili Merkez İlçe Bahçelievler Mahallesi 1649 ada 52 parsele kayıtlı taşınmaz İsmail Hakkı Alaca Bulvarına (36-30 Karayolları Kodlu Yol) cepheli olup Karayolları Genel Müdürlüğü 22/12/2016 tarih ve E.542075 sayılı yazı ile karayolları ağına dâhil edildiği görülmüştür.

Kars ili Merkez İlçe Bahçelievler Mahallesi 1649 ada 52 parsele kayıtlı taşınmaz için sunulan Nazım ve Uygulama İmar Plan Değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8. Maddesine, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi'nin 1. fıkrasına, Kars Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan Kars Belediye Meclisi'nin 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı kararıyla kesinleştirilen Kars Merkez 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı hükümlerinin 5.5.3.6. maddesine ve Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliği'nin Yapı Yaklaşma Mesafesi başlıklı 41. maddesi hükümlerine aykırı olduğu görülmüştür.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün imar planına yönelik 23.09.2021 tarih ve 11 kayıt numaralı teknik inceleme raporu doğrultusunda sunulan imar değişikliğinin uygun olmayacağı kanaatine varıldığından; Kars İli Merkez İlçesi Bahçelievler Mahallesi 1649 ada, 52 parsele kayıtlı taşınmaz

için sunulan NİP-36329232 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve UİP-36480259 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin reddi 3194 Sayılı İmar Kanunu'na göre oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile **nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin reddine karar verildi.**

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2021/2</b>
<b>Toplantı</b>	<b>10</b>
<b>Birleşim</b>	<b>3</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>06.10.2021</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>115</b>

**KONU** : Kars İli Merkez İlçesi Alpaslan Mahallesi 1735 ada, 2-3-6 ve 7 parselin imar plan değişikliği,

**KARAR** : Gündemimizin 3. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Alpaslan Mahallesi 1735 ada, 2-3-6 ve 7 parselin imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.09.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars ili Merkez İlçe Alpaslan Mahallesi 1735 ada 2, 3, 6 ve 7 parsellere kayıtlı taşınmazlar için sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği NİP-36118260 PİN numarasıyla E-Plan Otomasyon Sistemine işlenmiş ve sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği UİP-36182533 PİN numarasıyla E-Plan Otomasyon Sistemine işlenmiştir.

Kars ili Merkez İlçe Alpaslan Mahallesi 1735 ada 2, 3, 6 ve 7 parsellere kayıtlı taşınmazlar; Kars Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan Kars Belediye Meclisi'nin 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı kararıyla kesinleştirilen Kars Merkez 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Plan kapsamında 30 metrelik imar yoluna cepheli gelişme konut alanında, Kars Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan Kars Belediye Meclisi'nin 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı kararıyla kesinleştirilen Kars Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Plan kapsamında; 30 metrelik imar yoluna cepheli her cepheden 5 metre çekmeli TAKS:0,30 KAKS:1,50 yapılaşma koşulu ile A-5 (Ayrık Nizam 5 Kat) konut alanında kalmaktadır. Sunulan Nazım İmar Plan Değişikliği ile; 30 metrelik imar yoluna cepheli gelişme konut alanı kullanımdan Ticaret kullanıma çevrilmesi amaçlandığı, Sunulan Uygulama İmar Plan Değişikliği ile; 30 metrelik imar yoluna cepheli her cepheden 5 metre çekmeli TAKS:0,30 KAKS:1,50 yapılaşma koşulu ile A-5 (Ayrık Nizam 5 Kat) konut alanında kullanımından, her cepheden 5 metre çekmeli E:1,00 Yençok:9,50 m yapılaşma koşulu ile ticaret alanı kullanımına çevrilmesi amaçlandığı görülmüştür. Nazım İmar Planı Değişikliğine 1 (bir) adet plan notu eklenmiştir. 1- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi Revizyon İmar Planı Notları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelikler geçerlidir. Uygulama İmar Planı Değişikliğine 1 (bir) adet plan notu eklenmiştir. 1- 1735 ada 2, 3, 6,7 parseller üzerinde belirlenen ticaret alanında depo olarak kullanılacak şekilde yapı yapılabilir ve söz konusu yapı depo olarak ruhsatlandırılabilir. 2- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi Revizyon İmar Planı Notları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelikler geçerlidir. Kars ili Merkez İlçe Alpaslan Mahallesi 1735 ada 2, 3, 6 ve 7 parsellere kayıtlı taşınmazlar ve imar plan değişikliğine konu alan İsmail Hakkı Alaca Bulvarına (36-30 Karayolları Kodlu Yol) cepheli olup Karayolları Genel Müdürlüğü 22/12/2016 tarih ve E.542075 sayılı yazı ile karayolları ağına dahil edildiği görülmüştür.

Kars ili Merkez İlçe Alpaslan Mahallesi 1735 ada 2, 3, 6 ve 7 parsellere kayıtlı taşınmazlar için sunulan Nazım ve Uygulama İmar Plan Değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8. Maddesine, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi'nin 1. fıkrasına, Kars Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan Kars Belediye Meclisi'nin

04/01/2021 tarih ve 9 sayılı kararıyla kesinleştirilen Kars Merkez 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı hükümlerinin 5.5.3.1. ve 5.5.3.6. maddelerine ve Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliği'nin Yapı Yaklaşma Mesafesi başlıklı 41. maddesi hükümlerine aykırı olduğu görülmüştür.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün imar planına yönelik 21.09.2021 tarih ve 10 kayıt numaralı teknik inceleme raporu doğrultusunda sunulan imar değişikliğinin uygun olmayacağı kanaatine varıldığından; Kars İli Merkez İlçesi Alpaslan Mahallesi 1735 ada, 2-3-6 ve 7 parsellere kayıtlı taşınmazlar için sunulan NİP-36118260 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve UİP-36182533 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin reddi 3194 Sayılı İmar Kanunu'na göre oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile **nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin reddine karar verildi.**

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2021/2</b>
<b>Toplantı</b>	<b>10</b>
<b>Birleşim</b>	<b>4</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>07.10.2021</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>116</b>

**KONU** : Kars İli Merkez İlçesi Karacaören (Yenişehir) Mahallesi 1139 ada, 3 parselin imar plan değişikliği,

**KARAR** : Gündemimizin 4. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Karacaören (Yenişehir) Mahallesi 1139 ada, 3 parselin imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.09.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars ili Merkez İlçe Karacaören (Yenişehir) Mahallesi 1139 ada 3 parsel kayıtlı taşınmaz için sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği NİP-36451105 PİN numarasıyla E-Plan Otomasyon Sistemine işlenmiş ve sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği UIP-36560697 PİN numarasıyla E-Plan Otomasyon Sistemine işlenmiştir.

Kars ili Merkez İlçe Karacaören (Yenişehir) Mahallesi 1139 ada 3 parsel kayıtlı taşınmazın tamamı T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na (TOKİ) aittir.

Kars ili Merkez İlçe Karacaören (Yenişehir) Mahallesi 1139 ada 3 parsel kayıtlı taşınmaz Havaalanı yolu üzerinde (36-25 Karayolları Kodlu Yol) cepheli olup karayolları ağına dâhil olduğu bilinmektedir.

Kars ili Merkez İlçe Karacaören (Yenişehir) Mahallesi 1139 ada 3 parsel kayıtlı taşınmaz; Kars Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan Kars Belediye Meclisi'nin 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı kararıyla kesinleştirilen Kars Merkez 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Plan kapsamında; 35, 20 ve 20 metrelik imar yollarına cepheli ticaret alanında, Kars Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan Kars Belediye Meclisi'nin 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı kararıyla kesinleştirilen Kars Merkez 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Plan kapsamında; 35, 20 ve 20 metrelik imar yollarına cepheli imar yollarından 25 ve 10 metre çekmeli diğer cepheden 10 metre çekmeli E:2,00 Yençok:15,50 m yapılaşma koşulu ile kentsel servis alanında kalmaktadır.

Sunulan Nazım İmar Plan Değişikliği ile; ; 35, 20 ve 20 metrelik imar yollarına cepheli ticaret alanı kullanımından orta yoğunlukta gelişme konut alanı, ticaret alanı, ibadet alanı ve park alanı kullanımına çevrilmesi amaçlandı,

Sunulan Uygulama İmar Plan Değişikliği ile; 35, 20 ve 20 metrelik imar yollarına cepheli imar yollarından 25 ve 10 metre çekmeli diğer cepheden 10 metre çekmeli E:2,00 Yençok:15,50 m yapılaşma koşulu ile kentsel servis alanı kullanımından, 35 metrelik imar yolundan 25 metre çekmeli, 20 metrelik imar yolundan 10 metre çekmeli arka cepheden 10 metre çekmeli ibadet alanı - park alanı- ticaret alanından 3 metre çekmeli E:1,20 Yençok:15,50 m yapılaşma koşulu ile konut alanına (32.047,27 m<sup>2</sup>), 20 metrelik yoldan 25 metre çekmeli, yan cepheden 10 metre çekmeli, konut alanından 3 metre çekmeli ibadet alanına (3.747,30 m<sup>2</sup>), 20 metrelik yoldan 25 metre çekmeli, diğer cephelerden 3 metre çekmeli park alanına (3.316,39 m<sup>2</sup>) ve 35 ve 20 metrelik imar yollarından 25 metre çekmeli, diğer cephelerden 3 metre çekmeli E:0,60 Yençok:8,50 m yapılaşma koşulu ile ticaret alanına (4.718,525 m<sup>2</sup>) çevrilmesi amaçlandığı görülmüştür. Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliğine 4 (dört) adet plan notu eklenmiştir.

1- 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikler ile onaylı Kars (Merkez) uygulama imar planı hükümleri geçerlidir.

2- Planlama alanı içinde ihtiyaç duyulması halinde, tüm imar ada/parselleri ve park alanlarında plan değişikliği yapılmaksızın teknik altyapı ve özel teknik altyapı tesisleri yapılabilir. Bu doğrultuda yapılacak teknik altyapı ve özel teknik altyapı alanlarında; trafo, Telekom yapıları, santral binaları, arıtma tesisi, su deposu vb. kullanımlar yer alabilir. Bu alanlar vaziyet planına göre ifraz edilebilir, imar ada/parsellerinin yola cephesi olmayan bölümlerinde yapılacak teknik altyapı ve özel teknik altyapı alanlarının mülkiyeti ise kat mülkiyetine göre belirlenir.

3- Planlama alanında bulunan cami alanında mimari avan projeye göre uygulama yapılacaktır.

4- İmar planı ile mülkiyet arasında 3 metreye kadar olan uyumsuzluklarda yol istikametini ve genişliğini değiştirmemek koşulu ile plan değişikliği yapılmaksızın düzeltme yapmaya Kars Belediyesi yetkilidir.

Kars ili Merkez İlçe Karacaören (Yenişehir) Mahallesi 1139 ada 3 parsel kayıtlı taşınmaz için sunulan Nazım ve Uygulama İmar Plan Değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8. Maddesine (*kamu yatırımı olması nedeniyle*), Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliği'nin Yapı Yaklaşma Mesafesi başlıklı 41. maddesi hükümlerine uygun olduğu tespit edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün imar planına yönelik 28.09.2021 tarihli 12 kayıt numaralı teknik inceleme raporu doğrultusunda; Kars ili Merkez İlçe Karacaören (Yenişehir) Mahallesi 1139 ada 3 parsel kayıtlı taşınmaz sunulan NİP-36451105 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve UİP-36560697 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.





**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2021/2</b>
<b>Toplantı</b>	<b>10</b>
<b>Birleşim</b>	<b>4</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>07.10.2021</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>117</b>

**KONU** : Bölümler arası ödenek aktarımı,

**KARAR** : Gündemimizin 6. Maddesini teşkil eden; Bölümler arası ödenek aktarımına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediyemize bağlı Temizlik İşleri Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Destek Hizmetleri Müdürlüğü bünyelerinde çalıştırılmak üzere Beltaş A.Ş' de görevli toplam 588 personelin 2021 yılı son 4 (dört) aylık personel giderleri için belediyemiz ile şirket arasında hizmet sözleşmesi yapılacağından, toplam 16.600.000,00-TL ödeneğe ihtiyaç duyulmuştur. 2021 Mali Yılı Bütçemizin şu anki mevcut durumu göz önünde bulundurularak teklif ekinde sunulan gider bütçesinin muhtelif harcama kalemlerinden toplam 13.000.000,00-TL'nin ödenek cetvelinde gösterildiği üzere tenzil edilerek, yine aynı yıl gider bütçesinin ilgili harcama kalemlerine aktarılması ihtiyacı hâsıl olduğundan, ekte sunulan ödenek aktarma cetvelinde belirtilen 5.400.000,00-TL Temizlik İşleri Müdürlüğü, 3.300.000,00-TL Fen İşleri Müdürlüğü ile 4.300.000,00-TL Destek Hizmetleri Müdürlüğü bütçelerine toplam 13.000.000,00-TL'nin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (b) bendi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36.maddesi gereğince aktarılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.