



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2022/4
Toplantı	7
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	01.07.2022
Karar Numarası	60

KONU : Ek Ödenek (Ek Bütçe),

KARAR : Gündemimizin 1. Maddesini teşkil eden; 2022 Mali yılı Bütçesine 60.000.000,00-TL Ek ödenek (Ek bütçe) verilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 17.06.2022 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 2022 Mali yılı içerisinde personel maaşları, mal ve hizmet alımları ile yapım işleri maliyetlerinde meydana gelen olağanüstü artışlar nedeniyle, Belediyemiz hizmetlerinin aksamadan yürütülebilmesi amacıyla 2022 Mali Yılı Gelir bütçesi içerisinde yer alan İller Bankası payından elde edilecek fazla gelirden **60.000.000,00-TL** ek ödenek (Ek bütçe) verilmesine; Verilen ek ödenek ile **Destek Hizmetleri Müdürlüğüne 23.000.000,00-TL, Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne 600.000,00-TL, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne 12.000.000,00-TL, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne 1.000.000,00-TL, Fen İşleri Müdürlüğüne 18.000.000,00-TL ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne 5.400.000,00-TL olmak üzere 60.000.000,00-TL' nin** ilgili bölümlere aktarılması için 15.06.2022 tarih ve 141 sayılı encümen kararı ile Meclisin tasviplerine sunulmak üzere aynen kabul edildiği ekli belgelerin tetkikinden anlaşılmıştır.

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi doğrultusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (b) bendine dayanılarak 2022 Mali yılı gelir ve gider bütçesine denk olarak yukarıda belirtilen ve ek ödenek cetvelinde gösterilen bölümlere Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin ek ödenek başlıklı 37. Maddesi hükümleri gereğince gelir ve gider kısmına **60.000.000,00-TL** ek ödenek aktarılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi 2022/4

Toplantı 7

Birleşim 1

Oturum 1

Karar Tarihi 01.07.2022

Karar Numarası 61

KONU : Kars 1. Altıneller Geleneksel El Sanatları Festivali,

KARAR : Gündemimizin 2. Maddesini teşkil eden; Kars 1. Altıneller Geleneksel El Sanatları Festivali için yetki verilmesine ilişkin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğün 22.06.2022 tarih ve 36403 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kültürel ve Sanatsal birikimimizin önemli örneklerinden olan somut olmayan kültürel mirasa ve bu mirası icra eden meslek gruplarına yönelik toplumsal bilincin oluşturulması, duyarlılığın artırılması, sürdürülebilirliğinin sağlanması, korunması, nesilden nesile aktarılması, özelde Kars' ın genelde de ülkemizin kültürel ve turistik olarak tanıtımına katkı sağlanması amacıyla 10-17 Ağustos 2022 tarihleri arasında “ Kars 1. Altıneller Geleneksel El Sanatları Festivali” gerçekleştirilecektir. Türkiye Cumhuriyeti Kültür ve Turizm Bakanlığı Araştırma ve Eğitim Genel Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında ilimizde gerçekleştirilecek olan “Kars 1. Altıneller Geleneksel El Sanatları Festivali” işbirliği protokolünü imzalamak üzere, **Belediye Başkan Yardımcısı Serdar KOTAN’ a yetki verilmesine; İlgili Bakanlıktan alınacak ödeneğin yetersiz olması halinde üçüncü şahıslardan bağış alınması ve Belediyemiz bütçesinden karşılanması teklifi** oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi 2022/4

Toplantı 7

Birleşim 2

Oturum 1

Karar Tarihi 04.07.2022

Karar Numarası 62

KONU : Çevre Hizmetleri Birliğine Meclis üye bildirimi,

KARAR : Gündemimizin 3. Maddesini teşkil eden; Çevre Hizmetleri Birliğine 4 asıl, 2 yedek üye ismi belirlenmesine ilişkin Yazı İşleri Müdürlüğünün 20.06.2022 tarih ve bila teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Çevre Hizmetleri Birliği meclisinde, Vali/Belediye Başkan Vekilimiz Türker ÖKSÜZ ile birlikte Belediyemizi temsil etmek üzere asıl üyeliğe Belediye Başkan Yardımcısı Serdar KOTAN, Meclis Üyesi Abidin ÇEKİÇ, Kamil ERGÜN ile Ali TARLAK' ın seçilmeleri teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Yazı İşleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2022/4
Toplantı	7
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	04.07.2022
Karar Numarası	63

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 4. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada 292, parsel 8’de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.06.2022 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada 292, parsel 8’ de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan A-harfi ile gösterilen 4,88 m²’lik sarı boyalı kısmın imar yolunda kaldığı, mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup; parsel ile tevhit edilmek şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Bitişik Nizam Dört (B-4) kata müsait mesken bölgesinde kalan, taşınmaz imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 292, parsel 8’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen 4,88 m²’lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanı) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretle oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2022/4
Toplantı	7
Birleşim	3
Oturum	1
Karar Tarihi	05.07.2022
Karar Numarası	64

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 5. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada 268, parsel 19'da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.06.2022 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada 268, parsel 19' da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan A-harfi ile gösterilen 48,92 m²'lik mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup; taşınmaz ile tevhit edilmek şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Bitişik Nizam Dört (B-4) kata müsait mesken bölgesinde kalan taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 268, parsel 19'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen 48,92 m²'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanı) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2022/4
Toplantı	7
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	06.07.2022
Karar Numarası	65

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 6. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez Yusufpaşa Mahallesi ada 346, parsel 1’de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.06.2022 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Merkez Yusufpaşa Mahallesi ada 346, parsel 1’ de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İI-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan İI-harfi ile gösterilen 25,81 m²’lik Belediye Meclisimizin 13.12.2021 tarih ve 129 sayılı kararıyla onaylanan Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2022 tarih ve 3480 sayılı kararına istinaden Belediye Meclisimizin 08.04.2022 tarih ve 45 sayılı karar ile kesinleşen Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Tasarım Projesi kapsamında 1/1000 planında mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup; söz konusu taşınmaz ile tevhit edilmek şartıyla Koruma Amaçlı Planın Plan Hükümleri gereğince TAKSmax: 0,80 yapılaşma koşulu ve 1/500 ölçekli yerleşim planında yer alan kütleye göre 3 kat olmak şartıyla konut alanında kalan taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars İli Merkez İlçesi Yusufpaşa Mahallesi ada 346, parsel 1’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İI-harfi ile gösterilen 25,81 m²’lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanı) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2022/4
Toplantı	7
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	06.07.2022
Karar Numarası	66

KONU : Belediyemize ait Ek Hizmet Binasının tahsisi,

KARAR : Gündemimizin 7. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez, Merkez Mahallesi ada 735, parsel 8' de kayıtlı Belediyemize ait Ek Hizmet Binasının tahsisine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2022 tarih ve bila sayılı teklif yazısı ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Cumhuriyet Başsavcılığı (Bakanlık Muhabere Bürosunun) 29/06/2022 tarih ve 2022/2480 sayılı yazısı ile 2576 sayılı Bölge İdare Mahkemeleri, İdare Mahkemeleri ve Vergi Mahkemelerinin Kuruluşu ve Görevleri Hakkında Kanununun 2. maddesinin birinci fıkrası uyarınca Kars İdare Mahkemesinin kurulmasına, yargı çevresinin Kars ve Ardahan illeri olarak belirlenmesine ilişkin karar 11/06/2022 tarih ve 31863 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanmıştır. Söz konusu karar doğrultusunda Kars İdare Mahkemesinin birimlerin oluşturulmasında Adliye hizmet binasının yetersiz kaldığı tespit edildiği, Kars Adliyesine ait bazı birimlerin bina dışına taşınması gerekliliği çerçevesinde, Kars Belediyesi'ne ait Merkez Mahallesi Davut Aksu Caddesi üzerinde bulunan eski Hizmet Binasının 4. katının (Eski Başkanlık Katı) ekli olarak gönderilen krokide renklendirilmiş olan 40, E5, 41, 42, 43, 44, 45 ve 46 olarak numaralandırılan bağımsız bölümlerin Kars Cumhuriyet Başsavcılığı adına tahsisinin yapılması belirtilmiştir. Kars Adliyesine ait bazı birimlerin bina dışına taşınması gerekliliği çerçevesinde "Adliye Ek Hizmet Binası" faaliyetlerinde bulunması amacıyla Belediyemiz yetkisindeki (Eski Hizmet Binası) 4. normal katta 40, E5, 41, 42, 43, 44, 45 ve 46 bağımsız bölüm numaralı alanların Cumhuriyet Başsavcılığı (Bakanlık Muhabere Bürosu)'na tahsis edilmesi gerektiği, Bu bağlamda; Eski Hizmet Binası Kars İli Merkez İlçesi Merkez Mahallesi ada: 735 parsel: 8'de kayıtlı taşınmazın projesinde de belirtildiği gibi 4. normal katta tahsisi yapılması istenilen 40, E5, 41, 42, 43, 44, 45 ve 46 (8 adet) bağımsız bölüm talep edilmiştir. Talep edilen 40 no'lu Bağımsız Bölüm numaralı Projeksiyon Odası, E5 no'lu Bağımsız Bölüm numaralı Arşiv-Depo-Copy, 41 no'lu Bağımsız Bölüm numaralı Meclis Üyeleri, 42 no'lu Bağımsız Bölüm numaralı Müdür, 43 no'lu Bağımsız Bölüm numaralı Bekleme Odası, 44 no'lu Bağımsız Bölüm numaralı Toplantı Odası, 45 no'lu Bağımsız Bölüm numaralı Başkan Çalışma Ofisi ve 46 no'lu Bağımsız Bölüm numaralı Servis Odası "Adliye Ek Hizmet Binası" amacıyla Cumhuriyet Başsavcılığı (Bakanlık Muhabere Bürosu)'na adına tahsis talep etmektedir. Resmi Gazetenin 10.10.2006 tarih ve 26315 sayısında yayımlanan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin Tahsis yetkisi başlıklı "MADDE 4 – (1) Özel bir hüküm olmaması durumunda kamu idareleri, tahsis işlemini Kanununun 47 nci maddesine dayanarak yapabilirler. Ancak mülkiyetlerinde bulunan taşınmazların tahsisini belediyeler, 3/7/2005 tarihli ve 5393sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (h) bendine, İl Özel İdareleri ise, 22/2/2005 tarihli ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 64 üncü maddesinin (d) bendine göre yaparlar. (2) Özel hükümler, 5018sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 nci maddesine göre, öncelikle uygulanır",4.maddede sözü edilen Kanunun 47.maddesi 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununu ifade etmekte olup söz konusu madde de "Taşınmaz tahsisi Madde 47-(Değişik: 22/12/2005-5436/4 md.) Kamu idareleri, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki

yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler. Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz. Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri tahsis etmeye, kamu ihtiyaçları için gerekli olmayanların tahsisini kaldırmaya Maliye Bakanlığı diğer taşınmazları tahsis etmeye ve tahsisini kaldırmaya ise maliki kamu idaresi yetkilidir. Bu maddenin uygulanmasına ilişkin esas ve usûller Maliye Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelikle belirlenir” denilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 15-h) maddesinde Belediyenin yetkileri ve imtiyazları arasında "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." bulunduğu, 18-e) maddesinde Belediye Meclisinin görev ve yetkilerinin "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" olduğu, 75-d) maddesinde “Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.” hükümleri bulunmaktadır.

Söz konusu Mülkiyeti Belediyemize ait Eski Hizmet Binası Kars İli Merkez İlçesi Merkez Mahallesi ada 735, parsel 8’de kayıtlı taşınmazın projesinde de gösterilen 4. normal katta E5 no’lu Bağimsız Bölüm numaralı Arşiv-Depo-Copy, 41 no’lu Bağimsız Bölüm numaralı Meclis Üyeleri, 42 no’lu Bağimsız Bölüm numaralı Müdür, 43 no’lu Bağimsız Bölüm numaralı Bekleme Odası, 44 no’lu Bağimsız Bölüm numaralı Toplantı Odası, 45 no’lu Bağimsız Bölüm numaralı Başkan Çalışma Ofisi ve 46 no’lu Bağimsız Bölüm numaralı Servis Odası olmak üzere toplam 7 adet Bağimsız bölümün, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi gereğince 75-d maddesine göre “Adliye Ek Hizmet Binası” kapsamında kullanılmak üzere, Kars Cumhuriyet Başsavcılığı (Bakanlık Muhabere Bürosu)’na bedelsiz olarak 2 (iki) yıl süre ile karşılıklı hazırlanacak protokol gereğince tahsisinin yapılması ile tahsis amacına yönelik tapu kütüğü beyanlar hanesine şerh düşülmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

ÜYE

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

ÜYE

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

ÜYE

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi 2022/4

Toplantı 7

Birleşim 4

Oturum 1

Karar Tarihi 06.07.2022

Karar Numarası 67

KONU : Plan Değişikliği,

KARAR : Gündemimizin 8. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez Cumhuriyet Mahallesi ada 438, parsel 5-19 ve 21 parsellerin plan tadilatına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2022 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; KUİP-36277895 KNİP-36041106 plan işlem numaralı Kars Merkez Cumhuriyet Mahallesi 438 ada, 5,19 ve 21 parsellerin Akaryakıt Alanından, 5 (beş) kat Ticaret Alanına çevrilmesine ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı plan değişikliği, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Yerleşim Planı plan değişikliği talep edilmektedir.

Söz konusu Kars Merkez Cumhuriyet Mahallesi 438 ada, 5,19 ve 21 parsellerin 5 (beş) kat Ticaret Alanına çevrilmesi **her ne kadar istenmiş ise de konunun daha detaylı araştırma ve inceleme yapılması bakımından teknik bir komisyon oluşturulmasına, oluşturulacak komisyon tarafından hazırlanacak teknik rapor doğrultusunda konunun yeniden görüşülmek üzere ertelenmesi teklifi** oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2022/4
Toplantı	7
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	06.07.2022
Karar Numarası	68

KONU : Toplu Taşıma hizmeti sunan araçlarının ruhsatlandırılma bedelinin belirlenmesi,

KARAR : Gündemimizin 9. Maddesini teşkil eden; Toplu Taşıma hizmeti sunan araçlarının ruhsatlandırılma bedelinin belirlenmesine ilişkin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün 28.06.2022 tarih ve bila sayılı teklif yazısı ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 04.03.2021 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis kararı ile yürürlüğe konulan Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliği hükümleri gereğince, İlimiz Belediye sınırları içerisinde hizmet vermekte olan Dolmuş ve Özel Halk Otobüslerinin Ruhsatlandırma Yöntemi ile çalışma iş ve işlemleri başlanmış, Ruhsat bedeli 2021 yılında 15.000,00-TL olarak belirlenmiş ve hak sahipleri ile sözleşme yapılmıştır. Kars Belediyesi Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliği'nin Çalışma Ruhsatı Ücreti başlıklı 7.nci maddesinde "...Ruhsat ücreti Belediye Meclisi tarafından her yıl yeniden düzenlenir." Ancak günümüzde dünya çapında yaşanan ekonomik kriz özellikle yakıt fiyatlarındaki öngörülme yen artış ile işletme giderlerindeki %200' lere varan artış birçok bölgede toplu taşıma sistemlerini çökme noktasına getirmiştir. Birçok Belediye 5393 sayılı yasada yapılan değişiklikle 15.maddeye eklenen (Ek fıkra:22/12/2021-7349/10 md.) "Belediyeler kendisinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere; nüfus, hattın uzunluğu ve hattı kullananların sayısı kriterlerini esas alarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği yapabilir." şeklindeki düzenleme ile destek sunmaktadır. Hali hazırda Toplu ulaşım hizmetlerinin sürdürülebilmesi için biniş ücretlerine zam yapmanın çözüm olmadığı, ancak ulaşım hizmetlerinin sürdürülebilmesi için Belediyelerin desteklemelerde bulunduğu da aşikârdır. İş bu nedenle öncelikle toplu taşıma esnafının hizmetlerinin aksamadan devamı için gerekli tedbirler alınmalıdır. 2022 yılı Ruhsatlandırma ücretleri tam olarak belirlenmediğinden, Toplu Taşıma Hizmeti sunan araçlara yeni ruhsatlar düzenlenmemiş dolayısıyla herhangi bir devir işlemi de yapılamamıştır. Tüm bu nedenlerden dolayı toplu taşıma hizmeti veren Otobüs ve Minibüslerin ruhsatlarının biran evvel yapılması aciliyeti hasıl olmuştur. Mevcut ekonomik koşullar nedeniyle Belediye olarak esnafımızın mağdur olmamaları ve ulaşımın sekteye uğramadan devamı adına; 5393 sayılı Kanununun 15.maddesine eklenen ek fıkra hükümleri esas alınarak 2022 yılı için ruhsatlandırma bedelinin bir önceki yıl ücreti olan 15.000,00-TL olarak belirlenmesine ve belirlenen ücretin 3 eşit taksit halinde ödenmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi 2022/4

Toplantı 7

Birleşim 4

Oturum 1

Karar Tarihi 06.07.2022

Karar Numarası 69

KONU : Durak Yeri belirlenmesi,

KARAR : Gündemimizin 10. Maddesini teşkil eden; Toplu Konutlar hattında faaliyet gösteren araçlar için Durak yeri belirlenmesine ilişkin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 01.07.2022 tarih ve bila sayılı teklif yazısı ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediye Meclisimizin 08.11.2021 tarih ve 123 sayılı kararıyla Başbakanlık Toplu Konutlar Hattında faaliyet göstermekte olan araçların site içerisinde bulunan durak bekleme noktasının trafik yoğunluğu oluşturduğu ve okul bölgesine yakın olması sebebiyle tehlike arz ettiği gerekçesiyle, durak bekleme noktasının bulunduğu bölgeden kaldırılarak Yenişehir Mahallesi 359. Sokakta bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait bölgenin durak yeri olarak tahsisine karar verilmiştir. Ancak tespit edilen yolun dar olması, Belediyemizce yapım aşamasında olan yeni otogarın yol güzergâhında olması ve hat sahiplerinin talepleri de esas alınarak teklif ekindeki krokide belirtilen Kars - Erzurum Karayolu güzergâhında bulunan noktaya taşınması planlanmıştır. Bu konuda Devlet Su İşleri 24. Bölge Müdürlüğü, İl Jandarma Komutanlığı, İl Emniyet Müdürlüğü, Karayolları 18. Bölge Müdürlüğü ile Türk Telekom İl Müdürlüğünden olumlu görüş yazıları alınmıştır. Bu bağlamda; Başbakanlık Toplu Konutlar hattında faaliyet göstermekte olan araçlar için teklif ekinde sunulan krokide belirtilen 1 numaralı noktanın yeni durak yeri olarak belirlenmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi 2022/4

Toplantı 7

Birleşim 4

Oturum 1

Karar Tarihi 06.07.2022

Karar Numarası 70

KONU : Sürekli İşçilerin Ücret Artışı,

KARAR : Gündemimizin 11. Maddesini teşkil eden; Asgari ücretin altında kalan Sürekli İşçilerin ücretlerinin görüşülmesine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 01.07.2022 tarih ve bila sayılı teklif yazısı ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 01.07.2022 tarihli 31883 sayılı Resmi Gazetede net asgari ücret 5.500,35-TL olarak belirlenmiş olup, 01.07.2022 tarihi itibari ile uygulanmaya başlanmıştır. Belediyemiz sürekli işçi kadrosunda çalışan işçilerin ücretleri net asgari ücretin altında kalması sebebiyle ücretlerinin asgari ücretin üzerine çıkarılması için 01.07.2022 tarihinden geçerli olmak üzere sürekli işçi kadrosunda çalışan işçilerin ücretlerine % 10 artış yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK
İmar ve Şeh. Müd. V.