



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2023/5</b>
<b>Toplantı</b>	<b>6</b>
<b>Birleşim</b>	<b>1</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.06.2023</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>33</b>

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 1. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Ortakapı Mahallesi ada 338, parsel 4’de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.05.2023 tarih ve 57620 sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Ortakapı Mahallesi ada 338, parsel 4’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan C-harfli ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan C-harfli ile gösterilen 4,48 m<sup>2</sup>’lik sarı renkle boyalı kısım imar yolunda kaldığı, mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup söz konusu taşınmaz (D) ile tevhid edilmesi şartıyla 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında; B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı “A” nolu taşınmaz ise ada 338, parsel 17 ile tevhid edilmesi şartıyla B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait mesken bölgesinde kalmaktadır. Taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars İli Merkez İlçesi Ortakapı Mahallesi ada 338, parsel 4’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan C-harfli ile gösterilen 4,48 m<sup>2</sup>’lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 17. maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2023/5</b>
<b>Toplantı</b>	<b>6</b>
<b>Birleşim</b>	<b>1</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.06.2023</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>34</b>

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 2. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Ortakapı Mahallesi ada 337, parsel 1’de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.05.2023 tarih ve 57621 sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Ortakapı Mahallesi ada 337, parsel 1’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan A-harfi ile gösterilen 49,86 m<sup>2</sup>’lik söz konusu taşınmaz 02.09.2020 tarih ve 151 sayılı meclis kararıyla onaylanan mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup söz konusu parsel bu ihdas alanı ile tevhid edilmesi şartıyla 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında; B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait mesken bölgesinde kalmaktadır. Taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars İli Merkez İlçesi Ortakapı Mahallesi ada 337, parsel 1’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen 49,86 m<sup>2</sup>’lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 17. maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2023/5</b>
<b>Toplantı</b>	<b>6</b>
<b>Birleşim</b>	<b>1</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>01.06.2023</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>35</b>

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 3. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi İstasyon Mahallesi ada 191, parsel 38 ve 39'da kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.05.2023 tarih ve 57622 sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi İstasyon Mahallesi ada 191, parsel 38 ve 39'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ve müşteregine ait taşınmazların ön tarafında bulunan A-harfli ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazların ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan A-harfli ile gösterilen 28,30 m<sup>2</sup>'lik mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup söz konusu parsel bu ihdas alanı ile tevhid edilmesi şartıyla 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında; B-6 (Bitişik Nizam Altı) kata müsait konut altı ticaret bölgesinde kalmaktadır. Taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars İli Merkez İlçesi İstasyon Mahallesi ada 191, parsel 38 ve 39'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ve müşteregine ait taşınmazların ön tarafında bulunan A-harfli ile gösterilen 28,30 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2023/5</b>
<b>Toplantı</b>	<b>6</b>
<b>Birleşim</b>	<b>2</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.06.2023</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>36</b>

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 4. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Ortakapı Mahallesi ada 337, parsel 23’de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.05.2023 tarih ve 57625 sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Ortakapı Mahallesi ada 337, parsel 23’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ve müşteregine ait taşınmazın ön tarafında bulunan B-harfli ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan B-harfli ile gösterilen 5,62 m<sup>2</sup>’lik söz konusu taşınmaz 02.09.2020 tarih ve 151 sayılı meclis kararıyla onaylanan sarı ile boyalı kısım imar yolunda mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup söz konusu parsel bu ihdas alanı ile tevhid edilmesi şartıyla 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında; B-5 (Bitişik Nizam Beş) kata müsait konut altı ticaret bölgesinde kalmaktadır. Taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars İli Merkez İlçesi Ortakapı Mahallesi ada 337, parsel 23’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ve müşteregine ait taşınmazın ön tarafında bulunan B-harfli ile gösterilen 5,62 m<sup>2</sup>’lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 17. maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2023/5</b>
<b>Toplantı</b>	<b>6</b>
<b>Birleşim</b>	<b>2</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.06.2023</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>37</b>

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 5. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi İstasyon Mahallesi ada 193, parsel 7,8,9 ve 10'da kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.05.2023 tarih ve 57626 sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi İstasyon Mahallesi ada 193, parsel 7,8,9 ve 10'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazların ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan A-harfi ile gösterilen 23,18 m<sup>2</sup>'lik sarı ile boyalı kısım imar yolunda, mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup söz konusu taşınmaz ile tevhid edilmesi şartıyla 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında; B-6 (Bitişik Nizam Altı) kata müsait konut altı ticaret bölgesinde kalmaktadır. Taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars İli Merkez İlçesi İstasyon Mahallesi ada 193, parsel 7,8,9 ve 10'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazların ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen 23,18 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2023/5</b>
<b>Toplantı</b>	<b>6</b>
<b>Birleşim</b>	<b>2</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.06.2023</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>38</b>

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 6. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi İstasyon Mahallesi ada 187, parsel 37'de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanlarının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.05.2023 tarih ve 57627 sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi İstasyon Mahallesi ada 187, parsel 37'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ve müşteregine ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ1 ve İ2-harfleri ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanlarının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan İ1-harfi ile gösterilen 0,37 m<sup>2</sup>'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 0,97 m<sup>2</sup>'lik sarı ile boyalı kısım imar yolunda, mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup söz konusu taşınmaz ile tevhid edilmesi şartıyla 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında; B-6 (Bitişik Nizam Altı) kata müsait konut altı ticaret bölgesinde kalmaktadır. Taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars İli Merkez İlçesi İstasyon Mahallesi ada 187, parsel 37'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ve müşteregine ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ1-harfi ile gösterilen 0,37 m<sup>2</sup>'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 0,97 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine göre doğrudan (ihdas alanlarının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2023/5</b>
<b>Toplantı</b>	<b>6</b>
<b>Birleşim</b>	<b>3</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>05.06.2023</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>39</b>

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 7. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Hafızpaşa Mahallesi ada 538, parsel 1’de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanlarının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.05.2023 tarih ve 57628 sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Hafızpaşa Mahallesi ada 538, parsel 1’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ1 ve İ2-harfleri ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanlarının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan İ1-harfi ile gösterilen 18,97 m<sup>2</sup>’lik ve İ2-harfi ile gösterilen 15,43 m<sup>2</sup>’lik sarı ile boyalı kısım imar yolunda, mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup söz konusu taşınmaz ile tevhid edilmesi şartıyla 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında; B-5 (Bitişik Nizam Beş) kata müsait mesken bölgesinde kalmaktadır. Taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars İli Merkez İlçesi Hafızpaşa Mahallesi ada 538, parsel 1’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ1-harfi ile gösterilen 18,97 m<sup>2</sup>’lik ve İ2-harfi ile gösterilen 15,43 m<sup>2</sup>’lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 17. maddesine göre doğrudan (ihdas alanlarının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2023/5</b>
<b>Toplantı</b>	<b>6</b>
<b>Birleşim</b>	<b>3</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>05.06.2023</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>40</b>

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 8. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Aydınlikevler Mahallesi ada 535, parsel 76 ve 78’de kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.05.2023 tarih ve 57689 sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Aydınlikevler Mahallesi ada 535, parsel 76 ve 78’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ve müşteregine ait taşınmazların ön tarafında bulunan C-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan C-harfi ile gösterilen 52,56 m<sup>2</sup>’lik sarı ile boyalı kısım imar yolunda, mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup söz konusu parseller bu ihdas alanı ve komşu parseller 62-67 ile tevhid edilmesi şartıyla 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında; A-4(Ayrık Nizam Dört) kata müsait mesken bölgesinde kalmaktadır. Taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars İli Merkez İlçesi Aydınlikevler Mahallesi ada 535, parsel 76 ve 78’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ve müşteregine ait taşınmazların ön tarafında bulunan C-harfi ile gösterilen 52,56 m<sup>2</sup>’lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 17. maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.





**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2023/5</b>
<b>Toplantı</b>	<b>6</b>
<b>Birleşim</b>	<b>3</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>05.06.2023</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>41</b>

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 9. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Paşaçayır Mahallesi ada 1391, parsel 29'da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.05.2023 tarih ve 57690 sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Paşaçayır Mahallesi ada 1391, parsel 29'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan C-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan C-harfi ile gösterilen 30,94 m<sup>2</sup>'lik sarı ile boyalı kısım imar yolunda, mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup söz konusu parsel bu ihdas alanı ile tevhid edilmesi şartıyla 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında; A-3(Ayrık Nizam Üç) kata müsait mesken bölgesinde kalmaktadır. Taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars İli Merkez İlçesi Paşaçayır Mahallesi ada 1391, parsel 29'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan C-harfi ile gösterilen 30,94 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2023/5</b>
<b>Toplantı</b>	<b>6</b>
<b>Birleşim</b>	<b>4</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>06.06.2023</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>42</b>

**KONU** : Açık Hava Reklam ve Dolmuş Durak yerlerinin kiraya verilmesi,

**KARAR** : Gündemimizin 11. Maddesini teşkil eden; Açık Hava Reklam ve Dolmuş Durak yerlerinin kiraya verilmesine ilişkin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 30.05.2023 tarih ve 58012 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluk alanları içerisinde konulmak üzere Otobüs durağı yeri, Raket vitrin yeri, Megalight yeri, Billboard yeri, Totem yeri ve CLP Silindir kule yerinin 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesi, kiralama ile ilgili iş ve işlemleri yapmak üzere encümenin yetkili kılınması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2023/5</b>
<b>Toplantı</b>	<b>6</b>
<b>Birleşim</b>	<b>4</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>06.06.2023</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>43</b>

**KONU** : Plan Değişikliği,

**KARAR** : Gündemimizin 12. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez Alpaslan Mahallesi 1733 ada, 6 parselin plan değişikliğine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.05.2023 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars ili, Merkez ilçesi Alpaslan Mahallesi, 1733 ada, 6 parsel Kars Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Taks:0.30 Kaks:1.50 Ayrık Nizam 5 kata (A-5) müsait konut alanında kalmaktadır. Bahse konu plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında Taks:0.30 Kaks:1.50 Ayrık Nizam 5 kata (A-5) müsait konut alanından, Taks:0.30 Kaks:1.50 Ayrık Nizam 5 katlı (A-5) Sosyal Tesis Alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notları: "Planda ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda Kars Belediyesi İmar planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır." şeklindedir. Söz konusu imar planı değişikliğine göre bahse konu parselde değer artış payına tabi olup belirtilen plan değişikliğinde kat artışı, bina yüksekliği ve emsale ilişkin bir değişiklik olmamıştır.

Sunulan imar plan değişikliği ile Kars İli Merkez İlçesi Alpaslan Mahallesi 1733 ada, 6 parselin imar planı değişikliğine yönelik 28.04.2023 tarih ve 2 sayılı teknik inceleme raporu doğrultusunda; NİP-361013107 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve UİP-361013106 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Toplantı Dönemi** 2023/5

**Toplantı** 6

**Birleşim** 5

**Oturum** 1

**Karar Tarihi** 07.06.2023

**Karar Numarası** 44

**KONU** : Plan Değişikliği,

**KARAR** : Gündemimizin 13. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez Şehitler Mahallesi 1502 ada, 3 parselin plan değişikliğine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.05.2023 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars ili, Merkez ilçesi Şehitler Mahallesi, 1502 ada, 3 parsel Kars Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; kuzeyinde bulunan 7 m' lik taşıt yoluna cepheli konut alanında kalmaktadır. Bahse konu plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında kuzeyinde bulunan 7 m' lik taşıt yolunun mevcut silüete göre genişletilmesi amaçlanmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notları: "Planda ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda Kars Belediyesi İmar Planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır." şeklindedir. Sunulan imar planı değişikliğine göre söz konusu yol genişletilmesine ilişkin plan değişikliğinde; Mevcut durumda bitişik parselinde bulunan yapılaşmış bina ile bitişik nizam hükümlerine uygun bir şekilde sınır olabilmesi ve kent silüetinin korunması için değişikliğine konu olan parselin önünde bulunan ihdas alanından değil parsel sınırından cephe alması gerekmektedir. Taşınmazın cephe aldığı yolun hâlihazırda dar oluşu ve trafiği olumsuz yönde etkilemesi bununla birlikte altyapının ihdas edilecek alanda bulunması ve deplase edilmesinin mümkün olmayışı sebebiyle hâlihazırdaki yol durumunun imar planına uyarlanması gerektiği doğmuştur. Değişikliğe konu olan parsel ve bitişikindeki parsellerden mevcut yapılaşma düzenini ve yoğunluğunu bozmayacak şekilde imar yolunun parsel sınırlarından geçirilmesi ve alanın yeniden düzenlenmesi imar planı değişiklik teklifinin gerekçesidir. Aynı zamanda genişletilen yoldan etkilenen 1502 ada 3 parselin tüm maliklerinden noter onaylı muvafakatname alındığından, kat artışı, bina yüksekliği ve emsale ilişkin bir değişiklik olmamıştır.

Sunulan imar plan değişikliği ile Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi 1502 ada, 3 parselin yol genişletilmesi imar planı değişikliğine yönelik 29.05.2023 tarih ve 3 sayılı teknik inceleme raporu doğrultusunda; UİP-361016650 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Yapılan işaretle oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi 2023/5

Toplantı 6

Birleşim 5

Oturum 1

Karar Tarihi 07.06.2023

Karar Numarası 45

**KONU** : Toplu Taşıma Hizmeti sunan araçların ruhsatlandırılması,

**KARAR** : Gündemimizin 10. Maddesini teşkil eden; Toplu Taşıma Hizmeti sunan araçların ruhsatlandırılmasına ilişkin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 23.05.2023 tarih ve bila sayılı teklif yazısı ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 07.10.2022 tarih ve 87 sayılı meclis kararına istinaden; İlimiz mücavir alanlar içerisinde hizmet vermekte olan Dolmuş ve Özel Halk Otobüslerinin Ruhsatlandırma Yöntemi ile çalışma iş ve işlemlerine başlanmış olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (f) ve (p) bentlerinde belirtilen; Toplu taşıma yapmak; bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dâhil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettirmek. Kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işlettirmek veya kiraya vermek; Kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek hükmüne istinaden, Belediyemiz Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliğinin Çalışma Ruhsatı Ücreti başlıklı 7' inci maddesinde "... Ruhsat Ücreti Belediye Meclisi tarafından her yıl yeniden düzenlenir." Buna göre İlimiz mücavir alanlar içerisinde hizmet vermekte olan Özel Halk Otobüsleri ve Özel Halk Minibüslerinin ruhsatlarının süresi 30.04.2023 tarihinde sona ermiştir.

Ulaşım hizmetinin sekteye uğramadan devamı adına; 2023 yılı için ruhsatlandırma bedelinin **16.000,00-TL** olarak belirlenmesine ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesine dayanılarak 2023 yılı ruhsatlandırma döneminde (30.04.2023-30.04.2024) ruhsatlandırma yapan Dolmuş ve Özel Halk Otobüslerinden ücretsiz veya indirimli olarak toplu taşıma hizmeti sunan; **Başbakanlık Toplu Konutlar ve Fen Edebiyat Fakültesi Hattında çalışan halk otobüslerine 670,00-TL, Halitpaşa Mahallesi Devlet Hastanesi Hattında çalışan dolmuşlara 830,00- TL ve diğer dolmuş hatlarında bulunan araç sahiplerine (Bülbül Mahallesi Dolmuş Hattı, Paşaçayır Sanayi Sitesi Konservatuar Dolmuş Hattı, Digor Yolu Toki Dolmuş Hattı) 950,00-TL her ay gelir desteği verilmesine; varsa 2023 yılı ruhsatlandırma döneminden ödenmeyen yıllık ruhsat bedeli ödemelerinden mahsup edilmesi** teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.