



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2023/4</b>
<b>Toplantı</b>	<b>1</b>
<b>Birleşim</b>	<b>1</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>02.01.2023</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>1</b>

**KONU** : Denetim Komisyon seçiminin yapılması,

**KARAR:** Gündemimizin 1. Maddesini teşkil eden; Denetim Komisyonu seçimine ilişkin Yazı İşleri Müdürlüğünün 23.12.2022 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun “Boşalan meclis görevinin yerine getirilmesi” başlıklı 31. Maddesi gereğince Denetim Komisyon üyeliğine Mali Hizmetler Müdür Vekili Abidin ÇEKİÇ, Yazı İşleri Müdür Vekili Kamil ERGÜN ile İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Ali TARLAK’ ın seçilmesine, Ayrıca; Denetim Komisyonu çalışmalarına yardımcı olmak amacıyla kamu kurum ve kuruluşlarından 25 gün süre ile uzman personel görevlendirilmesine, görevlendirilen uzman personele 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.Maddesinde ön görülen miktarı geçmemek üzere günlük ödeme yapılması teklifi oylamaya sunuldu, Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Yazı İşleri Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2023/4</b>
<b>Toplantı</b>	<b>1</b>
<b>Birleşim</b>	<b>2</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>03.01.2023</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>2</b>

**KONU** : Sosyal Denge verilmesi,

**KARAR** : Gündemimizin 2. Maddesini teşkil eden; Sosyal Denge verilmesine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 16.12.2022 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Türk Yerel Hizmet Sendikası ile Belediyemiz arasında yapılan Sosyal Denge Sözleşmesi 01.01.2022- 31.12.2022 tarihleri arasında geçerli olmak üzere imzalanmış olup, sözleşmenin yasal süresi 31.12.2022 tarihinde sona ermiştir. Bu nedenle 01.01.2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Başkanlığımızda 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olan memurlar ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49' uncu maddesi uyarınca istihdam edilen sözleşmeli personellerin alacağı sosyal denge miktarını belirlemek ve sosyal denge tazminatı ödenmesi için yetkili sendika ile sözleşme yapmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g fıkrası gereğince Vali/Belediye Başkan V. Sayın Türker ÖKSÜZ' e yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2023/4</b>
<b>Toplantı</b>	<b>1</b>
<b>Birleşim</b>	<b>3</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>04.01.2023</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>3</b>

**KONU** : Sözleşmeli personellerin sözleşmesinin yenilenmesi,

**KARAR** : Gündemimizin 3. Maddesini teşkil eden; Sözleşmeli personellerin sözleşmelerinin yenilenmesine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.12.2022 tarih ve 47888 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediyemiz emrinde hali hazırda sözleşmeli personel olarak çalışıp 2023 yılında sözleşmeleri yenilenmesi düşünülen 2 Kimyager, 1 Harita Mühendisi, 1 İnşaat Mühendisi, 1 Jeoloji Mühendisi, 1 Şehir Plancısı, 1 Ekonomist, 2 Avukat, 1 Veteriner Hekim, 1 Veteriner Sağlık Teknikeri, 1 İnşaat Teknikeri, 1 Harita Teknikeri, 1 Elektrik Teknikeri ve 1 Bilgisayar Programcısı olmak üzere toplam 15 sözleşmeli personelin sözleşme süreleri 31.12.2022 tarihinde sona erdiğinden, 2022 yılında çalıştırılmış olanların 2023 yılında da çalışmaya devam edecekler için çıkış işlemleri yapılmayarak kendileri ile 01.01.2023 tarihinden geçerli olmak üzere sözleşme düzenlenmesine;

2023 yılında çalıştırılacak olan 2 Kimyager, 1 Harita Mühendisi, 1 İnşaat Mühendisi, 1 Jeoloji Mühendisi, 1 Şehir Plancısı, 1 Ekonomist, 2 Avukat, 1 Veteriner Hekim, 1 Veteriner Sağlık Teknikeri, 1 İnşaat Teknikeri, 1 Harita Teknikeri, 1 Elektrik Teknikeri ve 1 Bilgisayar Programcısı olmak üzere toplam 15 sözleşmeli personelin almış olduğu ücretleri üzerinden çalıştırılmasına; **Sözleşmeli personellerin almış oldukları ücretlerine memurlara gelecek zamların uygulanması ile ileriki aylarda sözleşmeli personel taban ücretlerinin mevcut almış oldukları ücreti aşması halinde belirlenen taban ücreti üzerinden ödeme yapılması** teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2023/4</b>
<b>Toplantı</b>	<b>1</b>
<b>Birleşim</b>	<b>4</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>05.01.2023</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>4</b>

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 4. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 296, parsel 12' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan belediyemize ait ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2022 tarih ve 48282 sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 296, parsel 12' de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ-harfı ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekindeki krokide bulunan İ-harfı ile gösterilen 52,71 m<sup>2</sup>'lik Mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup; Söz konusu parsel bu ihdas alanı ile tevhid edilmek şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; B-5 (Bitişik Nizam Beş) kata müsait mesken bölgesinde kalan taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 296, parsel 12' de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ-harfı ile gösterilen 52,71 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretle oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2023/4</b>
<b>Toplantı</b>	<b>1</b>
<b>Birleşim</b>	<b>4</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>05.01.2023</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>5</b>

**KONU** :Kars İli, Merkez İlçesi Bayrampaşa Mahallesinde 1817 ada 1 parsel, 1818 ada 2 parsel, 1819 ada 1 parsel ile 1822 ada 1 parsellerdeki Belediyemiz adına kayıtlı hisselerin TOKİ' ye devri,

**KARAR** :Gündemimizin 5. Maddesini teşkil eden; Kars İli, Merkez İlçesi Bayrampaşa Mahallesinde 1817 ada 1 parsel, 1818 ada 2 parsel, 1819 ada 1 parsel ile 1822 ada 1 parsellerdeki Belediyemiz adına kayıtlı hisselerin TOKİ' ye devir edilmesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, Kıymet Takdir Komisyon raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Toplu Konut İdaresi Başkanlığı) Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı 15.12.2022 tarihli ve E-339332 (38596) sayılı yazı ile; TOKİ tarafından kamulaştırma kararı alınan, Kars İli, Merkez İlçesi Bayrampaşa Mahallesindeki Belediyemiz ile birlikte yürütülen proje kapsamında bulunan 1817 ada 1, 1818 ada 2 no.lu parseller ile 1819 ada 1 ve 1822 ada 1 no.lu parsellerdeki Belediyemiz adına kayıtlı hisselerin 2942 Sayılı Kanunun 30. Maddesi gereğince TOKİ' ye devri gerekmektedir. Söz konusu taşınmazlardaki Belediyemiz adına kayıtlı hisselerin devrinin yapılmasına yönelik olarak değerleri tespit edilmiştir. Bu bedellerin Belediyemizce de uygun görülmesi halinde ilgili tapu müdürlüğünde, söz konusu taşınmazlardaki Belediyemize ait hisselerin 2942 sayılı Kanun gereğince tüm takyidatlardan arındırılmış olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Toplu Konut İdaresi Başkanlığı) Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığına devri gerçekleştirilecektir. Yukarıda anılan taşınmazlardaki hisselerimizde İcrai Haciz şerhleri bulunduğu için tapu devriyle birlikte Tapu Müdürlüğünden edinilecek bilgiler doğrultusunda ilgili İcra müdürlüğü ile irtibata geçilerek, Belediyemize ait hisselerin karşılığında belirlenen toplam 1,782,862.00-TL bedelden öncelikle hisselerimiz üzerinde bulunan icraya konu tutarlar karşılanacak kalan bedel olması durumunda bu bedel Belediyemiz hesabına aktarılacaktır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Toplu Konut İdaresi Başkanlığı) Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığınca belirlenen bedellerin 2942 Sayılı Kanunun 30. Maddesi kapsamında Belediyemizce de uygun görülmesi halinde, uygun görüldüğünün ve tapu devir işlemine muvafakat edildiğinin açıkça belirtileceği, belirlenen bedelden yukarıda anılan icrai haciz işlemine konu tutarların karşılanması işleminden sonra kalanı olması durumunda bu tutarın Belediyemiz hesabına yatırılması için IBAN numarasının İdareye iletilmesi belirtilmiştir. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.Maddesine göre (Değişik: 24/4/2001-4650/17 md.) Kamu tüzelkişilerinin ve kurumlarının sahip oldukları taşınmaz mal, kaynak veya irtifak hakları diğer bir kamu tüzelkişisi veya kurumu tarafından kamulaştırılamaz. Taşınmaz mala; kaynak veya irtifak hakkına ihtiyacı olan idare, 8 inci madde uyarınca bedeli tespit eder. Bu bedel esas alınarak ödeyeceği bedeli de belirterek mal sahibi idareye yazılı olarak başvurur. Mal sahibi idare devire muvafakat etmez veya altmış gün içinde cevap vermez ise anlaşmazlık, alıcı idarenin başvurusu üzerine Danıştay ilgili idari dairesince incelenerek iki ay içinde kesin karara bağlanır. Taraflar bedelde anlaşamadıkları takdirde; alıcı idare, devirde anlaşma tarihinden veya Danıştay kararının tebliği tarihinden itibaren otuz gün içinde, 10 uncu maddede yazılı usule göre mahkemeye

Başvurarak, kamulaştırma bedelinin tespitini ister. Bu durumda yapılacak yargılamada Mahkemece, 29/6/1938 tarihli ve 3533 sayılı Kanun hükümleri uygulanmaz. Mahkemece, 10 uncu Maddede öngörülen usule göre kamulaştırma bedeli olarak tespit edilen miktarın, peşin ve nakit olarak mal sahibi idareye verilmek üzere belirleyeceği bir bankaya yatırılması ve yatırıldığına dair makbuzun ibraz edilmesi için alıcı idareye onbeş gün süre verilir. Gereken hallerde bu süre bir defaya mahsus olmak üzere uzatılabilir. Alıcı idare tarafından kamulaştırma bedelinin mal sahibi idare adına bankaya yatırıldığına dair makbuzun ibrazı halinde mahkemece, taşınmaz malın alıcı idare adına tesciline ve kamulaştırma bedelinin mal sahibi idareye ödenmesine karar verilir ve bu karar, tapu dairesine ve paranın yatırıldığı bankaya bildirilir. Tescil hükmü kesin olup tarafların bedele ilişkin temyiz hakları saklıdır. Bu suretle devir alınan taşınmaz mal, kaynak veya irtifak hakkı, sahibinden kamulaştırma yolu ile alınmış sayılır ve devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz. Aksi takdirde devreden idare, 23 üncü madde uyarınca taşınmaz malı geri alabilir. Bu husus tapu kütüğünün beyanlar hanesine şerh verilir. Mülkiyeti Belediyemize ait Kars ili Merkez ilçesi Bayrampaşa Mahallesi'ndeki Belediyemiz ile birlikte yürütülen proje kapsamında bulunan ada 1817, parsel 12'de kayıtlı toplamı 11.944,44m<sup>2</sup>'lik taşınmazın Kars Belediyesine ait 71/1194444 hisse oranı ile 0,71 m<sup>2</sup>'lik kısmı ada 1818, parsel 2'de kayıtlı toplamı 10.999,59 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın Kars Belediyesine ait 508156/1099959 hisse oranı ile 5.081,56 m<sup>2</sup>'lik kısmı ada 1819, parsel 1' de kayıtlı toplamı 19.562,89 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın Kars Belediyesine ait 903/1956167 hisse oranı ile 9,03 m<sup>2</sup>'lik kısmı ve ada 1822, parsel 1'de kayıtlı toplamı 8.146,64 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın Kars Belediyesine ait 105/814664 hisse oranı ile 1,05 m<sup>2</sup>'lik kısmı nolu parsellerdeki Belediyemiz adına kayıtlı hisselerin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre "Belediyemiz ile birlikte yürütülen proje kapsamında" Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Toplu Konut İdaresi Başkanlığı) Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığına teklif ekindeki listede belirtilen taşınmazlardaki hisselerimizde İcrai Haciz şerhleri bulunduğu için tapu devriyle birlikte Tapu Müdürlüğünden edinilecek bilgiler doğrultusunda ilgili İcra Müdürlüğü ile irtibata geçilerek, Belediyemize ait hisselerin karşılığında belirlenen toplam 1,782,862.00-TL bedelden öncelikle hisselerimiz üzerinde bulunan icraya konu tutarlar karşılanacak kalan bedel olması durumunda bu bedel Belediyemiz hesabına aktarılacağı belirtilmiş, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı kıymet takdir raporundaki toplam Kamulaştırma bedeli 1,782,862.00-TL olarak belirlenmiştir. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Kıymet Takdir Komisyonu raporunda takdir edilen toplam Kamulaştırma bedeli 1.456,412,10-TL'dir. TOKİ tarafından teklif edilen bedelin Belediyemizce belirlenen bedelden daha fazla olması nedeniyle TOKİ tarafından belirlenen fiyat Belediyemizce uygun görüldüğünden;

Kars İli, Merkez İlçesi Bayrampaşa Mahallesinde 1817 ada 1 parsel, 1818 ada 2 parsel, 1819 ada 1 parsel ile 1822 ada 1 parsellerde Belediyemiz adına kayıtlı olan 4 (dört) adet taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesindeki yetkiye istinaden, aynı Kanunun 75. Maddesinin (d) fıkrası gereğince ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi kapsamında; Belediyemize ait hisselerin karşılığında TOKİ tarafından belirlenen toplam 1,782,862.00-TL bedel karşılığında TOKİ'ye devrinin yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

**ÜYE**

Abidin ÇEKİÇ  
Mali Hiz. Müd. V.

**ÜYE**

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

**ÜYE**

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2023/4</b>
<b>Toplantı</b>	<b>1</b>
<b>Birleşim</b>	<b>5</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>06.01.2023</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>6</b>

**KONU** : Plan Değişikliği,

**KARAR** : Gündemimizin 6. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez Bahçelievler Mahallesi 153 ada, 270 ve 277 parsellerin plan değişikliğine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Merkez Bahçelievler Mahallesi 153 ada 270 ve 277 parseller Kars Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Bahçelievler Mahallesi 153 ada 270 parselin bir kısmı E:1.20 Yençok:15.50 metre yapılaşma koşulu ile cami alanında bir kısmı da A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait konut alanında, 153 ada 277 parsel ise cami alanında kalmaktadır. Sunulan imar plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; 153 ada 277 parsel E:1.20 Yençok:15.50m yapılaşma koşulu ile cami alanında, 153 ada 270 parselin ise bir kısmı E:1.20 Yençok:15.50 metre yapılaşma koşulu ile cami alanında bir kısmı da A-5 (Ayrık Nizam Beş Kata) müsait konut alanında kalmakta olup parsellerin yapılaşma koşulları değiştirilmeden Kadastro Kanunu'nun 41.maddesine istinaden cami alanı sınırının parsellerin sınırına göre düzenlenmesi amaçlanmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notları:"Bu Plan Ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda Kars Belediyesi Revizyon İmar Planı Notları İle 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve Bağlı Yönetmelikler Geçerlidir." şeklindedir. Bahse konu imar planı değişikliğine göre; Parsellerin sınırları Kadastro Müdürlüğü'nce belirlenmekte olup gerekli görüldüğünde Kadastro Kanunu'nun 41.maddesindeki "Kadastro sırasında veya sonrasında yapılan işlemlerle geometrik durumları kesinleşmiş olan taşınmazlarda ölçü, sınırlandırma, tersimat ve hesaplamalardan doğan hatalar, ilgilinin müracaatı veya kadastro müdürlüğünce re'sen düzeltilir. Düzeltme, taşınmaz malikleri ile diğer hak sahiplerine tebliğ olunur. Tebliğ tarihinden başlayan otuz gün içinde düzeltmenin kaldırılması yolunda sulh hukuk mahkemesinde dava açılmadığı takdirde, yapılan düzeltme kesinleşir. Kadastro sırasında veya sonrasında yapılan işlemlerle kesinleşmiş olan taşınmazlarda, değişiklik işlemleri sırasında ortaya çıkan yüzölçümü farklılıklarından, kadastronun dayandığı teknik kurallarda belirtilen hata sınırları içinde kalanların re'sen düzeltilmesine kadastro müdürlükleri yetkilidir. Bu maddenin uygulanmasında, 12 nci maddede belirtilen hak düşürücü süre aranmaz." Şeklindeki hükme istinaden Plan değişikliğine konu taşınmazlarda da Kadastro Müdürlüğü'nce teknik hataların olduğu tespit edilmiş ve bu sebeple Kadastro Kanunu'nun 41.maddesine tabi tutularak parsellerin sınırlarında düzeltme yapılarak parseller imar planına uygun hale getirilmiştir.

Sunulan imar plan değişikliği ile Kars Merkez Bahçelievler Mahallesi 153 ada, 270 ve 277 parsellerin yapılaşma koşulları değiştirilmeden Kadastro Kanununun 41. Maddesine istinaden Cami alanı sınırının parsellerin sınırına göre düzenlenmesi imar planı değişikliğine yönelik 29.12.2022 tarih ve 14 sayılı teknik inceleme raporu doğrultusunda; UİP-361000565 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

**ÜYE**

Abidin ÇEKİÇ  
Mali Hiz. Müd. V.

**ÜYE**

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

**ÜYE**

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.





**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2023/4</b>
<b>Toplantı</b>	<b>1</b>
<b>Birleşim</b>	<b>5</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>06.01.2023</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>7</b>

**KONU** : Plan Değişikliği,

**KARAR** : Gündemimizin 7. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez Karayolları 18. Bölge onaylı kamulaştırma sınırına göre ada kenarlarının düzeltilmesi için plan değişikliğine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Merkez Karayolları 18.Bölge Müdürlüğü onaylı kamulaştırma sınırına göre ada kenarlarının düzeltilmesine ilişkin olan yer; Kars Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; G50-D-17-B-3-B paftasında kalmaktadır. Sunulan plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Kars Merkez Karayolları 18.Bölge Müdürlüğü onaylı kamulaştırma sınırına göre ada kenarlarının düzeltilmesi amaçlanmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı Notları: "Bu Plan ve Plan Notlarında Belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi Revizyon İmar Planı Notları İle 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Bağlı Yönetmelikler Geçerlidir." şeklindedir. Bahse konu imar planı değişikliğine göre; Karayolları 18.Bölge Müdürlüğü'nün Kars Şehir İçi Bağlantı Yolları-Ali Gaffar Okan Bulvarı Yolu Km:1+200.00-1+400.00 arasında Yenişehir ve Örnek Mahallelerinde bulunan onaylı kamulaştırma sınırı Karayolları 18.Bölge Müdürlüğü'nün 35348 sayılı ve 17/11/2022 tarihli yazısıyla Belediyemize iletilmiştir. Karayolları 18.Bölge Müdürlüğü tarafından iletilen kamulaştırma sınırının mevcut uygulama imar planına işlenmesi gerektiğinden plan değişikliğine ihtiyaç duyulmuş olup Kamu Yararı göz önünde bulundurulmuştur.

Sunulan imar plan değişikliği ile Kars Merkez Karayolları 18.Bölge Müdürlüğü onaylı kamulaştırma sınırına göre ada kenarlarının düzeltilmesi imar planı değişikliğine yönelik 29.12.2022 tarih ve 13 sayılı teknik inceleme raporu doğrultusunda; UİP-361000563 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.





**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2023/4</b>
<b>Toplantı</b>	<b>1</b>
<b>Birleşim</b>	<b>5</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>06.01.2023</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>8</b>

**KONU** :Plan Değişikliği,

**KARAR** :Gündemimizin 8. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez Atatürk-Bayrampaşa Mahallelerinde yapılan Kentsel Dönüşüm Projesi için 18. Madde uygulaması ile ilgili yapılacak düzenlemelere uygunluk sağlanması için plan değişikliğine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli, Merkez İlçesi, Atatürk-Bayrampaşa Mahallelerinde yapılan Kentsel Dönüşüm Projesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması ile ilgili yapılacak olan düzenlemelere uygunluk sağlanması için bir kısmının konut alanından park alanına çevrilecek olan yer; Kars Belediye Meclisininin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında; G50-D-12C-2-C paftasında kalan alan E:1.00 Yençok:21.50 metre yapılaşma koşulu ile konut alanında, G50-D-13D-1-D paftasında kalan alan ise E:1.60 Yençok:21.50 metre yapılaşma koşulu ile konut alanında kalmaktadır. Bahse konu plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Kars Merkez Atatürk-Bayrampaşa Mahallelerinde bulunan G50-D-12C-2-C paftasında kalan E:1.00 Yençok:21.50 metre yapılaşma koşulu ile konut alanının, G50-D-13D-1-D paftasında ise E:1.60 Yençok:21.50 metre yapılaşma koşulu ile konut alanının 18. Madde uygulaması kapsamında toplamda 1.543,526 m<sup>2</sup>'lik kısmının "park" alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı Notları: "Bu Plan ve Plan Notlarında Belirtilmeyen hususlarda Kars Belediyesi Revizyon İmar Planı Notları İle 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Bağlı Yönetmelikler Geçerlidir." şeklindedir. Bahse konu imar planı değişikliğine göre; Atatürk-Bayrampaşa Mahallelerinde 2. Etapta yapılan 366 adet Konut Projesi kapsamında kat mülkiyet projelerinin çizilebilmesi için bölgede 18.madde uygulaması yapılması zorunlu hale gelmiştir. Kars Merkez Karacaören Mahallesi, Şehitler Mahallesi, Atatürk-Bayrampaşa Mahallelerinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması kapsamında Atatürk-Bayrampaşa Mahallelerinde düzenleme sınırının revize edilmesi gerektiğinden söz konusu yerlerin bir kısmında konut alanından park alanına çevrilmesine ilişkin plan değişikliğine ihtiyaç duyulmuş olup Kamu Yararı göz önünde bulundurulmuştur. Söz konusu plan değişikliğine ilişkin yapı yoğunluğu, bina yüksekliği veya emsale ilişkin herhangi bir artış olmamıştır.

Sunulan imar plan değişikliği ile Kars Merkez Atatürk-Bayrampaşa Mahallelerinde yapılan Kentsel Dönüşüm Projesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması ile ilgili yapılacak olan düzenlemelere uygunluk sağlanması için bir kısmının konut alanından park alanına çevrilmesi imar planı değişikliğine yönelik 29.12.2022 tarih ve 12 sayılı teknik inceleme raporu doğrultusunda; Kars Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden görüş alınmak şartıyla NİP-361000564 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve UİP-361000566 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

**ÜYE**

Abidin ÇEKİÇ  
Mali Hiz. Müd. V.

**ÜYE**

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

**ÜYE**

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2023/4</b>
<b>Toplantı</b>	<b>1</b>
<b>Birleşim</b>	<b>5</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>06.01.2023</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>9</b>

**KONU** :Kamu Yararı Kararı,

**KARAR** :Gündemimizin 9. Maddesini teşkil eden; Su Gelirleri için Kamu Yararı kararı alınmasına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve bila sayılı teklif yazısı okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediyeler kanunlarla verilen görevleri yerine getirmek suretiyle kamu hizmeti sunan kamu tüzel kişiler olup, Belediyenin yaptığı hizmetler toplumun genel ve ortak ihtiyaçlarını karşılamak için kamu yararı gözetilerek yapılan sürekli ve düzenli çalışmalardır. Bu çalışmaların kesintiye uğramadan devam edebilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin son fıkrasında; **“Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şarhlı bağışları ve kamu hizmetlerinden fiilen kullanılan malları ile Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.”** denilmektedir. 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanunun 7’nci maddesinde “Belediyelere, genel bütçe vergi gelirleri tahsilatından ayrılacak paylar ile diğer kanunlarda bu idarelere verilmesi öngörülen payların vergi hükmünde olduğu” kayıt altına alınmıştır. Diğer taraftan 2004 sayılı İcra ve İflas Yasasının 82’nci maddesinde “Devlet Malları ile özel yasalarında haczi caiz olmadığı gösterilen malların haczedilemeyeceği” düzenlenmiştir. Belediyemize ait Taşınır ve taşınmaz mallar, belediyemiz hizmetlerinde kullanılan her türlü araç-gereç ve iş makinelerinin yanı sıra, kurumumuza ait gelirlerin toplandığı banka hesapları, kasa hesabı, Belediyemiz gelirlerinden kira gelirleri, emlak vergileri, harç gelirleri, taşınır ve taşınmazlardan elde edilen gelirler ve İller Bankası A.Ş. 'den aylık gelen hisse payı gelirlerin kamu hizmetinde kullanılmasından dolayı kamu yararı olduğundan Belediyemiz Meclisince daha önceki dönemlerde muhtelif tarihlerde kamu yararı kararları alınmıştır. Belediyemizin en büyük gelir kaynağı olan su gelirleri de kamu hizmetlerinde kullanıldığından, Kamu hizmetlerinin aksamaması ve devamı için Belediye ve yurttaşların ihtiyaçları olan projelerin hayata geçirilmesi amacıyla kamu yararı kararının alınması zarureti hâsıl olduğundan, Su Gelirleri için kamu yararı kararı alınması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Türker ÖKSÜZ  
Vali  
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.