



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	8
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	01.08.2024
Karar Numarası	58
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Burak TAŞÇI ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Kars Kent Konseyi Görüş ve Talepleri,

KARAR : Gündemimizin 1. Maddesini teşkil eden; Kars Kent Konseyinin görüş ve taleplerine ilişkin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.07.2024 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kent Konseyi Yönetmeliğinin 12/3. Maddesi gereğince Kent Konseyi Genel Kurulunda görüşülüp kabul edilen ve değerlendirmek üzere meclisimize sunulan teklif ekindeki taleplerin değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu ekte belirtilen taleplerin belediyemiz ilgili müdürlükleri tarafından araştırılması, çalışmaların yapılması ve yapılan çalışmalarla ilgili Kars Kent Konseyine bilgi verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Fatma ANLI



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	8
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	01.08.2024
Karar Numarası	59
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Burak TAŞÇI ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Müdürlük İptal ve İhdası,

KARAR : Gündemimizin 2. Maddesini teşkil eden; Müdürlük iptal ve ihdasına ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.07.2024 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 02.12.2019 tarih ve 178 sayılı meclis kararı ile kurulan Sağlık İşleri Müdürlüğü kadrosunun iptal edilmesi talep edilmektedir. Söz konusu Müdürlüğün iptal edilerek Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Norm Kadro Standart Cetveli B3 statüsünde bulunan Başkanlığımız güncel konular karşısında etkin çözümler üretebilme ve en kısa sürede gerekli işlemleri yürütebilmesi için Veteriner İşleri Müdürlüğünün ihdas edilmesi (kurulması), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/b-1 bendi ve aynı Kanunun 48. Maddesi gereğince Sağlık İşleri Müdürlüğünün iptal edilmesine, yerine Veteriner İşleri Müdürlüğünün kurulmasına, ayrıca iptal edilen Sağlık İşleri Müdürlüğünün 2024 mali yılı bütçesinin yeni kurulan Veteriner İşleri Müdürlüğüne aktarılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Fatma ANLI



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	8
Birleşim	1
Oturum	2
Karar Tarihi	01.08.2024
Karar Numarası	60
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mustafa ÖZYAĞCI, Burak TAŞÇI ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Parka İsim Verilmesi,

KARAR : Gündemimizin 3. Maddesini teşkil eden; Park ismi verilmesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonunun 18.07.2024 tarih ve 1 sayılı raporu okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Merkez, Merkez Mahallesi Çiçek Sokak üzerinde bulunan Belediyemize ait park alanına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereğince Şehit Piyade Onbaşı Asım AĞÇAY Parkı isminin verilmesi Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Park ve Bahçeler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Fatma ANLI

5393 Sayılı Belediye Kanununun
81. Maddesi gereğince onanmıştır.

...../08/2024

Ziya POLAT
Vali



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	8
Birleşim	1
Oturum	2
Karar Tarihi	01.08.2024
Karar Numarası	61
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mustafa ÖZYAĞCI, Burak TAŞÇI ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Toplu Taşıma hizmeti sunan araçların ruhsatlandırılma bedeli,

KARAR : Gündemimizin 4. Maddesini teşkil eden; Toplu Taşıma hizmeti sunan araçların ruhsatlandırılma bedelinin belirlenmesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonunun 25.07.2024 tarih ve 1 sayılı raporu okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Şehrimizde Toplu Taşıma hizmeti vermekte olan Özel Halk Otobüsü ve Özel Halk Minibüslerine ilişkin 2023 yılında belirlenen 16.000,00-TL ruhsat ücreti 2024 Nisan ayında sona erdiğinden, 2024-2025 yılları Nisan ayı Toplu Taşıma ruhsat ücreti Hazine ve Maliye Bakanlığının 25.11.2023 tarih ve 32380 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (554 sıra nolu) gereğince; Yeniden değerlendirme oranı olan 2023 yılı için %58,46 oranı esas alınarak, 2024 yılı Nisan-2025 yılı Nisan ayı sonuna kadar Özel Halk Otobüsleri ve Özel Halk Minibüsleri yıllık ruhsat bedelinin 25.353,60-TL olarak belirlenmesi Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda Üyelerden Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mustafa ÖZYAĞCI, Burak TAŞÇI ve Mert ÖZDEMİR' in Red oylarına karşı katılan üyelerin oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Fatma ANLI



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	8
Birleşim	1
Oturum	2
Karar Tarihi	01.08.2024
Karar Numarası	62
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mustafa ÖZYAĞCI, Burak TAŞÇI ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Asansörlerin Muayene ve Kontrolleri,

KARAR : Gündemimizin 6.Maddesini teşkil eden; Asansörlerin muayene ve kontrolleri için yetki verilmesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün 29.07.2024 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediyemiz ve Asansörler ile ilgili Yetkili firma arasında asansörlerin muayene ve kontrolleri hakkında işbirliği protokolü yapmak ve imzalamak üzere Belediye Başkanı Sayın Prof. Dr. Ötüken SENGER' e veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

KATİP

KATİP

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Fatma ANLI



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	8
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	02.08.2024
Karar Numarası	63
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Burak TAŞÇI ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Şerhin Kaldırması,

KARAR : Gündemimizin 7. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Merkez Mahallesi 457 ada, 8 parseldeki taşınmaz üzerindeki şerhin kaldırılmasına ilişkin İmar Komisyonunun 08.07.2024 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli, Merkez İlçesi, Merkez Mahallesi 457 ada, 8 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 14/11/1968 tarih ve 1314 yevmiye numarası ile 775 Sayılı Kanunun 34.maddesine göre 20 yıl takyitlidir şerhi bulunmaktadır. 775 Sayılı Kanun madde 34 – “Bu Kanun hükümlerine göre belediyelerce tahsis olunan arsalar, yapılar ve bu arsalar üzerinde yapılan bina ile meydana gelen taşınmaz mallar, tahsis tarihinden itibaren 10 yıl süre içinde: a) Devir ve temlik olunamaz. b) Rehin ve diğer aynı haklarla takyid edilemez. c) Satış va'di sözleşmesine konu teşkil edemez. d) Taksim ve satış suretiyle şüyuun giderilmesi talebine konu olamaz. e) Haczedilemez ve işgal olunamaz.” hükmü ile ve yine 775 Sayılı Kanununun 27. maddesine göre... “arsa tahsisi tarihinden itibaren en geç 1 yıl içinde konutlarını yapmaya başlamaları ve 32 nci maddeye uygun olarak önceden tesbit edilen plana göre, nüve kısmını en geç 2 yıl içinde bitirmeleri şarttır. Bu şartlara uymayanlardan, bu kanuna göre tahsis edilmiş veya edilecek taşınmaz mallar hiçbir hüküm alınmasına lüzum kalmaksızın geri alınır.” hükmü bulunmaktadır. Taşınmaz sahibi tarafından 28/04/1970 tarih ve 65 cilt 30 sahife nolu yapı ruhsatı ile inşaat ruhsatı alınarak yapı yapıldığından Kanununun 27. maddesindeki inşaat yapımına ilişkin husus yerine getirildiğinden şerhin kaldırılması gerekmektedir. Söz konusu parsel 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında: B-4(Bitişik Nizam Dört) kata müsait mesken bölgesinde kalmaktadır. Kars İli, Merkez İlçesi, Merkez Mahallesi, ada 457, parsel 8 üzerinde bulunan 775 sayılı Kanun gereğince 20 yıl takyitlidir şerhinin kaldırılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

KATİP

KATİP

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Fatma ANLI



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	8
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	02.08.2024
Karar Numarası	64
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Burak TAŞÇI ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Şerhin Kaldırması,

KARAR : Gündemimizin 8. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Bülbül Mahallesi 253 ada, 1 parseldeki taşınmaz üzerindeki şerhin kaldırılmasına ilişkin İmar Komisyonunun 09.07.2024 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Bülbül Mahallesi ada 253, parsel 1 numaralı taşınmaz üzerinde 23/05/1979 tarih ve 846 yevmiye numarası ile 775 Sayılı Kanun Gereğince 20 yıl takyitlidir” şerhi bulunmaktadır. 775 Sayılı Kanun madde 34 –“**Bu Kanun hükümlerine göre belediyelerce tahsis olunan arsalar, yapılar ve bu arsalar üzerinde yapılan bina ile meydana gelen taşınmaz mallar, tahsis tarihinden itibaren 10 yıl süre içinde: a) Devir ve temlik olunamaz. b) Rehin ve diğer aynı haklarla takyid edilemez. c) Satış va'di sözleşmesine konu teşkil edemez. d) Taksim ve satış suretiyle şüyuun giderilmesi talebine konu olamaz. e) Haczedilemez ve işgal olunamaz.**” hükmü ile ve yine 775 Sayılı Kanununun 27. maddesine göre... “**arsa tahsisi tarihinden itibaren en geç 1 yıl içinde konutlarını yapmaya başlamaları ve 32 nci maddeye uygun olarak önceden tesbit edilen plana göre, nüve kısmını en geç 2 yıl içinde bitirmeleri şarttır. Bu şartlara uymayanlardan, bu kanuna göre tahsis edilmiş veya edilecek taşınmaz mallar hiçbir hüküm alınmasına lüzum kalınmaksızın geri alınır.**” hükmü bulunmaktadır. Taşınmaz sahibi tarafından 27/09/1984 tarih ve 67 nolu yapı ruhsatı ile inşaat ruhsatı alınarak yapı yapıldığından Kanununun 27. maddesindeki inşaat yapımına ilişkin husus yerine getirildiğinden şerhin kaldırılması gerekmektedir. Söz konusu parsel 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında B-4(Bitişik Nizam Dört) kata müsait mesken bölgesinde kalmaktadır. Kars İli, Merkez İlçesi, Bülbül Mahallesi, ada 253, parsel 1 üzerinde bulunan 775 sayılı Kanun gereğince 20 yıl takyitlidir şerhinin kaldırılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

KATİP

KATİP

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Fatma ANLI



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	8
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	02.08.2024
Karar Numarası	65
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Burak TAŞÇI ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 9. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 1519, parsel 5' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait A-harfi ile gösterilen 7,45 m²'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonununun 10.07.2024 tarih ve 1 sayılı raporu, teknik raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli, Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 1519, parsel 5'de kayıtlı taşınmazın A harfi ile gösterilen 7,45 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli, Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 1519, parsel 5'de kayıtlı taşınmazın A harfi ile gösterilen 7,45 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin 5393 sayılı Belediye Kanunununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanunununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonununun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Fatma ANLI



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	8
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	02.08.2024
Karar Numarası	66
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Burak TAŞÇI ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 10. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 1505, parsel 4' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfi ile gösterilen 27,81 m²'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 11.07.2024 tarih ve 1 sayılı raporu, teknik raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli, Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 1505, parsel 4'de kayıtlı taşınmazın İ harfi ile gösterilen 27,81 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli, Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 1505, parsel 4'de kayıtlı taşınmazın İ harfi ile gösterilen 27,81 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Fatma ANLI



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	8
Birleşim	3
Oturum	1
Karar Tarihi	05.08.2024
Karar Numarası	67
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 11. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Hafızpaşa Mahallesi ada 168, parsel 18-39 ve 40' da kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfi ile gösterilen 16,42 m²'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 12.07.2024 tarih ve 1 sayılı raporu, teknik raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli, Merkez İlçesi Hafızpaşa Mahallesi ada 168, parsel 18,39 ve 40'da kayıtlı taşınmazın İ harfi ile gösterilen 16,42 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli, Merkez İlçesi Hafızpaşa Mahallesi ada 168, parsel 18,39 ve 40'da kayıtlı taşınmazın İ harfi ile gösterilen 16,42 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Fatma ANLI



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	8
Birleşim	3
Oturum	1
Karar Tarihi	05.08.2024
Karar Numarası	68
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 12. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Hafızpaşa Mahallesi ada 167, parsel 18' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait A-harfi ile gösterilen 4,21 m²'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 13.07.2024 tarih ve 1 sayılı raporu, teknik raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli, Merkez İlçesi Hafızpaşa Mahallesi ada 167, parsel 18'de kayıtlı taşınmazın A harfi ile gösterilen 4,21 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli, Merkez İlçesi Hafızpaşa Mahallesi ada 167, parsel 18'de kayıtlı taşınmazın A harfi ile gösterilen 4,21 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Fatma ANLI



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	8
Birleşim	3
Oturum	1
Karar Tarihi	05.08.2024
Karar Numarası	69
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 13. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Hafızpaşa Mahallesi ada 167, parsel 26' da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait A-harfi ile gösterilen 6,14 m²'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 14.07.2024 tarih ve 1 sayılı raporu, teknik raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli, Merkez İlçesi Hafızpaşa Mahallesi ada 167, parsel 26'da kayıtlı taşınmazın A harfi ile gösterilen 6,14 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli, Merkez İlçesi Hafızpaşa Mahallesi ada 167, parsel 26'da kayıtlı taşınmazın A harfi ile gösterilen 6,14 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Fatma ANLI



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	8
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	06.08.2024
Karar Numarası	70
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Fatma ANLI-Mert ÖZDEMİR

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mustafa ÖZYAĞCI ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Plan Değişikliği,

KARAR : Gündemimizin 14. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Paşaçayır Mahallesi 1407 ada, 8 ve 9 parsellerin plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyonunun 15.07.2024 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda NİP-361058463 ve UİP-361058464 numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars İli, Merkez İlçesi Paşaçayır Mahallesi 1407 ada, 8 ve 9 parseller; Kars Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Üniversite Alanında ve Ağaçlandırılacak Alanda kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; E=0.60 Yençok=21.00 metre Beton Santrali Alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde plan notları;“-Bu Plan Ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda Kars Belediyesi Revizyon İmar Planı Notları İle 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve Bağlı Yönetmelikler Geçerlidir.” Şeklinde. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planınının 8.3.2.14. Maddesinde Yer Alan “8.3.2.14. Planlama Alanında Yer Alacak Beton Santrallerinin Öncelikle Planda Belirlenmiş Olan Sanayi Alanlarına Yönlendirilmesi Esastır. Ancak İhtiyaç Olması Halinde Bir Veya Birden Fazla Beton Santralinin Bir Araya Getirileceği 20 Ha. Dan Küçük Alanların Yer Seçimi; Söz Konusu Alanların Kentsel Ve Kırsal Yerleşme Alanlarının İçinde Ya Da Bu Alanlara Bitişik Olmaması, Su Kaynakları Koruma Kuşakları İçerisinde Ve Herhangi Bir Koruma Statüsü Bulunan Bir Alanda Yer Almaması, Tarımsal Arazi VASFİNİN Düşük Olması İle Bölgede Yer Alacak Tesislerin Birbirine Bitişik Konumda Olması Esasları Dikkate Alınarak, İlgili Valilik Ve/Veya Büyükşehir/İl Belediyesi Koordinatörlüğünde Kurulacak Olan, Sanayi Ve Teknoloji Bakanlığı İl Müdürlüğü Ve Diğer İlgili Kurum Ve Kuruluş Temsilcilerinin Yer Aldığı Komisyonca Belirlenebilir. Yer Seçimi Yapılan Bu Alanların İmar Planları, Bu Planda Değişiklik Yapılmaksızın İlgili İdaresince Onaylanır. Seçilmiş Alanlara İlişkin Onaylanan Planlar Sayısal Ortamda Veri Tabanına İşlenmek Üzere Bakanlığa Gönderilir. Bu Alanlarda Çevre Kirliliğini Önleyici Her Tür Önlemin Alınması Ve Ortak Arıtma Tesisleri Oluşturulması Esastır.” Hükmüne aykırıdır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinde yer alan “İmar planı değişiklikleri MADDE 26 -(1) İmar planı değişikliği; plan

ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz. (3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır. b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.” Hükümlerine aykırıdır. Aynı zamanda söz konusu plan değişikliğine ilişkin, Belediyemiz Plan Notlarının 5.5.3.8. Kamu Kullanım ve Kentsel Sosyal Altyapı Alanları başlıklı “Bu Alanlarda Resmi Kurum, Sağlık, Eğitim, Sosyal Tesis, Kültürel Tesis, İbadet Alanı (Cami, Mescitvb.) ve Spor Tesisleri ile kentin ihtiyacı olan diğer kamu tesisleri, sosyal tesisler ile teknik altyapı tesisleri yapılabilir. Kamu Kullanım ve Kentsel sosyal altyapı alanlarında İmar planında emsal ve yapı yüksekliği (Yençok) belirtilmemiş ise en fazla olmak üzere; Emsal: 3.00, Yençok: 15.50 m olup; yapı yüksekliğinin fazla kullanılması istenirse jeolojik etütlere bağlı olarak imar planında komşu parsellerde önerilen en yüksek kat adedine göre yapı yüksekliği belirlenir. İnşaat alanının %10’unu geçmemek koşulu ile lojman yapılabilir. Taban alanı kat sayısı hiçbir şekilde %40’ı aşamaz. Ancak idarenin talebi çerçevesinde kullanım amacına ve güvenlik gerekçeleri nedeni ile TAKS %60’a kadar yapılabilir. Özel kentsel sosyal altyapı alanlarında ise E:1.20, Yençok:15,50 m’dir. Resmi Kullanım Alanı olarak plan kararı getirilmiş ancak ilgili kurum belirtilmemiş olan alanlar; Kars Valiliğine bağlı kurumların ihtiyacına karşılık tahsis edilecek alanlardır.” Hükümünde Eğitim Tesis Alanlarının yüksekliğinin 15.50 metre olduğu belirtilmiş olup plan değişikliğinde Eğitim Tesis Alanı kaldırılıp 15.50 metre yerine 21.50 metre Beton Santrali Alanına çevrilerek kat artışı yapıldığından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin “(4) Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır.” Hükümüne de aykırıdır.

Sunulan imar plan değişikliği ile Kars ili, Merkez ilçesi, Paşaçayır Mahallesi, 1407 ada 8 ve 9 parsellere ilişkin imar planı değişikliğine yönelik 15.07.2024 tarih ve 1 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; NİP-361058463 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP-361058464 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile imar planı değişikliğinin **Reddine** karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötügen SENER
Belediye Başkanı

KATİP

Fatma ANLI

KATİP

Mert ÖZDEMİR



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	8
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	06.08.2024
Karar Numarası	71
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötügen SENGER
Divan Katipleri	Fatma ANLI-Mert ÖZDEMİR

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mustafa ÖZYAĞCI ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Plan Değişikliği,

KARAR : Gündemimizin 15. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Yusufpaşa Mahallesi 374 ada, 21 parselin plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyonunun 16.07.2024 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; KUİP-361058512 numarasıyla PİN sistemine kayıt Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi 374 ada 21 parsel; Kars Belediye Meclisinin 01/12/2021 tarih ve 129 sayılı kararıyla onaylanan, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25/02/2022 tarih ve 3480 sayılı kararına istinaden, Kars Belediye Meclisi'nin 08/04/2022 tarih ve 45 sayılı kararıyla kesinleşen Kars Merkez Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında Yerleşik Konut Alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 01/12/2021 tarih ve 129 sayılı kararıyla onaylanan, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25/02/2022 tarih ve 3480 sayılı kararına istinaden, Kars Belediye Meclisi'nin 08/04/2022 tarih ve 45 sayılı kararıyla kesinleşen Kars Merkez Koruma Amaçlı 1/500 ölçekli yerleşim planı kapsamında; Kültür ve Turizm Bakanlığı görüşüne istinaden yerleşim planında eklenmemiş olan (*) sembolünün eklenip plan bloka alanının 77 m²'ye düşürülmesi amaçlanmaktadır. Yapılan incelemede; Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın 14/06/2024 tarihli ve 1457 sayılı yazısında "(...) Yapılan inceleme ve ilgi (c) yazıda değinilen hususlar doğrultusunda söz konusu parselin 1/500 ölçekli Yerleşim Planı üzerinde belirtilen yapı kütle sınırlarına göre uygulama yapılacak parsellerden olduğu, yerleşim planında parsel üzerinde gösterilmesi gereken (*) sembolünün sehven gösterilmediğinin anlaşıldığı belirtilerek, söz konusu parselde 1/500 ölçekli yerleşim planında belirlenen bina konum ve bina oturma alanına göre uygulama yapılması gerekmekte olup yapılacak plan değişikliğinde Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi, 374 ada 21 parsel üzerine yerleşim planında (*) sembolünün eklenerek ve Plan Açıklama Raporunda yer alan Yerleşim Planı Taban Alanı Hesabı Tablosunun da yerleşim planında belirtilen bina oturma alanı dikkate alınarak düzeltilmesi gerektiği ifade edilmiştir. (...)” denildiğinden söz konusu plan değişikliğine konu alanda mevcut Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Eki olan Plan Açıklama Raporunda binanın bloka Alanı 90 m² olarak gösterilmiş ancak 1/500 ölçekli yerleşim planında ise bina alanı oturma 77 m² olarak belirlendiğinden söz konusu parselin yapılaşma koşullarında bulunan tereddüt ortadan kaldırılarak Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın ilgi yazısında belirtilen 1/500 ölçekli yerleşim planında belirlenen bina oturma alanına göre uygulama yapılmıştır. Kültür ve Turizm Bakanlığının görüşüne istinaden yerleşim planında eklenmemiş olan (*) sembolü eklenmiş olup mevcut 1/500 ölçekli yerleşim planında yer

alan bina oturumuna göre yapılaşma sağlanmış, Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar planlarında herhangi bir değişiklik olmamıştır. Söz konusu plan değişikliğine ilişkin yapı yoğunluğu, bina yüksekliği, kat yüksekliği veya emsale ilişkin herhangi bir artış olmamıştır.

Sunulan imar plan değişikliği ile Kars İli Merkez İlçesi Yusufpaşa Mahallesi 374 ada, 21 parsel ile ilişkin imar planı değişikliğine yönelik 16.07.2024 tarih ve 1 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Kars Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden görüş alınmak şartıyla KUİP- 361058512 plan işlem numaralı 1/500 Ölçekli Koruma Amaçlı Yerleşim Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile plan değişikliğine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Fatma ANLI

KATİP

Mert ÖZDEMİR



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	8
Birleşim	4
Oturum	2
Karar Tarihi	06.08.2024
Karar Numarası	72
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Fatma ANLI-Mert ÖZDEMİR

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mustafa ÖZYAĞCI ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Plan Değişikliği,

KARAR : Gündemimizin 16. Maddesini teşkil eden; Kars İli, Merkez İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 438 ada, 5-19 ve 21 parsellerin plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyonunun 17.07.2024 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Söz konusu Kars Merkez Cumhuriyet Mahallesi 438 ada 5,19 ve 21 parseller Kars Belediye Meclisi'nin 01/12/2021 tarih ve 129 sayılı kararıyla onaylanan, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25/02/2022 tarih ve 3480 sayılı kararına istinaden Belediye Meclisi'nin 08/04/2022 tarih ve 45 sayılı kararıyla kesinleşen Kars İli Merkez İlçesi Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Tasarım Projesi kapsamında; Akaryakıt Alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisi'nin 01/12/2021 tarih ve 129 sayılı kararıyla onaylanan, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25/02/2022 tarih ve 3480 sayılı kararına istinaden Belediye Meclisi'nin 08/04/2022 tarih ve 45 sayılı kararıyla kesinleşen Kars İli Merkez İlçesi Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Tasarım Projesi kapsamında; 438 ada 5,19 ve 21 parseller Akaryakıt Alanından, TAKS:1.00 Kaks:3.00 Yençok:9.50 metre Ticaret Alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde; Bu Plan, Plan Değişikliği Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleriyle bir bütündür. Bu Plan Hükümlerinde Belirtilmeyen Tüm Hususlarda, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Ve Onaylı Kars Merkez Koruma Amaçlı İmar Planı Hükümleri Geçerlidir. Yapılan incelemede; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 03/07/2024 tarih ve 4130 sayılı Kararında " (...) Kars İli, Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde yer alan ve özel mülkiyete ait 438 ada 5,19 ve 21 parsellerde kayıtlı olup taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan ancak kentsel sit içerisinde kalan ve Koruma Amaçlı İmar Planında fonksiyonu Akaryakıt ve Servis İstasyonu olan taşınmazların Ticaret Alanına dönüştürülmesine yönelik sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı değişikliği incelendiğinde plan değişikliğinin Kars Belediye Meclisince onaylanmadığı plan bütünlüğü açısından çevresi ile uyumlu olmadan hazırladığı, 1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının plan hükümlerinin "5.2.3 Ticaret Alanları" başlıklı kısmında; "Ticaret kullanımı verilen parsellerde yapılaşma hakkı TAKS=1.00, KAKS=2,00 olarak uygulanacaktır." Denilmekte olup söz konusu plan değişikliğinin plan notuna aykırı olduğu bu sebeple plan bütünlüğü açısından çevresindeki yapılaşma koşullarına uygun K1 (Karma Kullanım Alanları) veya K(Yerleşik Konut Alanları) fonksiyonları şeklinde düzenlenip ilgili Belediye Meclisince onaylanması halinde konunun

kurulda tekrar görülebileceğine karar verildi.” Denilmiştir. Söz konusu plan değişikliğine ilişkin Kars Kentine ait Koruma Amaçlı İmar Planı Hükümlerinin 5.2.6.1 Kentsel Sit Alanı Sınırları İçerisinde başlıklı “Akaryakıt ve Servis İstasyonunda Emsal=0,30 olarak uygulanacaktır.” Hükümüne bulunmakta olup söz konusu 438 ada 5,19 ve 21 parseller mevcut durumda Emsal=0,30 iken söz konusu plan değişikliği ile E=1.00 yapılarak 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Ek Madde 8 başlıklı “Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur. Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz.” Hükümüne uymamaktadır. Aynı zamanda 1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının plan hükümlerinin “5.2.3 Ticaret Alanları” başlıklı kısmında; "Ticaret kullanımı verilen parsellerde yapılaşma hakkı TAKS=1.00, KAKS=2,00 olarak uygulanacaktır." Hükümüne de uymamaktadır. 1/5000, 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda sunulan imar plan değişikliğinde; Yukarıda belirtilen hükümlere aykırı olduğundan;

Sunulan imar plan değişikliği ile Kars ili, Merkez ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 438 ada, 5-19 ve 21 parsellere ilişkin imar planı değişikliğine yönelik 17.07.2024 tarih ve 1 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; 1/5000, 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile imar planı değişikliğinin **Reddine** karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Fatma ANLI

KATİP

Mert ÖZDEMİR



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	8
Birleşim	5
Oturum	1
Karar Tarihi	07.08.2024
Karar Numarası	73
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAGCI ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Şehirlerarası Otobüs Terminali Yönetmeliği,

KARAR : Gündemimizin 5.Maddesini teşkil eden; Şehirlerarası Otobüs Terminali Yönetmeliğine ilişkin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 29.07.2024 tarih ve 83944 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü adı altında yeni açılacak olan Şehirlerarası ve kırsala (ilçe ve köy) ait Şehirlerarası Otobüs Terminal Yönetmeliğinde düzeltilmesi ve eklenmesi gereken maddelerden dolayı meclisimizce Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi gerektiği tespit edildiğinden Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Fatma ANLI