



**T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	2024/1	
<b>Toplantı</b>	12	
<b>Birleşim</b>	1	
<b>Oturum</b>	1	
<b>Karar Tarihi</b>	02.12.2024	
<b>Karar Numarası</b>	119	
<b>Meclis Başkanı</b>	Prof. Dr. Ötüken SENGER	
<b>Divan Katipleri</b>	Şeyda BOY-Fatma ANLI	
<b>Toplantıya Katılan Üyeler:</b> Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAGCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI ile Çağlar BAĞIŞ iştiraki ile toplandı.		
<b>KONU :</b> Daimi İşçi statüsünde çalışan işçilerin emekli ikramiyesi için borçlanma yetkisi verilmesi,		
<b>KARAR :</b> Gündemimizin 1. Maddesini teşkil eden; Daimi İşçi statüsünde çalışan işçilerin emekli ikramiyesi için borçlanma yetkisi verilmesine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.11.2024 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu. Yapılan müzakere sonucunda; Belediyemizden Daimi işçi olarak çalışmakta iken emekliye ayrılan Yusuf SEZER, Sevdakar ÇİFTÇİ ve Selahattin GÜNDÜZ isimli işçilerin kıdem tazminatı ve içeride bulunan sosyal haklarının toplam tutarı olan 4.823.327,05-TL' nin İller Bankasına borçlanarak, İller Bankası A.Ş. tarafından ödenmesi için Belediye Meclisince Belediye Başkanı Prof. Dr. Ötüken SENGER' e yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi. Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.		
<b>MECLİS BAŞKANI</b>	<b>KATİP</b>	<b>KATİP</b>
Prof. Dr. Ötüken SENGER Belediye Başkanı	Şeyda BOY	Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	12
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	02.12.2024
Karar Numarası	120
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAGCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞCI ile Çağlar BAĞIŞ iştiraki ile toplandı.

**KONU :** Proje Yetkisi,

**KARAR :** Gündemimizin 2. Maddesini teşkil eden; Projeler için yetki verilmesine ilişkin Özel Kalem Müdürlüğünün 27.11.2024 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Serhat Kalkınma Ajansının uyguladığı Teknik Destek, Fizibilite Desteği, Küçük Ölçekli Altyapı Mali Destek Programları, Sosyal Gelişmeyi Destekleme Programı, Çalışan ve Üreten Gençler Programı, Güdümlü Proje Desteği ve SoGreen Programı gibi programlar kapsamında, 2024 ve 2025 yılları için Belediyemiz tarafından sunulan ve/veya ortak/iştirakçi olunan projelerle ilgili olarak kurum/kuruluşumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya (proje başvurularında proje belgelerinin imzalanması, başarılı olması halinde proje destek sözleşmesinin imzalanması ve projenin uygulama aşamasında gerekli belgelerin imzalanması) Belediye Başkanı Prof. Dr. Ötüken SENGER' e yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Özel Kalem Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	2024/1
<b>Toplantı</b>	12
<b>Birleşim</b>	1
<b>Oturum</b>	1
<b>Karar Tarihi</b>	02.12.2024
<b>Karar Numarası</b>	121
<b>Meclis Başkanı</b>	Prof. Dr. Ötüken SENGER
<b>Divan Katipleri</b>	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAGCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞCI ile Çağlar BAĞIŞ iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Çöp Konteyner Talebi,

**KARAR** : Gündemimizin 3. Maddesini teşkil eden; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından çöp konteyneri talebi için yetki verilmesine ilişkin Temizlik İşleri Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen çöp konteynerine ihtiyaç duyulmaktadır. Mali imkânlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen çöp konteynerinin satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Prof. Dr. Ötüken SENGER' e yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliğı ile karar verildi.

Gereğı için alınan bu kararın bir suretinin Temizlik İşleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliğı ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	12
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	02.12.2024
Karar Numarası	122
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAGCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞCI ile Çağlar BAĞIŞ iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Araç Talebi,

**KARAR** : Gündemimizin 4. Maddesini teşkil eden; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından araç talebi için yetki verilmesine ilişkin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve bila sayılı sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen 1 adet Kombine Kanal Açma aracı ve 1 adet Çöp Toplama aracına ihtiyaç duyulmaktadır. Mali imkânlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen Kombine Kanal Açma aracı ve Çöp Toplama aracının satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Prof. Dr. Ötüken SENGER' e yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	12
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	02.12.2024
Karar Numarası	123
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAGCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞCI ile Çağlar BAĞIŞ iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Beton Santrali ve Konkasör Kurulumu için Borçlanma Yetkisi,

**KARAR** : Gündemimizin 5. Maddesini teşkil eden; Beton Santrali ve Konkasör kurulumunda kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.' den kredi kullanılması için yetki verilmesine ilişkin Fen İşleri Müdürlüğünün 26.11.2024 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Beton Santrali ve Konkasör Kurulumunda kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 120.000.000,00-TL (YüzYirmiMilyonTürkLirası) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş. 'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (% 40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.' ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.' ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve yazıyı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.' ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.' ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.' ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.' nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68 inci maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Prof. Dr. Ötüken SENGER' e yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda; Üyelerden Şevin TUT, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA ile Mustafa ÖZYAGCI' nın Red oylarına karşı katılan üyelerin oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	12
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	02.12.2024
Karar Numarası	124
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAGCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞCI ile Çağlar BAĞIŞ iştiraki ile toplandı.

**KONU :** Teminat Mektubu,

**KARAR :** Gündemimizin 6. Maddesini teşkil eden; Ges Projesi Güç Artırımı için Teminat Mektubuna ilişkin Fen İşleri Müdürlüğünün 29.11.2024 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediye Başkanlığımıza ait Elektrik Abonelerimiz için güç artırımı talebinde bulunulacağından Elektrik idaresine (ARAS Elektrik Dağıtım A.Ş.) yapılacak güvence ödemeleri için Türkiye Halkbankası Kars şubesinden 1.600.000,00-TL (BirMilyonAltyüzBinTürkLirası) teminat mektubuna ihtiyaç duyulmaktadır. Belediyemize ait T.C. Halkbankası nezdindeki 4800-07000026 nolu hesabımız vergi hesabı olmadığından, hesaba bloke konulmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. İhtiyaç duyulan 1.600.000,00-TL' lik Teminat mektubunun alınması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretle oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	12
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	02.12.2024
Karar Numarası	125
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAGCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞCI ile Çağlar BAĞIŞ iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Su Kardeşliği için yetki verilmesi,

**KARAR** : Gündemimizin 7. Maddesini teşkil eden; Su Kardeşliği için yetki verilmesine ilişkin Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Değişen İklimle uyum sürecinde su kaynaklarının korunması ve sürdürülebilirliğin artırılması amacıyla başlatılan ve Tarım ve Orman Bakanlığınca sürdürülen Su Verimliliği Seferberliği' nin kentsel su verimliliği bileşeni altında 4 Aralık Dünya Su Kayıpları Günü vesilesiyle Ankara'da düzenlenmesi planlanan programda içme suyu sisteminde su kayıplarının azaltılması, yerel yönetimlerin su verimliliği sağlayan hizmetleri hakkında belediyeler arasında bilgi ve tecrübe paylaşımına aracılık eden belediye su kardeşliği protokollerinin de imzalanması ve 3. Etap Belediye Su Kardeşliği uygulamasının başlatılması hedeflendiği belirtilmiştir. Bu kapsamda; söz konusu programda İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü ve Kars Belediyesinin su kardeşi olması ve anılan protokolün bahsi geçen etkinlikte karşılıklı olarak imzalanması adına, programa katılarak protokolü imzalamak üzere Belediyemizi temsilen Belediye Başkan Yardımcısı Muzaffer ÖZKESEMEN' e yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**KATİP**

**KATİP**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Fatma ANLI





**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	2024/1
<b>Toplantı</b>	12
<b>Birleşim</b>	1
<b>Oturum</b>	2
<b>Karar Tarihi</b>	02.12.2024
<b>Karar Numarası</b>	126
<b>Meclis Başkanı</b>	Prof. Dr. Ötüken SENGER
<b>Divan Katipleri</b>	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI ile Çağlar BAĞIŞ iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Kamu Yararı Kararı,

**KARAR** : Gündemimizin 9. Maddesini teşkil eden; Taşınmazlar için Kamu yararı kararı alınmasına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.11.2024 tarih ve 93772 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun “Belediyenin yetkileri ve imtiyazları” başlıklı 15. maddesinde “Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.” hükmüne yer verilmiştir. Söz konusu hükme istinaden; mülkiyeti Belediyemize ait Kars İli, Merkez İlçesi, Sukapı Mahallesi 669 ada 1 parsel sayılı 25.731,25 m<sup>2</sup>'lik taşınmazda yer alan Mezbahane Binaları; Kars İli, Merkez İlçesi, Karadağ Mahallesi 578 ada 199 parsel sayılı 16.531,86 m<sup>2</sup>'lik taşınmazda yer alan Toptancı Sebze ve Meyve Hali; Kars İli, Merkez İlçesi, Karacaören Mahallesi 1183 ada 9 parsel sayılı 9.148,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazda yer alan İsmail Aytemiz Spor ve Sergi Salonu; Kars İli, Merkez İlçesi, Sukapı Mahallesi 1904 ada 1 parsel sayılı 558,89 m<sup>2</sup>'lik, 1904 ada 2 parsel sayılı 368,97 m<sup>2</sup>'lik, 1904 ada 3 parsel sayılı 336,07 m<sup>2</sup>'lik ve 1904 ada 4 parsel sayılı 224,80 m<sup>2</sup>'lik taşınmazlarda yer alan Namık Kemal Evi; Kars İli, Merkez İlçesi, Merkez Mahallesi 735 ada 8 parsel sayılı 3.492,32 m<sup>2</sup>'lik taşınmazda yer alan Belediye Eski Hizmet Binası 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 ve 47 no.lu bağımsız bölümler; Kars İli, Merkez İlçesi, Sukapı Mahallesi 1919 ada 1 parsel sayılı 659,07 m<sup>2</sup>'lik taşınmazda yer alan Topçu Hamamı; Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi 365 ada 1 parsel sayılı 48,46 m<sup>2</sup>'lik, 365 ada 2 parsel sayılı 165,41 m<sup>2</sup>'lik, 365 ada 9 parsel sayılı 616,86 m<sup>2</sup>'lik, 365 ada 10 parsel sayılı 83,82 m<sup>2</sup>'lik ve 365 ada 11 parsel sayılı 1.351,26 m<sup>2</sup>'lik taşınmazlarda yer alan Belediye Hizmet Binası; Kars İli, Merkez İlçesi, İstasyon Mahallesi 193 ada 1 parsel sayılı 2.408,41 m<sup>2</sup>'lik taşınmazda yer alan Belediye Ek Hizmet Binası ile Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi 409 ada 18 parsel sayılı 6.544,32 m<sup>2</sup>'lik taşınmazda yer alan Eski Otogar (Katlı Otopark) 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 22 no.lu bağımsız bölümler; Kars İli, Merkez İlçesi, Bayrampaşa Mahallesi 591 ada 61 parsel sayılı 130.846,00 m<sup>2</sup>'lik Eski Şehirlerarası Otogar için kamu yararı kararı alınması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**KATİP**

**KATİP**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Fatma ANLI





**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	2024/1
<b>Toplantı</b>	12
<b>Birleşim</b>	1
<b>Oturum</b>	2
<b>Karar Tarihi</b>	02.12.2024
<b>Karar Numarası</b>	127
<b>Meclis Başkanı</b>	Prof. Dr. Ötüken SENGER
<b>Divan Katipleri</b>	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAGCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞCI ile Çağlar BAĞIŞ iştiraki ile toplandı.

**KONU** : 1200 ada, 6 parselde ait Tahsisin kaldırması ve Devrinin geri alınması,

**KARAR** : Gündemimizin 10. Maddesini teşkil eden; 1200 ada, 6 parselde ait alınan Tahsis ve Devir kararlarına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli, Merkez İlçesi, Karacaören Köyü 1200 ada 6 parsel sayılı 113.668,39 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın, Kars Belediye Meclisinin 06.07.2017 tarih 125 sayılı kararı ile yirmi beş yılı geçmemek üzere Sağlık Bakanlığı adına tahsisinin yapılması ve taşınmazın tahsisine dair protokol imzalanması için dönemin Belediye Başkanı Murtaza KARAÇANTA' ya yetki verilmiştir; ancak geçen süre zarfında Sağlık Bakanlığı ve Belediyemiz arasında söz konusu taşınmazın tahsisine yönelik bir protokol imzalanmamıştır. Yine söz konusu taşınmazın, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin "Devir ve geri alma" başlıklı 12. maddesine göre "(1) Özel bir hüküm olmaması durumunda, düzenleyici ve denetleyici kurumlar hariç olmak üzere kamu idareleri, Kanunun 45 inci maddesine göre, mülkiyetlerinde bulunan taşınmazları, görmekle yükümlü oldukları kamu hizmetlerinde kullanılacağına ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla bedelsiz olarak birbirlerine devredebilirler.(2) Özel hükümler, 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45 inci maddesine göre, öncelikle uygulanır. (3) Kamu idarelerine devredilen bu taşınmazlar, hizmetin devamı süresince kullanılabilir. Ancak bu taşınmazların devir amacının ortadan kalkması veya amacına uygun kullanılmaması halinde, maliki kamu idaresince geri alınabilir. (4) Devir amacının ortadan kalkması halinde geri alma işlemi, adına devir yapılan idarenin isteği üzerine de, devreden malik kamu idaresi tarafından yapılabilir. (5) Devir yetkisi taşınmazın maliki kamu idaresine aittir. Hazineye ait taşınmazların devir yetkisi ise, özel bir hüküm olmadıkça Bakanlığa aittir." Kars Belediye Meclisinin 28.11.2017 tarih 196 sayılı kararı ile şehir hastanesi yapılmak üzere Maliye Hazinesi adına bedelsiz olarak devrinin yapılmasına karar verilmiştir. Ancak tahsis ve devir tarihinden itibaren yaklaşık sekiz yıl geçmesine rağmen söz konusu taşınmazda tahsis ve devir amacı olan şehir hastanesi yapımına yönelik, tahsis ve devir şartlarını yerine getirebilecek gerekli çalışmalar yapılmadığı tespit edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrasında belirtilen "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetine ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" hükmü doğrultusunda söz konusu taşınmazın tahsis amacının ortadan kalkması sebebiyle Kars Belediye Meclisinin 06.07.2017 tarih

125 sayılı kararı ile Kars İli, Merkez İlçesi, Karacaören Köyü 1200 ada 6 parselde kayıtlı 113.668,39 m2' lik taşınmazdaki tahsisin kaldırılması; Ayrıca Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin "Devir ve geri alma" başlıklı 12. maddesinin (3). "Kamu idarelerine devredilen bu taşınmazlar, hizmetin devamı süresince kullanılabilir. Ancak bu taşınmazların devir amacının ortadan kalkması veya amacına uygun kullanılmaması halinde, maliki kamu idaresince geri alınabilir." ve (4). "Devir amacının ortadan kalkması halinde geri alma işlemi, adına devir yapılan idarenin isteği üzerine de, devreden malik kamu idaresi tarafından yapılabilir." bentleri doğrultusunda ve bahse konu taşınmazın tapu kaydındaki "Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz ve aynı amaçla dahi olsa üçüncü kişilere devredilemez. Devir amacına uygun olarak kullanılmadığının tesbiti ve üçüncü kişilere devredilmesi halinde eski maliki kamu idaresinin talebi üzerine, devralan kamu idaresinin muvafakatına veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın tapu idaresince devreden kurum idaresi adına resen tescil edilir." beyanına göre söz konusu taşınmazın devir amacının ortadan kalkması sebebiyle Belediye Meclisinin 28.11.2017 tarih ve 196 sayılı kararıyla Maliye Hazinesine devredilen Kars İli, Merkez İlçesi, Karacaören Köyü 1200 ada 6 parselde kayıtlı 113.668,39 m2' lik taşınmazın tahsisinin kaldırılması ve devrinin geri alınması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda; Üyelerden Şevin TUT, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA ile Mustafa ÖZYAĞCI' nın Çekimser oylarına karşı katılan üyelerin oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	12
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	03.12.2024
Karar Numarası	128
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞCI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 11. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Bahçelievler Mahallesi ada 153, parsel 248' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfi ile gösterilen 18,41 m2'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 22.11.2024 tarih ve 1 sayılı raporu, teknik raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, ada 153, parsel 248'de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan İ harfi ile gösterilen 18,41 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, ada 153, parsel 248'de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan İ harfi ile gösterilen 18,41 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	12
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	03.12.2024
Karar Numarası	129
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞCI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 12. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi İstasyon Mahallesi ada 182, parsel 101 ve 102' de kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 0,26 m<sup>2</sup>'lik, İ2-harfi ile gösterilen 18,32 m<sup>2</sup>'lik ve İ3-harfi ile gösterilen 57,30 m<sup>2</sup>'lik ihdas alanlarının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 22.11.2024 tarih ve 2 sayılı raporu, teknik raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli, Merkez İlçesi, İstasyon Mahallesi, ada 182, parsel 101 ve 102'de kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan İ1 harfi ile gösterilen 0,26 m<sup>2</sup>'lik, İ2 harfi ile gösterilen 18,32 m<sup>2</sup>'lik ve İ3 harfi ile gösterilen 57,30 m<sup>2</sup>' lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli, Merkez İlçesi, İstasyon Mahallesi, ada 182, parsel 101 ve 102'de kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan İ1 harfi ile gösterilen 0,26 m<sup>2</sup>'lik, İ2 harfi ile gösterilen 18,32 m<sup>2</sup>'lik ve İ3 harfi ile gösterilen 57,30 m<sup>2</sup>' lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	12
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	03.12.2024
Karar Numarası	130
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞCI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU :** Taşınmaz Satışı,

**KARAR :** Gündemimizin 13. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Cumhuriyet Mahallesi ada 307, parsel 7' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İI-harfi ile gösterilen 7,19 m<sup>2</sup>'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 23.11.2024 tarih ve 1 sayılı raporu, teknik raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli, Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, ada 307, parsel 7'de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan İI harfi ile gösterilen 7,19 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli, Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, ada 307, parsel 7'de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan İI harfi ile gösterilen 7,19 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	12
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	03.12.2024
Karar Numarası	131
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞCI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 14. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Bahçelievler Mahallesi ada 1649, parsel 37' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İI-harfli ile gösterilen 7,11 m2'lik ve İ2-harfli ile gösterilen 5,64 m2'lik ihdas alanlarının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 23.11.2024 tarih ve 2 sayılı raporu, teknik raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, ada 1649, parsel 37'de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan İI harfli ile gösterilen 7,11 m2'lik ve İ2 harfli ile gösterilen 5,64 m2' lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, ada 1649, parsel 37'de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan İI harfli ile gösterilen 7,11 m2'lik ve İ2 harfli ile gösterilen 5,64 m2' lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	12
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	03.12.2024
Karar Numarası	132
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞCI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 15. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Örnek Mahallesi ada 476, parsel 449 ve 450' de kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfî ile gösterilen 19,55 m<sup>2</sup>'lik ve İI-harfî ile gösterilen 9,40 m<sup>2</sup>'lik ihdas alanlarının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 24.11.2024 tarih ve 1 sayılı raporu, teknik raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli, Merkez İlçesi, Örnek Mahallesi, ada 476, parsel 449 ve 450'de kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan İ harfî ile gösterilen 19,55 m<sup>2</sup>'lik ve İI harfî ile gösterilen 9,40 m<sup>2</sup>' lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli, Merkez İlçesi, Örnek Mahallesi, ada 476, parsel 449 ve 450'de kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan İ harfî ile gösterilen 19,55 m<sup>2</sup>'lik ve İI harfî ile gösterilen 9,40 m<sup>2</sup>' lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**KATİP**

**KATİP**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Fatma ANLI





T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	12
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	03.12.2024
Karar Numarası	133
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞCI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 16. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 296, parsel 7' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İI-harfi ile gösterilen 31,89 m<sup>2</sup>'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 25.11.2024 tarih ve 1 sayılı raporu, teknik raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli, Merkez İlçesi, Şehitler Mahallesi, ada 296, parsel 7'de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan İI harfi ile gösterilen 31,89 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli, Merkez İlçesi, Şehitler Mahallesi, ada 296, parsel 7'de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan İI harfi ile gösterilen 31,89 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	2024/1
<b>Toplantı</b>	12
<b>Birleşim</b>	2
<b>Oturum</b>	1
<b>Karar Tarihi</b>	03.12.2024
<b>Karar Numarası</b>	134
<b>Meclis Başkanı</b>	Prof. Dr. Ötüken SENGER
<b>Divan Katipleri</b>	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞCI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 17. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Örnek Mahallesi ada 1575, parsel 1' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 3,95 m2'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 0,06 m2'lik ihdas alanlarının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 26.11.2024 tarih ve 1 sayılı raporu, teknik raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli, Merkez İlçesi, Örnek Mahallesi, ada 1575, parsel 1'de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan İ1 harfi ile gösterilen 3,95 m2'lik ve İ2 harfi ile gösterilen 0,06 m2' lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli, Merkez İlçesi, Örnek Mahallesi, ada 1575, parsel 1'de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan İ1 harfi ile gösterilen 3,95 m2'lik ve İ2 harfi ile gösterilen 0,06 m2' lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretle oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**KATİP**

**KATİP**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	12
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	03.12.2024
Karar Numarası	135
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞCI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 18. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 274, parsel 6 ve 7' de kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan Belediyemize ait A-harfî ile gösterilen 27,88 m<sup>2</sup>'lik ve B-harfî ile gösterilen 68,82 m<sup>2</sup>'lik ihdas alanlarının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 27.11.2024 tarih ve 1 sayılı raporu, teknik raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli, Merkez İlçesi, Şehitler Mahallesi, ada 274, parsel 6 ve 7'de kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan A harfî ile gösterilen 27,88 m<sup>2</sup>'lik ve B harfî ile gösterilen 68,82 m<sup>2</sup>' lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli, Merkez İlçesi, Şehitler Mahallesi, ada 274, parsel 6 ve 7'de kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan A harfî ile gösterilen 27,88 m<sup>2</sup>'lik ve B harfî ile gösterilen 68,82 m<sup>2</sup>' lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**KATİP**

**KATİP**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	12
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	03.12.2024
Karar Numarası	136
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞCI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 19. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Yenişehir Mahallesi ada 1552, parsel 9' da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfi ile gösterilen 8,86 m<sup>2</sup>'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonununun 28.11.2024 tarih ve 1 sayılı raporu, teknik raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli, Merkez İlçesi, Yenişehir Mahallesi, ada 1552, parsel 9'da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan İ harfi ile gösterilen 8,86 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli, Merkez İlçesi, Yenişehir Mahallesi, ada 1552, parsel 9'da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan İ harfi ile gösterilen 8,86 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	12
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	03.12.2024
Karar Numarası	137
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞCI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 20. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 311, parsel 13' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait A-harfi ile gösterilen 89,08 m<sup>2</sup>'lik ve B-harfi ile gösterilen 13,25 m<sup>2</sup>'lik ihdas alanlarının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 29.11.2024 tarih ve 1 sayılı raporu, teknik raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli, Merkez İlçesi, Şehitler Mahallesi, ada 311, parsel 13'de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan A harfi ile gösterilen 89,08 m<sup>2</sup>'lik ve B harfi ile gösterilen 13,25 m<sup>2</sup>' lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli, Merkez İlçesi, Şehitler Mahallesi, ada 311, parsel 13'de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan A harfi ile gösterilen 89,08 m<sup>2</sup>'lik ve B harfi ile gösterilen 13,25 m<sup>2</sup>' lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretleme oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**KATİP**

**KATİP**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	12
Birleşim	3
Oturum	1
Karar Tarihi	04.12.2024
Karar Numarası	138
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞCI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Plan Değişikliği,

**KARAR** : Gündemimizin 21. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Halitpaşa Mahallesi 1688 ada, 1 parselin plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyonunun 20.11.2024 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; UİP-361069888 plan numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars İli, Merkez İlçesi, Halitpaşa Mahallesi 1688 ada 1 parsel Kars Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen Revizyon İmar Planı kapsamında; Yençok:15.50 Emsal:3.00 olmak üzere İlkokul alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen Revizyon İmar Planı kapsamında; 1688 ada 1 parselin Emsal:3.00 Yençok:15.50 metre İlkokul Alanından, Emsal:2.00 Yençok:24.50 metre Lise Alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları: "1- Bu Plan; Plan Paftası, Plan Notları Ve Plan Açıklama Raporu İle Bir Bütündür. 2- Lise Alanın Çekme Mesafeleri Her Cepheden 5 (Beş) Metre Olup E:2.00 Yençok: 24,50 m Olacaktır. 3- Lise Alanında; Pansiyon, Yemekhane, Spor Salonu, Kültür Salonu, Laboratuvar Binası, Tarım Faaliyetlerin Uygulama Sahaları (Ahrır, Ekebilen Tarım Alanı, Sera Vb.) Ve Liseye Hizmet Edecek Milli Eğitim Bakanlığı'nca Uygun Görülen Her Türlü Tesis Ve Yapı Yapılabilir. 4- Bu Planda Ve Plan Hükümlerinde Belirtilmeyen Hususlarda Kars Revizyon 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir." şeklindedir. Yapılan incelemede; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 18/10/2024 tarihli ve 29668 sayılı yazısında; "(...)Söz konusu yapılan plan değişikliği ile ilgili Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmiştir. Söz konusu plan değişikliğine ilişkin olarak; Otopark Yönetmeliğine, Deprem Yönetmeliğine uyulması gerekmekte olup Bakanlığın Tip projesi olduğundan, Milli Emlak Müdürlüğü uygun görüş verdiğiinden ve Kamu Yararı içerdiğiinden;

Sunulan imar plan değişikliği ile Kars İli Merkez İlçesi Halitpaşa Mahallesi 1688 ada, 1 parsel ile ilişkin imar planı değişikliğine yönelik 20.11.2024 tarih ve 1 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; UİP-361069888 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile plan değişikliğine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**KATİP**

**KATİP**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Fatma ANLI





**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	2024/1
<b>Toplantı</b>	12
<b>Birleşim</b>	3
<b>Oturum</b>	1
<b>Karar Tarihi</b>	04.12.2024
<b>Karar Numarası</b>	139
<b>Meclis Başkanı</b>	Prof. Dr. Ötüken SENGER
<b>Divan Katipleri</b>	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞCI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Plan Değişikliği,

**KARAR** : Gündemimizin 22. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi 315 ada, 1 parselin plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyonunun 21.11.2024 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; NİP-361069878-UİP-361069880 plan numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars İli, Merkez İlçesi, Şehitler Mahallesi 315 ada 1 parsel Kars Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen Revizyon İmar Planı kapsamında; Bitişik Nizam 4 katlı (B-4) konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen Revizyon İmar Planı kapsamında; Bitişik Nizam 4 (dört) katlı Konut Alanından, Bitişik Nizam 4 (dört) katlı Ticaret+Konut (TİCK) alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde plan notları; "Bu Plan Ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda Kars Belediyesi Revizyon İmar Planı Notları İle 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve Bağlı Yönetmelikler Geçerlidir." Şeklinde. Yapılan incelemede; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlar Genel Müdürlüğü'nün 21/09/2024 tarihli ve 26126 sayılı yazısında; "İlgi başvuru ve eklerinin incelenmesi sonucunda, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'nün Parsel Sorgu verilerine göre 522,47 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, "avlulu kargir ev ve arsa" niteliğinde olan ve Ardahan-Kars-Iğdır-Ağrı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'nin genel arazi kullanım kararları itibariyle "Kentsel Yerleşik Alan" da kaldığı anlaşılan Kars İli, Merkez İlçe, Şehitler Mahallesi, 315 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 1/100.000 ölçekli ÇDP- Plan Hükümlerinin "8.2.Yerleşme Alanları/8.2.1. Kentsel Yerleşme Alanları" başlığı altında yer alan; "8.2.1.2. Bu alanlarda, konut ve konut kullanımına hizmet verecek sosyal, kültürel donatı ve teknik altyapı tesisleri ile toptan ve perakende ticaret türleri yer alacaktır. Ticari depolama, konut dışı kentsel çalışma alanı, küçük sanayi siteleri ve turizm kullanımları da yer alabilir. Bu alanlarda küçük sanayi kullanımları, sanayi kullanımları ve sanayiye yönelik depolama kullanımlarına ilişkin planlama veya plan değişikliği yapılamaz..." hükmü uyarınca "Ticaret-Konut Alanı" amaçlı imar planı değişikliğine ilişkin iş ve işlemlerin, 1/100.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin "8.2.1. Kentsel Yerleşme Alanları" başlığı altında yer alan hükümler ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve mevzuatı uyarınca alınması gerekli kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir." Denilmiştir. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; Söz konusu plan değişikliğine ilişkin yapılan incelemede; plan değişikliği yapılan 315 ada ve sonraki adalar da halihazırda ticaret unsuru olmadığı yapılaşan taşınmazların ise konut vasfıyla kullanıldığı görülmüş olup plan bütünlüğü açısından parsel bazlı olarak değil de, sokağın tamamının zemin katında ticaret olarak kullanılmasının daha uygun olabileceği kanaatine varıldığından;



Sunulan imar plan değişikliği ile Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi 315 ada, 1 parsel ile ilişkin imar planı değişikliğine yönelik 21.11.2024 tarih ve 1 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; NİP-361069878 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP-361069880 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile imar planı değişikliğinin **Reddine** karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	12
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	05.12.2024
Karar Numarası	140
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞCI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU :** Yeni Otogar Güzergahı Hakkında,

**KARAR :** Gündemimizin 23. Maddesini teşkil eden; Yeni Otogar güzergâhına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonunun 25.11.2024 tarih ve 1 sayılı raporu okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde açılacak olan Şehirlerarası ve Kırsal (ilçe ve köy) Yeni Otogar güzergâhına ait teklif, Meclis Başkanı Prof. Dr. Ötüken SENGER' in önerisi olan (Yeni yapılan Otogarın ve o bölgede yapılan TOKİ konutlarının faaliyete geçmemesi nedeniyle) 23. Gündem maddesinin ileriki aylarda görüşülmek üzere ertelenmesi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile ertelenmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**KATİP**

**KATİP**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	12
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	05.12.2024
Karar Numarası	141
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU :** Yeni Dolmuş Güzergâhı Hakkında,

**KARAR :** Gündemimizin 24. Maddesini teşkil eden; Yeni Dolmuş güzergâhına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonunun 26.11.2024 tarih ve 1 sayılı raporu okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Plan ve Bütçe Komisyonunca İlimiz mücavir alanlar içerisinde Yenişehir Mahallesinde bulunan kız öğrenci yurtlarında kalmakta olan öğrencilerin ve mahalle sakinlerinin mahalle-üniversite aktarmalı, şehir merkezine gidiş - gelişleri esnasında mağduriyet yaşadıklarından dolayı mağduriyetlerinin giderilebilmesi ve ulaşım ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için yeni bir güzergâh açılmasına ilişkin mevcut güzergâhta yer alan İmar Şehircilik Müdürlüğünden güzergâha ait yol krokisi ve konut sayısı, Fen İşleri Müdürlüğünden yol durumu ve yol uzunluk ölçüleri, Gençlik Spor İl Müdürlüğünden teklif ekindeki güzergâh üzerinde bulunan Çobanoğlu ve Serhat Kız öğrenci yurtlarında kalmakta olan öğrencilerin sayıları ile Türkiye İstatistik Kurumu Kars Bölge Müdürlüğünden güzergâh üzerinde ikamet edenlerin sayıları çıkartılarak Plan ve Bütçe Komisyonunca değerlendirilmiş olup, mevcut bölgeye gerek öğrencilerin gerekse de mahalle sakinlerinin ulaşım konusundaki mağduriyetlerinin giderilebilmesi için;

**-Şehir Merkezine gidiş güzergâhı olarak;** KYK öğrenci Yurtlar mevkiinden başlayıp Dumanlı Sokak (Eski Kanal Yolu) takiben İsmail Aytemiz Bulvarı bağlantı yolu takiben, Ali Gaffar Okkan Bulvarı Kesişimi trafik ışıklarından sola dönüş, Mihralibey köprüsü üzerinden takiben Şehitler Caddesi takiben sola dönüş, Cumhuriyet Caddesi takiben sola dönüş, GAMP Caddesi takiben sağa dönüş, Şehit Yusufbey Caddesi takiben sola dönüş, Kazımpaşa Caddesi takiben sağa dönüş ve Halitpaşa Caddesi takiben Minibüs durakları önüne varış,

**-Şehir Merkezinden dönüş güzergâhı olarak;** Halitpaşa Caddesi takiben sağa dönüş, İsmail Aytemiz Caddesi takiben sağa dönüş, Faikbey Caddesi takiben sola dönüş, Şehit Nuri Yıldız Caddesi takiben sağa dönüş, Şehit Yusufbey Caddesi takiben sola dönüş, Teyyare Sokak takiben sola dönüş, İnönü Caddesi takiben Mihralibey Köprüsünü geçip Ali Gaffar Okkan Bulvarı kesişimi trafik ışıklarından sağa dönüş, Dumanlı Sokak (Eski Kanal Yolu) takiben, KYK Öğrenci yurtlarına son durak varış yönü olarak belirlenen yeni güzergâhın açılması Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	12
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	05.12.2024
Karar Numarası	142
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞCI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Cadde İsmi,

**KARAR** : Gündemimizin 25. Maddesini teşkil eden; Cadde isim değişikliğine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonunun 21.11.2024 tarih ve 1 sayılı raporu okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Plan ve Bütçe Komisyonunca bahse konu Şehit Yüzbaşı Faikbey Caddesi isim talebi, Kafkas Üniversitesi Rektörlüğü Fen Edebiyat Fakültesi Dekanlığının 07.11.2024 tarih ve 42958 sayılı yazısında belirtildiği üzere, Şehit Yüzbaşı Faikbey' in Türk İstiklal Harbi Doğu Cephesi 36. Alayda görev aldığı ve 14 Ekim 1920 Berne Muharebesinde Şehit düştüğü anlaşıldığından; Söz konusu Cadde isminin değiştirilmeyerek, üzerinde uygun görülen noktalara Şehit Yüzbaşı Faikbey adına biyografi tabelaların konulması Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



**T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	2024/1
<b>Toplantı</b>	12
<b>Birleşim</b>	4
<b>Oturum</b>	1
<b>Karar Tarihi</b>	05.12.2024
<b>Karar Numarası</b>	143
<b>Meclis Başkanı</b>	Prof. Dr. Ötüken SENGER
<b>Divan Katipleri</b>	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU :** Teftiş Kurulu Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği,

**KARAR :** Gündemimizin 26. Maddesini teşkil eden; Teftiş Kurulu Müdürlüğüne ait Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliğin görüşülmesine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.11.2024 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Başkanlığımız Teftiş Kurulu Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliklerde bulunan hizmetlerin etkin bir şekilde yürütülmesi için kabul edilmesine gerek duyulmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci Maddesinin (m) fıkrası gereğince söz konusu Teftiş Kurulu Müdürlüğüne ait Yönetmeliğin kabul edilmesi teklifi ilgili müdürlükten geldiği şekliyle oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	12
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	05.12.2024
Karar Numarası	144
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU :** Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği revizesi,

**KARAR :** Gündemimizin 27. Maddesini teşkil eden; Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliklerin revize edilmesine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29.11.2024 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Başkanlığımız Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliklerinde bulunan hizmetlerin etkin bir şekilde yürütülmesi için revize edilmesine gerek duyulmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci Maddesinin (m) fıkrası gereğince söz konusu Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliklerinin revize edilmesi teklifi ilgili müdürlüklerden geldiği şekliyle oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile revize edilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**KATİP**

**KATİP**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Fatma ANLI



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	2024/1
<b>Toplantı</b>	12
<b>Birleşim</b>	5
<b>Oturum</b>	1
<b>Karar Tarihi</b>	06.12.2024
<b>Karar Numarası</b>	145
<b>Meclis Başkanı</b>	Prof. Dr. Ötüken SENGER
<b>Divan Katipleri</b>	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞCI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** :Sermaye Payı Artırımı,

**KARAR** :Gündemimizin 8. Maddesini teşkil eden; Sermaye payı artırımına ilişkin Kars Bel İnşaat Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Hissesinin tamamı Belediye Başkanlığımıza ait olan Kars Bel İnşaat Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Müdürlüğü' nün Penetrasyon Asfaltı (Bitümen) için 5393 sayılı Belediye Kanununun 60. Maddesinin (f) bendi gereğince mevcut belediye sermaye payının 5.000.000,00-TL artırılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda; Üyelerden Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Fırat KAYA ile Mustafa ÖZYAĞCI' nın Çekimser oylarına karşı katılan üyelerin oy çokluğu ile sermaye payının artırılmasına karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Kars Bel İnşaat Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**KATİP**

**KATİP**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Fatma ANLI





T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	12
Birleşim	5
Oturum	2
Karar Tarihi	06.12.2024
Karar Numarası	146
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞCI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi,

**KARAR** : Gündemimizin 34. Maddesini teşkil eden; Belediyemize ait 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.11.2024 tarih ve bila sayılı teklifi eki Plan ve Bütçe Komisyonunun 04.12.2024 tarih ve 1 sayılı raporu okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinin karar ekinde **(15 sayfalık tarife cetveli)** belirtildiği şekliyle katılan üyelerin oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI