



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	7
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	01.07.2024
Karar Numarası	50
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Evlendirme Hizmetleri 2024 Yılı Gelir Kalemleri Revizesi,

**KARAR** : Gündemimizin 1. Maddesini teşkil eden; Evlendirme Memurluğuna ait 2024 yılı gelir kalemlerinin revize edilmesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonunun 10.06.2024 tarih ve 1 sayılı raporu okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne bağlı Evlendirme Memurluğu 2024 Mali Yılı Gelir kalemleri revizesi 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu uyarınca;

EVLENDİRME HİZMETLERİ GELİR KALEMLERİ REVİZESİ	2024 YILI
Basılı evrak bedeli,	530,00 ₺
Evlenme İzin belgesi talep edenlerden,	530,00 ₺
Yabancı Uyruklu nikahlardan,	2.890,00 ₺
Düğün Salonlarında yapılacak olan hafta içi ve hafta sonu nikahlardan,	2.890,00 ₺
Belediyemiz nikah salonunda hafta sonu nikah talep edenlerden,	1.330,00 ₺
Hafta içi ve Hafta sonu mesai saati dışında (Otel, Cafe Restaurant, Ev. Kır Bahçesi vb.) nikahlardan,	2.600,00 ₺
Not: Oda nikahlarından ücret talep edilmez,	

Evlendirme Memurluğu 2024 Mali Yılı Gelir kalemleri revizesinin yukarıda belirtilen şekliyle uygulanması Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Yazı İşleri Müdürlüğüne ve bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**KATİP**

**KATİP**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Fatma ANLI



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	2024/1
<b>Toplantı</b>	7
<b>Birleşim</b>	1
<b>Oturum</b>	1
<b>Karar Tarihi</b>	01.07.2024
<b>Karar Numarası</b>	51
<b>Meclis Başkanı</b>	Prof. Dr. Ötüken SENGER
<b>Divan Katipleri</b>	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Bülent TORAMAN, Turgay KIZILORENLI, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : İtfaiye Müdürlüğü 2024 Yılı Gelir Kalemleri Revizesi,

**KARAR** : Gündemimizin 2. Maddesini teşkil eden; İtfaiye Müdürlüğüne ait 2024 yılı gelir kalemlerinin revize edilmesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonunun 11.06.2024 tarih ve 1 sayılı raporu okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediyemiz İtfaiye Müdürlüğüne ait 2024 Mali Yılı Gelir kalemleri revizesi 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu uyarınca;

<b>İTFAİYE HİZMETLERİ GELİR KALEMLERİ REVİZESİ</b>	<b>2024 YILI</b>
<b>İtfaiye merdiven ve arasöz ile su talebi</b>	
Şehir hudutları dahilinde merdiven talep edenlerden,	905,00 ₺
Şehir hudutları dahilinde su talep edenlerden,	805,00 ₺
<b>Şahısların kendi araç ve tankları ile su talebinde bulunmaları halinde tarifeye göre alınır.</b>	
1 tonluk tankerler için,	205,00 ₺
2 tonluk tankerler için,	305,00 ₺
3 tonluk tankerler için,	405,00 ₺
4 tonluk tankerler için,	505,00 ₺
Şehir hudutları içinde su talebi olduğunda ayrıca her araç için kilometreye göre,	155,00 ₺
Pankart asılması halinde beher pankart için asma ücreti olarak,	1005,00 ₺
Talep halinde motopomplar su tahliyesi için beher saat başına,	905,00 ₺
<b>Baca temizleme hizmeti</b>	
Bir katlı kalorifer binalarından,	600,00 ₺
İki ve dört katlı kalorifer binalarından,	805,00 ₺
Dört kattan fazla olanlardan,	1.505,00 ₺
Kalorifersiz binaların beher bacasından,	805,00 ₺
Resmi dairelerin kalorifer binalarından,	1.505,00 ₺
Resmi dairelerin kalorifersiz binalarından,	1.505,00 ₺

İtfaiye Hizmetleri 2024 Mali Yılı Gelir kalemleri revizesinin yukarıda belirtilen şekliyle uygulanması Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İtfaiye Müdürlüğüne ve bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	7
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	02.07.2024
Karar Numarası	52
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Plan Değişikliği,

**KARAR** : Gündemimizin 4. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Halitpaşa Mahallesi 1681 ada, 2 parselin plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyonunun 14.06.2024 tarih ve 1 sayılı raporu okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; NİP-361056127, UİP-361056128 numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars İli, Merkez İlçesi, Halitpaşa Mahallesi 1681 ada, 2 parsel Kars Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; E=2.00, Yençok=15.50 Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kalmaktadır. Bahse konu plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; E=2.00, Yençok=15.50 metre Ticaret Alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde plan notları; " Bu Plan ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda Kars Belediyesi Revizyon İmar Planı Notları İle 3194 sayılı İmar Kanunu ve Bağlı Yönetmelikler Geçerlidir." Şeklinde. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; **Konunun İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından teknik olarak yeniden araştırılması ve Mania kriterleri açısından Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünden ve varsa diğer ilgili kurumlardan da görüş alınması gerektiğinden, teklif 14.06.2024 tarih ve 1 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile plan değişikliği teklifinin meclis gündemine gelmesi halinde görüşülmek üzere ertelenmesine karar verildi.**

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**KATİP**

**KATİP**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	7
Birleşim	3
Oturum	1
Karar Tarihi	03.07.2024
Karar Numarası	53
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Toplu Taşıma Hizmeti Sunan Araçların Ruhsatlandırma Bedeli,

**KARAR** : Gündemimizin 5. Maddesini teşkil eden; Toplu Taşıma hizmeti sunan araçların ruhsatlandırılma bedelinin belirlenmesine ilişkin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 27.06.2024 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Gündemimizin 5. Maddesindeki Toplu Taşıma hizmeti sunan araçların ruhsatlandırılma bedelinin belirlenmesine ilişkin teklifin meclisimizce Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi gerektiği tespit edildiğinden Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	7
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	04.07.2024
Karar Numarası	54
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : 2024 Belediye Meclisi Tatil Ayının Belirlenmesi,

**KARAR** : Gündemimizin 16. Maddesini teşkil eden; 2024 Yılı Belediye Meclisi tatil ayının belirlenmesine ilişkin Yazı İşleri Müdürlüğünün 27.06.2024 tarih ve 81785 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesinde “Belediye Meclisi her ayın ilk haftası, önceden kararlaştırıldığı günde toplanır. Meclis, resmi tatile rastlayan günlerde çalışmasına ara verebilir. Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir.” denilmektedir. Söz konusu teklifle ilgili olarak Üyelerden Tacettin ERDAĞ’ ın önerisi olan Kars’ta mevsim itibariyle kısa bir sezon var meclisimizin tatil edilmesi durumunda İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonundaki teklifler 1 ay gecikecek ve vatandaşlar mağdur olacaktır. Mağduriyet yaşanmaması için meclisimizin tatil edilmemesini öneriyorum dedi öneri oylamaya sunuldu. Yapılan işaretleli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile 2024 yılı için meclisin tatil edilmemesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Yazı İşleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	7
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	04.07.2024
Karar Numarası	55
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Kardeş Kent İlişkisi Kurulması,

**KARAR** : Gündemimizin 17. Maddesini teşkil eden; Belediyemiz ile Nevşehir İli Hacıbektaş İlçe Belediyesi arasında Kardeş Kent ilişkisi kurulmasına ilişkin Özel Kalem Müdürlüğünün 01.07.2024 tarih ve 81967 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediyemiz ile Nevşehir İli Hacıbektaş İlçe Belediyesi arasında Kardeş Kent ilişkisi kurulması planlanmaktadır. Bu nedenle Belediyemiz ile Nevşehir İli Hacıbektaş İlçe Belediyesi arasında Sosyal, Kültürel, Sanat, Ekonomik ve Spor gibi alanlarda işbirliği ve yardımlaşma yapmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/p maddesi gereğince kardeşlik ilişkisi kurulması ve protokol imzalanması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretleme oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Özel Kalem Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	7
Birleşim	5
Oturum	1
Karar Tarihi	05.07.2024
Karar Numarası	56
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞCI ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Kars Kültür ve Turizm Alt Yapı Hizmet Birliğine Belediyemizin Üye Olması,

**KARAR** : Gündemimizin 3. Maddesini teşkil eden; Kars Kültür ve Turizm Alt Yapı Hizmet Birliğine Belediyemizin üyelik bildirimine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.06.2024 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Serhat Kalkınma Ajansı Genel Sekreterliği Sonuç Odaklı Program Yönetim Birim Başkanlığının 26.06.2024 tarihli ve 3613 sayılı yazısı gereği; Üyesi Belediye, İl Özel İdaresi ve belirtilen Köylerden oluşan 2007 yılında 5355 Sayılı Mahalli İdare Birliği Kanun hükümlerince kurulan “Kars Kültür ve Turizm Alt Yapı Hizmet Birliğine” (KARTAB) Belediyemizin üye olarak katılması ve birlik tüzüğünde belirtilen usul ve esaslara uygun birlikçe yürütülen projelerinde gerekli iş ve işlemlerinin yapılması hususunda birliğe üye olunması 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (o) bendi gereğince oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI





**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	2024/1
<b>Toplantı</b>	7
<b>Birleşim</b>	5
<b>Oturum</b>	1
<b>Karar Tarihi</b>	05.07.2024
<b>Karar Numarası</b>	57
<b>Meclis Başkanı</b>	Prof. Dr. Ötüken SENGER
<b>Divan Katipleri</b>	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞCI ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Mevcut Revizyon İmar Planında Plan Notları Değişikliği,

**KARAR** : Gündemimizin 18. Maddesini teşkil eden; Kars İli, Merkez İlçesi, yürürlükte olan revizyon imar planında bulunan plan notunun değiştirilmesine ilişkin Meclis üyesi Tacettin ERDAĞ' ın 01.07.2024 tarihli yazılı önergesi eki İmar Komisyonunun 04.07.2024 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; NİP-361059619, UİP-361056105 numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars İli, Merkez İlçesi, yürürlükte olan revizyon imar planına ait plan notlarının 31.maddesinde yer alan "3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde imar uygulaması yapılmış alanlarda, planın değişmesi, zorunlu olarak yeniden terk gerekmesi ve bu terkin bedelsiz ya da hibe şeklinde olması durumunda; inşaat emsalini 18. madde uygulaması sonucu oluşmuş parsel üzerinden vermeye ve imar hattı içinde kalan parsel alanında çekme mesafeleri dikkate alınarak hesaplanan emsal alanı kullandırmaya belediyesi yetkilidir. İmar uygulaması sonucu oluşmuş olan imar parselinde terklerin bedelsiz olarak kamu eline geçmesi durumunda bu madde uygulanabilir." Hükmünün "3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde imar uygulaması yapılmış alanlarda, imar hattı ile kadastr hattı uyumsuzluklarında 1 metreye kadar yola terk yaptırılamaz." Şeklinde değiştirmesine ilişkin sunulan plan değişikliğinin Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu Kars İli, Merkez İlçesi, yürürlükte olan revizyon imar planına ait 31.maddesi Kars Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; "3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde imar uygulaması yapılmış alanlarda, planın değişmesi, zorunlu olarak yeniden terk gerekmesi ve bu terkin bedelsiz ya da hibe şeklinde olması durumunda; inşaat emsalini 18. madde uygulaması sonucu oluşmuş parsel üzerinden vermeye ve imar hattı içinde kalan parsel alanında çekme mesafeleri dikkate alınarak hesaplanan emsal alanı kullandırmaya belediyesi yetkilidir. İmar uygulaması sonucu oluşmuş olan imar parselinde terklerin bedelsiz olarak kamu eline geçmesi durumunda bu madde uygulanabilir." şeklindedir. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; "3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde imar uygulaması yapılmış alanlarda, imar hattı ile kadastr hattı uyumsuzluklarında 1 metreye kadar yola terk yaptırılamaz." Şeklinde değiştirilmesi amaçlanmaktadır. Yapılan incelemede;18.madde uygulaması görmüş taşınmazlarda yola terk

çıkmasının temel nedeni; Mevcut revizyon imar planı ile 18.madde uygulama planı arasında projeksiyon dönüşümünden (UTM-3 ITRF-96-ED-50) ve kadastro imar adası uyumsuzluğundan kaynaklı, taşınmazlarda sistematik kayıklarının oluşmasıdır. 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulaması görmüş olan taşınmazlarda uygulama kapsamında DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) kesintisi yapıldığından ve mevzuat hükümleri doğrultusunda bu kesinti dışında başka bir kesinti yapılamayacağından 18.madde uygulaması görmüş olan bir taşınmazda yola terk işleminin yapılmaması gerekmektedir. Bu sistematik kayıklıkların giderilmesi suretiyle taşınmazlara yönelik yola terk işleminin ortadan kaldırılması amacıyla plan notu eklenmesi ihtiyacı doğmuştur.

Sunulan imar plan değişikliği ile Kars İli Merkez İlçesi yürürlükte olan revizyon imar planına ait plan notlarının değişikliğine yönelik 04.07.2024 tarih ve 1 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; UİP-361056105 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı ve NİP-361059619 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI