

KARS BELEDİYESİ
ESTETİK VE SANAT KURULU YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ KISIM

AMAÇ, KAPSAM, YASAL DAYANAK VE TANIMLAR

Amaç

MADDE 1- (1)Bu Yönetmeliğin amacı; Kars Belediyesinin yetki, görev ve sınırları içerisinde; kentin estetiğine, tarihi ve doğal değerlerine uygun ilke kararları almaktır.

Yerleşik ve yerleşime yeni açılacak alanlardaki meydan, bulvar, cadde ve anayollara cephesi bulunan parsellerde yapılacak yeni yapı veya mevcut yapılar için şehircilik, mimarlık, kentsel tasarım ve peyzaj mimarlığı çerçevesinde estetik çözümlere dönük bina cepheleri, örnek kent mekanları ve kentsel tasarım projeleri elde etmektir.

Yeni veya mevcut yapılar için, cephe tasarımları, cephe ve çatı kaplamaları, malzeme ve renk gibi estetiğe dayalı unsurların belirlenmesi binanın ve çevresinin güzelleştirilmesi, binalar arasında uyum sağlanması ve görüntü kirliliğinin önlenmesi, örnek cadde, tanıtım elemanları, cepheler önerilmesi konusunda uzman kişilerden görüş alarak gerekli çalışmalar yapmak.

Kentsel mimarinin özgünleştirilerek doğaya ve kent yaşamına saygılı erişilebilir kentsel mekanlar ve yeşil alan tasarımları oluşturulması, yerel tarihi kimliklerin öne çıkarılması, sürdürülebilir kentsel estetik bütünlüğe ulaşılması ve bu çerçevede hazırlanan projeleri değerlendirip uygun olan projeleri onaylamak üzere kurulan Estetik ve Sanat Kurulu'nun çalışma usul ve esaslarını belirlemektir.

Kapsam

MADDE 2- (1)Bu Yönetmelik; Kars Belediyesi Mücavir sınırları içerisinde bulunan yerleşik ve yerleşime yeni açılacak alanlardaki meydan, park, bulvar, cadde ve anayollara cephesi olan parsellerde yapılacak yeni ve eski restorasyon yapılacak binalar için hazırlanan tasarım projelerini ve mevcut binalarda yapılacak tadilat projelerini kapsar.

Yasal Dayanak

MADDE 3- (1)Bu Yönetmelik; 9/5/1985 tarihli ve 18749 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci ve 66. Maddesi, 13/7/2005 tarihli ve 25874 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (b) bendi ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 10 uncu maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- (1)Bu Yönetmelikte geçen tanımlardan;

- a) Belediye: Kars Belediyesi,
- b) Kurul: Estetik ve Sanat Kurulunu,
- c) Kurul Kararı: İncelenen projeler veya estetik çözümlere dönük alınan ilke kararlarını, ifade eder.
- d) Koruma Kurulu: ilgili Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
- e) Müdürlük: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
- f) Başkan: Estetik ve Sanat Kurulunu, Başkanı,
- g) Sekreteryaya: Kars Belediyesi Kent Estetiği Kurulu sekreteryasını ifade eder.

İKİNCİ KISIM

KURULUN ÜYE SAYISI, GÖREV SÜRESİ, GÖREVİ VE YETKİLERİ

Kurulun Üye Sayısı Ve Görev Süresi

MADDE 5- (1)Üyeler belediye tarafından görevlendirilen bir Sanat Tarihçisi ve bir Mimar olması şartıyla Kurul; İmar ve Şehircilik müdürlüğünün teklifi ve Kars Belediye Başkanının onayı ile en az yedi (7) kişiden oluşur. Üye sayısının salt çoğunluğuyla toplanır, kararlar oy çokluğu ile alınır, gerek duyulan alanlarda karar aşamasında ilgili Sivil toplum kuruluşu ve meslek odaları tarafından görüş alınır. Kurul başkanı Estetik ve sanat kurulu üyeleri tarafından kendi arasından bir yıllığına seçilir Kurul üyelerinin belediye tarafından görevlendirilen personeller hariç diğer. Üyelerin görev süresi bir yıldır. Üyelik süresi biten üyelerin yerine bir ay içinde yeni üyeler seçilir. Ayrılan üye yerine bir ay içerisinde yeni üye seçilir ve bu üyenin görev süresi diğer üyeler ile aynı zamanda sona erer.

Kurulun Görev Ve Yetkileri

MADDE 6- (1)Kurulun görev ve yetkileri aşağıdaki gibidir;

- a) Uygun görülen yerlerde; yapıların estetiği, rengi, çatı ve cephe kaplaması, çatı şekline, yöresel malzeme kullanılması ve yöresel mimarinin dikkate alınması yönünde karar almak.
- b) Yapıların veya onaylı mimari projelerin özgün fikir ifade edip etmediğine karar vermek.
- c) Yörenin mimari karakterine veya yapılacak yapının özelliğine göre saçak yapılıp yapılmaması yönünde karar almak.
- ç) Kent estetiğine, tarihi ve doğal değerlere uygun, kentsel tasarıma dayalı örnek ve estetik bina cepheleri elde etmek için ilke kararı almak,

- d) Kars Belediyesi mücavir alan içinde Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu olan alanlarda ilgili kuruma görüş sorarak alınan karara göre ilke kararı almak,
- e) Kurula sunulan projelerin; mimari ve cephe tasarımını, dolu boş oranını, çatı şeklini, dış cephe boya ve kaplama rengini, kullanılacak malzeme ve özelliklerini İmar Kanunu, İmar Planı, Yönetmelik ve mimari çizim standartlarına göre estetik yönden incelemek, uygun görülen projeyi onaylamak.
- f) Sit alanı içinde olan parsellerde yapılacak yeni yapı ve mevcut binaların cephesinde yapılacak tadilat projelerini incelemek ve ilgili Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na görüş sormak.
- g) Her ölçek ve türdeki mimarlık, peyzaj ve kentsel tasarım projesini incelemek.
- ğ) Kentsel tasarım projelerinde çevresel kirliliği önlemek için kurum görüşleri olarak yaşanabilir rekreasyon alanları oluşturmak için öneri sunmak.
- h) Kurul tarafından onaylı projesine aykırı yapılan veya kurul onayı alınmadan mevcut yapıların cephesinde yapılan tadilat için ilgili Belediyesinden yasal işlem yapılmasını istemek.
- ı) Yapı kullanma izin belgesi verilmeden önce için Kurul görüşü alınması zorunludur.
- i) İlgili Belediye imar durumunda parselde yapılacak yapı için kurul onayı alınması gerektiğini belirtmekle ve yapı kullanma izni verilmeden önce görüş almakla yükümlüdür.
- j) 10.000 m² 'den büyük parsellerde yapılacak uygulamalarda 1/500 ölçekli kentsel tasarım ve yerleşim planlarının yapılması ve Belediyesi, ilçe belediyeleri ve iştirakçilerince yapılacak toplu konut projelerinin, mimari projesindeki cephe tasarımı ve vaziyet planı için yapı ruhsatı öncesinde Kurulun onayı alınır.
- k) Yapıların cephelerine uygulanacak reklam, ilan ve tanıtım uygulamaları; Estetik Kurulu Görüşü ve onayı alınması zorunludur.

ÜÇÜNCÜ KISIM

KURULUN ÇALIŞMA ŞEKLİ VE İSTENEN BELGELER

Çalışma Şekli

MADDE 7- (1)Kurul aşağıda belirtilen usule göre hareket eder.

- a) Kurulun toplantı gündemi ve yeri, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından belirlenir.
- b) Kurulun sekretaryası, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yürütülür.
- c) Kurul; haftada en az bir kez Kurul Başkanı tarafından belirlenecek gün ve saatte toplanır. Kurulda görüşülecek dosyalar kurulun yapılacağı günden en geç 3 gün önce, ilgili belediyesi ya da proje müellifi tarafından üst yazı ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne teslim edilir.
- ç) Kurul; üyelerin salt çoğunluğu ile toplanır. Kararlar oy çokluğu ile alınır. Oylamada eşitlik durumunda Kurul Başkanının kullandığı oy doğrultusunda karar verilir.
- d) Kurul; proje ile ilgili olumlu, olumsuz karar ve önerilerini belirtir, karar ve projeyi imzalar.
- e) Kurul; gerek duyduğunda proje müelliflerinin toplantıya katılmasını ve proje ile ilgili açıklama yapmasını ister.
- f) Cephe tasarım projesinin müellifi ile kişisel ve birinci dereceden hısımları veya ticari ortaklığı olan Kurul üyesi projenin değerlendirilmesi sırasında proje hakkında açıklamada bulunabilir ancak oy kullanamaz.
- g) Kurul; inceleyeceği konularla ilgili olarak konusunda uzman kişilerden yazılı veya sözlü görüş alabilir.

Kurula Sunulacak Belgeler

MADDE 8- (1)Aşağıda belirtilen tüm çizim ve belgeler, proje müellifi Mimar tarafından hazırlanarak imzalanmış olarak en az iki takım olarak Kurula sunulacaktır.

- a) 1/500 veya 1/1000 ölçekli imar-inşaat durumu.
- b) Güncel Tapu belgesi, aplikasyon krokisi örneği.
- c) Parselin çevresini gösteren 1/200 veya 1/500 ölçekli vaziyet planı ve silüet.
- ç) Mimari çizim standartlarına göre hazırlanmış 1/50 veya 1/100 ölçekli kat planı, kesit ve renkli cephe görünüşleri.
- d) Bina cephesinde kullanılacak malzemenin rengini, malzeme özelliklerini, oranlarını ve diğer detayları belirten sistem detayı.
- e) Öneri yapıya belli bir oranda yön veren ve cadde karakterini ortaya koyan mevcut yapıların değişik açılardan çekilmiş fotoğrafı.
- f) Tasarlanan binanın çevresiyle görsel ilişkini, özgün tutum ve karakteristik cephe düzenini, renk ve malzeme tercih nedenlerini, doku, dolu boş oranını, uyum ve karşıtlık açısından kente katkısını ve buna benzer konuları içeren rapor.
- g) Tasarım projesinin cephelerini gösteren üç boyutlu renkli çıktısı (Render) veya cephenin renklendirilmiş hali.
- ğ) Bahçe mesafesi bulunan yapılarda peyzaj projesi.

DÖRDÜNCÜ KISIM

İNCELEME, KARAR SÜRESİ VE DAĞITIMI

MADDE 9- (1)Kurul; yapı projelerini geliş tarihinden itibaren en geç 15 gün içinde, kentsel tasarım plan ve projelerini ise en geç iki ay içerisinde inceleyerek karara bağlar. Başvurular İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne yapılır. Onaylanan proje ve kurul kararının bir sureti Müdürlükçe arşivlenir.

BEŐİNCİ KISIM

YÜRÜRLÜK VE YÜRÜTME

Yürürlük

MADDE 10- (1)Bu yönetmelik; Kars Belediye Meclisinin onayı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 11- (1)Bu yönetmelik; Kars Belediye Başkanı tarafından yürütülür