

İLAN
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT KİRALANACAK YERLER VE ATM YERLERİ
KİRALANMASINA DAİR İHALE İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda,adres bilgileri,aylık muhammen bedeli,geçici teminat,ihale tarihi,ihale saati kira süresi belirtilen taşınmazların 2886 Sayılı D.İ.K'nun 45. maddesi gereğince şartname esasları dahilinde açık teklif usulü ile arttırma sureti ile kiralaması ve arsa satışı ihalesi yapılacaktır.

Madde-1:İDARENİN

- (a)Adı :Kars Belediye Başkanlığı
(b)Adresi :Yusufopaşa Mahallesi Karadağ Caddesi NO:19
(c)Telefon ve Fafs Numarası Tel :0474 223 21 52 Dahili:3800 Faks:0474 223 21 55
(d)Elektronik Posta Adresi :www.kars.bel.tr

Madde-2:İHALE KONUSU

- (a)Niteliği,Türü ve Miktarı :Aşağıdaki tabloda belirtilen taşınmazların kiralınması
(b)Yeri :Aşağıda tabloda taşınmazların Ada,Parsel ve Adres bilgileri belirtilmiştir

Madde-3:İHALENİN

- (a)Yapılacağı yer :Kars Belediyesi Hizmet Binası İhale Salonu
(b)Tarihi ve Saati :21-22/09/2020 Pazartesi,Salı Günleri Saat: 09:00-14:00'de
(c)Usulü :Açık Teklif Usulü

Madde-4:İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI VE İSTENİLEN BELGELER:

(İsteklilerin Aşağıda Sayılan Belgeleri Başvuru Dosyalarında Sunmaları Gerekir.)

Madde-5:İSTEKLİLERDE ARANACAK BELGELER

a)Özel Kişiler: Nüfus cüzdan fotokopisi, Adres Yerleşim Belgesi, Geçici Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubu, Belediyemize Emlak, Çevre Temizlik Vergisi, Su, Kira, Ecrimisil vb. borcu bulunmadığına dair alınacak belge ile şartname bedeline ait makbuzu getireceklerdir.

b)Tüzel Kişiler: Faaliyet Belgesi, İmza sirküleri, İhaleye katılacak kişinin noter onaylı yetki belgesi, Ticaret Sicil Gazetesi, Ortak Katılım olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin (a) bendinde istenilen belgeler, Geçici teminat makbuzu veya Banka Teminat Mektubu, Belediyemize Emlak, Çevre Temizlik Vergisi, Kira, Su, Ecrimisil vb. borcu bulunmadığına dair alınacak belge ile şartname bedeline ait makbuzu getireceklerdir.

c)Vekaleten ihaleye katılma halinde isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekalet belgesini getireceklerdir.

ç)Şehirlerarası Otogarda bulunan işyerlerine (yazıhane) müracaat edeceklerin 4925 sayılı Karayolu Kanunu ve bu kanuna bağlı Karayolu Taşıma Yönelmeliğinde belirtilen hususlardaki faaliyet alanını belirten Ticaret Sanayi odasından alınmış belge.

d)İstenilen belgeler, asıl veya noter tasdikli ve tanzim tarihi 2020 yılına ait olmalıdır.

e)Toptan sebze,meyve komisyonculuğu veya ticareti ile iştiğal ettiğine dair ilk ilan tarihinden sonra ilgili meslek odasından alınmış oda kayıt belgesi,

f)Vergi Mükellefi olduğuna dair,ilk ilan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden alınmış belge,

g)Belediyemize 1yıllık kira bedelinin teminat tutarı kadar teminat veya teminat yerine geçecek banka teminat mektubu, hazine bonosu, devlet tahvili, hisse senedi, mali sorumluluk sigortası veya gayrimenkul rehni. Teminatla birlikte Belediyeye teminatı alış ve satış düzenleme transfer konusunda yetki veren bir gayri kabili rucu yetki belgesi

h)Başvuru tarihinden önceki 1(Bir) yıl içinde Toptancı Halimizde ki işyeri kira sözleşmesinin feshine karar verilmemiş olduğuna ilişkin olarak Sebze ve Meyve Komisyoncular Derneğinden alınmış belge,

ı)Komisyoncu ve Tüccarların gerçek kişi olması halinde bu kişilerin,Tüzel kişi olması halinde ise Yönetim Kurulu üyelerinin adli sicil kaydı,

i)Toptancı halinde doğrudan veya dolaylı olarak kiraladığı işyeri olmadığına ilişkin Kars Sebze ve Meyve Komisyoncular Derneğinden alınmış belge,

j)Üretici ve Üretici örgütleri için yukarıda istenilen belgelere ek olarak ihale şartnamesinde yazılı belgeler.

Madde-6:İşin ihalesi 21-22/09/2020 günü 09:00-14:00 saatleri arasında Belediyemiz İhale Salonunda ihale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

Madde-7: İhaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde 200 TL karşılığında İmar ve Şehircilik Müdürlüğün'den temin edilebilir.

Madde-8:İhale üzerinde kalan istekliden sözleşme yapılmasından önce toplam (3 yıllık) ihale bedeli üzerinden hesaplanmak suretiyle %6 oranında kesin teminat alınacaktır.

Madde-9:İhaleyle ilgili müşteri damga vergisi,karar pulu,Sözleşme damga vergisi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat hâzineye irat kaydedilir.

Madde-10:Talipliler ihalede istenilen belgeleri ihale saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına vermeleri gerekmektedir aksi takdirde ihaleye katılamazlar.

Madde-11:Kiralama hakkı hiç bir şekilde devredilemez, aktarılamaz, belli bir bedel karşılığı üçüncü kişiye kiralanamaz.

Madde-12:Kiralanın yerin aylık kira bedelinin düzenli olarak ödenmesi zorunludur. İki ay üst üste yada yıl içinde üç kereden fazla ödenmemesi durumunda kiralama hakkı iptal olur.

Madde-13:Kiracı kira süresi sona erdiğinde alanı, kiraya verildiği gibi teslim etmekle hükümlüdür.

Madde-14:Encümence belirtilen amacın dışında kullanıldığı takdirde yapılan uyarılar üzerine amacı dışında kullanılmaya devam edilirse kiralama hakkı idari tarafından tek taraflı fesh edilir.

Madde-15:Kira artışları yıllık TÜFE (Tüketici Üretici Fiyat Endeksi) artışlarına göre hesaplanır.

Madde-16:İhale kararı İhale tarihinden 15 takvim iş günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir.

Madde-17:İhaleyi üstleniciler ihale bedelinin tamamını ihale kararı onaylandığı günden itibaren en geç 5 iş günü içerisinde belediyemiz hesabına yatırmaları gerekmektedir.

Madde-18:İhaleden sonra doğacak itilafların çözüm yeri Kars Mahkemeleridir.

Madde-19:Bu ihaleye 2886 Sayılı D.İ.K. 'nun 6. maddesinde yazılı kişiler katılamaz.

Madde-20:Posta ile yapılacak tekliflerde postadaki gecikmelerden idaremiz sorumlu değildir.

Madde-21:İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. satın alınabilir veya bedelsiz olarak görülebilir.

Madde-22:İhaleye katılabilmek için şartname bedelinin yatırılmış olması ve makbuzunun ihale evrakları ile teslimi gerekmektedir.

Madde-23:İhaleyi üstleniciler Belediyemizle yapacağı Kira Sözleşmesini Noter onaylı olarak yaptırması zorunludur.yapılmadığında kiralama hakkı idari tarafından tek taraflı fesh edilir.

İLAN OLUNUR.

MAHALLE	MEVKİ	ADA/ PARSEL	KULLANIM ALANI VE BAĞIMSIZ BÖLÜM	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
YUSUFPAŞA	Katlı Otopark (Eski Garaj)	409/18	4 Nolu (21.00m2)	600.00TL	650.00TL	21.09.2020	09:00
YUSUFPAŞA	Katlı Otopark (Eski Garaj)	409/18	5 Nolu (27.32m2)	600.00TL	650.00TL	21.09.2020	09:05
YUSUFPAŞA	Katlı Otopark (Eski Garaj)	409/18	6 Nolu (27.32m2)	600.00TL	650.00TL	21.09.2020	09:10
YUSUFPAŞA	Katlı Otopark (Eski Garaj)	409/18	7 Nolu (25.67m2)	600.00TL	650.00TL	21.09.2020	09:15
YUSUFPAŞA	Katlı Otopark (Eski Garaj)	409/18	8 Nolu (25.67m2)	600.00TL	650.00TL	21.09.2020	09:20
YUSUFPAŞA	Katlı Otopark (Eski Garaj)	409/18	9 Nolu (27.32m2)	600.00TL	650.00TL	21.09.2020	09:25
YUSUFPAŞA	Katlı Otopark (Eski Garaj)	409/18	11Nolu(28.25m2)	600.00TL	650.00TL	21.09.2020	09:30
YUSUFPAŞA	Katlı Otopark	409/18	13Nolu(27.32m2)	600.00TL	650.00TL	21.09.2020	09:35

	(Eski Garaj)						
YUSUFPAŞA	Katlı Otopark (Eski Garaj)	409/18	14Nolu(27.32m2)	600.00TL	650.00TL	21.09.2020	09:40
YUSUFPAŞA	Katlı Otopark (Eski Garaj)	409/18	15Nolu(25.67m2)	600.00TL	650.00TL	21.09.2020	09:45
YUSUFPAŞA	Katlı Otopark (Eski Garaj)	409/18	16Nolu(25.67m2)	600.00TL	650.00TL	21.09.2020	09:50
YUSUFPAŞA	Katlı Otopark (Eski Garaj)	409/18	17Nolu(27.32m2)	600.00TL	650.00TL	21.09.2020	09:55
YUSUFPAŞA	Katlı Otopark (Eski Garaj)	409/18	18Nolu(27.32m2)	600.00TL	650.00TL	21.09.2020	10:00
MAHALLE	MEVKİ		İŞYERİ KAPI NO	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
YUSUFPAŞA	Eski Trabzon Garajı (Serhat Halk Pazarı)		3ENolu	300.00TL	330.00TL	21.09.2020	10:05
KARADAĞ	Vali Hüseyin Atak Bulvarı (Sebze Hali)		272/8Nolu	650.00TL	710.00TL	21.09.2020	10:10
KARADAĞ	Vali Hüseyin Atak Bulvarı (Sebze Hali)		272/16Nolu	650.00TL	710.00TL	21.09.2020	10:15
KARADAĞ	Vali Hüseyin Atak Bulvarı (Sebze Hali)		272/25Nolu	650.00TL	710.00TL	21.09.2020	10:20
KARADAĞ	Vali Hüseyin Atak Bulvarı (Sebze Hali)		272/27Nolu	650.00TL	710.00TL	21.09.2020	10:25
KARADAĞ	Vali Hüseyin Atak Bulvarı (Sebze Hali)		272/33Nolu	650.00TL	710.00TL	21.09.2020	10:30
MAHALLE	MEVKİ		NEVİ	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
İSTASYON	İsmail Aytemiz Caddesi Veseli Caddesi		ATM	3.500.00TL	3.78000TL	21.09.2020	10:35
YENİŞEHİR	İsmail Aytemiz Bulvarı Ali Gaffar Okan Bulvarı		ATM	4.500.00TL	4.86000TL	21.09.2020	10:40
MAHALLE	MEVKİ		İŞYERİ KAPI NO	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
KARADAĞ	Vali Hüseyin Atak Bulvarı (Şehirlerarası Otopark)		35Nolu	500.00TL	550.00TL	22.09.2020	09:00
KARADAĞ	Vali Hüseyin Atak Bulvarı (Şehirlerarası Otopark)		36Nolu	500.00TL	550.00TL	22.09.2020	09:05
MAHALLE	MEVKİ		KULLANIM ALANI İŞ YERİ KAPI NO	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
MERKEZ	Kat Otopark Karşısı		105 nolu 9m2	310.00TL	340.00TL	22.09.2020	09:10
MERKEZ	Kat Otopark Karşısı		107 nolu 9m2	310.00TL	340.00TL	22.09.2020	09:15
MERKEZ	Kat Otopark Karşısı		109 nolu 9m2	310.00TL	340.00TL	22.09.2020	09:20
MERKEZ	Kat Otopark Karşısı		111 nolu 9m2	310.00TL	340.00TL	22.09.2020	09:25
MERKEZ	Kat Otopark Karşısı		113 nolu 9m2	310.00TL	340.00TL	22.09.2020	09:30
MERKEZ	Kat Otopark Karşısı		115 nolu 9m2	310.00TL	340.00TL	22.09.2020	09:35

MERKEZ	Kat Otopark Karşısı	117 nolu 9m2	310.00TL	340.00TL	22.09.2020	09:40
MERKEZ	Kat Otopark Karşısı	119 nolu 9m2	310.00TL	340.00TL	22.09.2020	09:45
MERKEZ	Kat Otopark Karşısı	121 nolu 9m2	310.00TL	340.00TL	22.09.2020	09:50
MERKEZ	Kat Otopark Karşısı	123 nolu 9m2	310.00TL	340.00TL	22.09.2020	09:55
MERKEZ	Kat Otopark Karşısı	125 nolu 9m2	310.00TL	340.00TL	22.09.2020	10:00
MERKEZ	Kat Otopark Karşısı	127 nolu 9m2	310.00TL	340.00TL	22.09.2020	10:05
MERKEZ	Kat Otopark Karşısı	105 nolu 9m2	310.00TL	340.00TL	22.09.2020	10:10
MERKEZ	Kat Otopark Karşısı	127 nolu 9m2	310.00TL	340.00TL	22.09.2020	10:15
MERKEZ	Kat Otopark Karşısı	129 nolu 9m2	310.00TL	340.00TL	22.09.2020	10:20
MERKEZ	Kat Otopark Karşısı	131 nolu 9m2	310.00TL	340.00TL	22.09.2020	10:25
MERKEZ	Kat Otopark Karşısı	133 nolu 9m2	310.00TL	340.00TL	22.09.2020	10:30
MERKEZ	Kat Otopark Karşısı	135 nolu 9m2	310.00TL	340.00TL	22.09.2020	10:35
MERKEZ	Kat Otopark Karşısı	137 nolu 9m2	310.00TL	340.00TL	22.09.2020	10:40
MERKEZ	Kat Otopark Karşısı	139 nolu 9m2	310.00TL	340.00TL	22.09.2020	10:45
MERKEZ	Kat Otopark Karşısı	141 nolu 9m2	310.00TL	340.00TL	22.09.2020	10:50
MERKEZ	Kat Otopark Karşısı	143 nolu 9m2	310.00TL	340.00TL	22.09.2020	10:55
MERKEZ	Kat Otopark Karşısı	145 nolu 9m2	310.00TL	340.00TL	22.09.2020	11:00
MERKEZ	Kat Otopark Karşısı	147 nolu 9m2	310.00TL	340.00TL	22.09.2020	11:05
MERKEZ	Kat Otopark Karşısı	149 nolu 9m2	310.00TL	340.00TL	22.09.2020	11:10
MERKEZ	Kat Otopark Karşısı	151 nolu 9m2	310.00TL	340.00TL	22.09.2020	11:15
MERKEZ	Kat Otopark Karşısı	153 nolu 9m2	310.00TL	340.00TL	22.09.2020	11:20
MERKEZ	Kat Otopark Karşısı	155 nolu 9m2	310.00TL	340.00TL	22.09.2020	11:25
MERKEZ	Kat Otopark Karşısı	157 nolu 9m2	310.00TL	340.00TL	22.09.2020	11:30
MERKEZ	Kat Otopark Karşısı	159 nolu 9m2	310.00TL	340.00TL	22.09.2020	11:35