

## METRUK YAPILAR İLANI

3194 sayılı İmar Kanunun 39.Maddesinde; “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” hükmü getirilmiştir.

İlgili kanun hükmü gereğince adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adresine ulaşamayan, posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen veya yapılan tebligatların maliklere ulaşmaması neticesinde ilgili metruk yapılara ait tebliğler Belediyemiz web sayfasında 30 gün süre ile ilana çıkmıştır.

Aşağıda listede adresleri ve maliklerin isimleri yer alan metruk yapıların ilgililerine Belediyemizce alınan maili inhidam kararı ile alakalı bilgi ve itiraz talepleri için başvurularını “İmar ve Şehircilik Müdürlüğü” ne yapmaları, herhangi bir başvurunun ilgililerince yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesi gereğince metruk yapılar hakkında Belediyemizce işlem başlatılacağı ilanen duyurulur.



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-62050905-645-100574

17.02.2025

Konu : Tebligat (Kars İli Merkez İlçesi İstasyon  
Mahallesi 191 Ada 12 Parselde Kayıtlı Metruk  
Yapı Hakkında )

DAĞITIM YERLERİNE

Kars ili Merkez ilçes İstasyon Mahallesi 191 ada 12 parselde yer alan metruk yapının kullanılamaz halde olduğu, çevre kirliliği oluşturduğu ayrıca genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği (uyuşturucu madde kullanımı ve benzer amaçlar için kullanıldığı) için 3194 Sayılı İmar Kanunun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılarla İlgili Madde 39 “(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 (otuz) gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatlı veya ilanı müteakip 30 (otuz) günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. ”maddesi gereği söz konusu metruk yapının metrukluğunun 7(yedi) gün içinde giderilmesi, metrukluğu giderilmediği takdirde idaremizce 3194 Sayılı İmar Kanunun 39.maddesi ve metruk binalarla ilgili yönetmelikler çerçevesinde yıkım işlemi yapılacak olup yıkım masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muzaffer ÖZKESEMEN  
Belediye Başkan Yardımcısı

**Dağıtım:**

Sayın AYSEL OLGAN (ANKARA)  
Sayın FUNDA OLGAN (ANKARA)  
Sayın GÜLSEN OLGAN (ANKARA)  
Sayın YAŞAR OLGAN (VEFAT)  
Sayın HALİT OLGAN (VEFAT)  
Sayın YILMAZ OLGAN (KAYIT YOK)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e6962877-70a3-45f3-9b01-463acdf2562d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yusufpaşa Mahallesi Karadağ Caddesi No:13 Merkez / Kars  
Telefon No: 4742232154 Faks No: (474)223 21 55  
e-Posta: [yapi@kars.bel.tr](mailto:yapi@kars.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.kars.bel.tr>  
Kep Adresi: [karsbld@hs01.kep.tr](mailto:karsbld@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Züleyha ÇAĞATAY  
Arkeolog  
Telefon No: -



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e6962877-70a3-45f3-9b01-463acdf2562d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yusufpaşa Mahallesi Karadağ Caddesi No:13 Merkez / Kars  
Telefon No: 4742232154 Faks No: (474)223 21 55  
e-Posta: [yapi@kars.bel.tr](mailto:yapi@kars.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.kars.bel.tr>  
Kep Adresi: [karsbld@hs01.kep.tr](mailto:karsbld@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Züleyha ÇAĞATAY  
Arkeolog  
Telefon No: -





