

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :10/06/2019

Toplantı Dönemi :2019 Haziran

Karar Numarası :64

Toplantı Numarası:1

Konu :Kamu Yararı Kararı Hk.

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Ali Ekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Ali Ekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Melda KUYUMCU idi.

Gündemin 3. Maddesindeki Kamu yararı kararı alınması hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.05.2019 tarih ve E.7027 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Son maddesinde;"Belediyelerin Kamu Hizmetinde fiilen kullanılan malları ile, Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim, harç gelirleri haczedilemez." Düzenlenmesine yer verildiğinden bu maddeye göre; Belediye vergi payları için Vakıfbank Kars Şubesindeki 00158007287186074 yine Belediye vergilerinin yatırılabilmesi için Vakıfbank Kars Şubesindeki 00158007290187572, Toptancı Hal gelirleri için Vakıfbank Kars Şubesindeki 00158007299579507,Avukatlık vekalet ücretleri için Vakıfbank Kars Şubesindeki 00158007300889315 ve Belediye Şartlı bağış gelirlerinin yatırılabilmesi için Vakıfbank Kars Şubesindeki 00158007308762076 nolu hesaplara Kamu Yararı Kararı alınmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Ali Ekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :10/06/2019

Toplantı Dönemi :2019 Haziran

Karar Numarası :65

Toplantı Numarası:1

Konu :GES Projesi Hk.

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Ali Ekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN,Adnan ÇURGATAYI,Abdumecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA, Ali Ekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Melda KUYUMCU idi.

Gündemin 4. Maddesindeki GES Projesi hakkında Fen İşleri Müdürlüğünün 24.05.2019 tarih ve E.7321 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Belediyesinin Elektrik Enerjisi ihtiyacı için her yıl 2.991.563,30 TL ödenerek Belediye bütçesinin her ay sıkıntıya sokulduğu belediyeye ait kurum enerji ihtiyacının karşılanması belediyemizin aynı zamanda artan enerjiyi 6446 Sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanun kapsamında yapılacak olan Güneş Enerjisi Santralının Yenilenebilir enerji kapsamında kanunla kamu kurum ve kuruluşlarına görev ve sorumluluk verildiği bu görev ve sorumluluk kapsamında santralin kurulması için projenin geliştirilmesi ve santralin fizibilite raporuna göre Devletin alım garantisinin de olduğu göz önünde bulundurulardan proje hayata geçtikten sonra kendi geliri ile kendi borçlarını ödeyebileceği ve borcu bittikten sonra Belediyemize önemli bir gelir kaynağı sağlayacağı açıktır. Yenilenebilir Enerji Projesine başvuru yapabilmesi için bütün kamu kurum ve kuruluşlarında iş ve işleyişlerde Sayın Belediye Başkanı Ayhan BİLGEN' in yetkili kılınmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Ali Ekber ARIĞ

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :11/06/2019

Toplantı Dönemi :2019 Haziran

Karar Numarası :66

Toplantı Numarası:2

Konu :Meclis Kararları iptali hk.

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Ali Ekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI,Abdulgacit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA, Ali Ekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Melda KUYUMCU idi.

Gündemin 5. Maddesindeki Meclis kararları iptali hakkında Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 23.05.2019 tarih ve E.7138 sayılı teklifi.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Belediye Meclisinin 02/02/2015 tarih ve 22 sayılı kararı ile Ortakapı Mahallesi Mesut YILMAZ Parkı içerisinde bulunan Kayabaşı Restoran, 06/09/2016 tarih ve 169 sayılı kararı ile Bayrampaşa Mahallesi Hayvan Pazarı içerisinde bulunan talaş depolama yeri, 07/03/2017 tarih ve 47 sayılı kararı ile Şehitler Mahallesi parkı içerisinde bulunan çay ocağı yeri, 01/08/2017 tarih ve 129 sayılı kararı ile Şehitler Mahallesi Filli Park içerisinde bulunan büfe yeri, 02/10/2017 tarih ve 150 sayılı kararı ile Haydar ALİYEV Parkı içerisinde bulunan çay ocağı yeri ve 01/08/2018 tarih ve 188 sayılı kararı ile Belediye Hizmet Binası içerisinde bulunan 2 adet çay ocağı yeri için yapılan kiralamaların kira süreleri 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendindeki yetkiye göre 10 yıla çıkarılmıştır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 1.maddesinde "Genel bütçeye dahil dairelerle katma bütçeli idarelerin, özel idare ve belediyelerin alım, satım, hizmet, yapım, kira, trampa, mülkiyetin gayri ayni hak tesisi ve taşıma işleri bu Kanunda yazılı hükümlere göre yürütülür" hükmü gereğince yapılan kiralamaların kanunun ilgili maddelerine göre yürütülmesi gerekirken herhangi bir ihale yapılmadan kiralamalar devam ettirildiğinden, konu ile ilgili Mülkiye Müfettişlerinin 2018 yılında yapmış oldukları denetimde de herhangi bir ihaleye çıkmadan doğrudan Belediye Meclis kararları ile kiralama yapılamayacağı açıkça belirtildiğinden yukarıda tarih ve sayıları verilen Meclis kararlarının kanunun amir hükmü ve Mülkiye Müfettişlerinin teftiş raporuna istinaden hukuki açıdan usul ve yasaya aykırı bir şekilde düzenlenen bir idari işlemin sürdürülebilirliği olamayacağından, söz konusu kararların yetki açısından geri alma işlemi için yetki kural olarak geri alınacak olan işlemi yapmış olan idari merciye verildiğinden söz konusu idari işlem niteliğindeki kararların geri alınmasına. Üyelerden Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK,Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI,Abdulgacit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ,Kemalettin BAŞARAN, Muharrem ULU ile Melda KUYUMCU' nun Evet, Üyelerden Mahir AYDEMİR,Kerem ÇAVLI,Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA,Ali Ekber ARIĞ,Tacettin ERDAĞ ile Alaattin POLAT' ın Red, Üyelerden Cahit AKSU ile Yusuf DURMUŞ' un Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çoğunluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Ali Ekber ARIĞ

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :11/06/2019

Toplantı Dönemi :2019 Haziran

Karar Numarası :68

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Ali Ekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA, Ali Ekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Melda KUYUMCU idi.

Gündemin 7. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 09.05.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada:231 parsel:7 ve 8'de kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan A ve B harfi ile gösterilen 12.03 m2'lik Kars Belediyesine ait taşınmazın satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Ali Ekber ARIĞ

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :11/06/2019

Toplantı Dönemi :2019 Haziran

Karar Numarası :69

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Kemalettin BAŞARAN-Ali Ekber ARIĞ

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA, Ali Ekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Melda KUYUMCU idi.

Gündemin 8. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonununun 10.05.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Hafızpaşa Mahallesi ada:160 parsel:123 ve 124'de kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan A harfi ile gösterilen 63.52 m2'lik Kars Belediyesine ait taşınmazın satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Ali Ekber ARIĞ

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :11/06/2019

Toplantı Dönemi :2019 Haziran

Karar Numarası :70

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri :Ali Ekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI,Abdalmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA, Ali Ekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Melda KUYUMCU idi.

Gündemin 9. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonununun 11.05.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda;Kars Merkez Sukapı Mahallesi ada:17 parsel:16'da kayıtlı taşınmazın tamamı 156.00 m2'lik Kars Belediyesine ait taşınmaz üzerinde bulunan yapıya yönelik 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16.maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmiş olup İmar Kanununun geçici 16.maddesinde yer alan "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır." Şeklindeki hükme istinaden satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGİN

Katip
Ali Ekber ARIĞ

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :11/06/2019

Toplantı Dönemi :2019 Haziran

Karar Numarası :71

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri :Ali Ekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA, Ali Ekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Melda KUYUMCU idi.

Gündemin 10. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 12.05.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Kaleiçi Mahallesi ada:108 parsel:4'de kayıtlı 179.94 m²'lik taşınmazın Kars Belediyesine ait taşınmaz üzerinde bulunan yapıya yönelik 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16.maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmiş olup İmar Kanununun geçici 16.maddesinde yer alan "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır." Şeklindeki hükme istinaden satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGİN

Katip
Ali Ekber ARIĞ

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :11/06/2019

Toplantı Dönemi :2019 Haziran

Karar Numarası :72

Toplantı Numarası:2

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Ali Ekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Kaya NAKİ, Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Ahmet ERKMEN, Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA, Ali Ekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Melda KUYUMCU idi.

Gündemin 11. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 13.05.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Bülbül Mahallesi ada:281 parsel:2'de kayıtlı 242.19 m²'lik taşınmazın Kars Belediyesine taşınmaz üzerinde bulunan yapıya yönelik 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16.maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmiş olup İmar Kanununun geçici 16.maddesinde yer alan "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır." Şeklindeki hükme istinaden satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Ali Ekber ARIĞ

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :12/06/2019

Toplantı Dönemi :2019 Haziran

Karar Numarası :73

Toplantı Numarası:3

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Alaattin POLAT

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Adnan ÇURGATAYI,Abdulgacit AYDIN,Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLİ,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Melda KUYUMCU idi.

Gündemin 12. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 14.05.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yeni Mahalle ada:527 parsel:12 (975.00 m²) kayıtlı taşınmazın Kars Belediyesine ait hisse oranının (Bu Gayrimenkulün 300.40 m²'lik kısmı İsa Memduha EREN adına tahsis edilmiştir.) tapu tahsis şerhi olduğundan 300.40 m²'lik kısmının satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esasları kapsamında yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; satışı talep edilen taşınmazın imar yoluna cephesi bulunmadığından (imar yolu ile 527 ada 12 parsel arasında şahsa ait mülkiyet bulunduğundan) dolayı İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmaz satışının Reddi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satış teklifinin Reddine karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGİN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Alaattin POLAT

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :12/06/2019

Toplantı Dönemi :2019 Haziran

Karar Numarası :74

Toplantı Numarası:3

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Alaattin POLAT

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Adnan ÇURGATAYI,Abdilmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ,Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Melda KUYUMCU idi.

Gündemin 13. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 15.05.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:187 parsel:23'te kayıtlı 301.11 m²'lik Kars Belediyesine ait taşınmazın satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esasları kapsamında yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; satışı talep edilen taşınmaz salt parsel olduğundan dolayı İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda taşınmaz satışının Reddi oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satış teklifinin Reddine karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Alaattin POLAT

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :12/06/2019

Toplantı Dönemi :2019 Haziran

Karar Numarası :75

Toplantı Numarası:3

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Alaattin POLAT

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ,Kemalettin BAŞARAN, Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI,Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Melda KUYUMCU idi.

Gündemin 14. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 16.05.2019 tarih ve 1 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Sukapı Mahallesi ada:2 parsel:189'da kayıtlı 4260/26539 hisse oranı olan 85.20 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Alaattin POLAT

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :12/06/2019

Toplantı Dönemi :2019 Haziran

Karar Numarası :77

Toplantı Numarası:3

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGİN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Alaattin POLAT

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Melda KUYUMCU idi.

Gündemin 16. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 16.05.2019 tarih ve 3 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada:471 parsel:6'da kayıtlı taşınmazın önünde bulunan İ1 harfi ile gösterilen 33.26 m²'lik, İ2 harfi ile gösterilen 32.55m²'lik, İ3 harfi ile gösterilen 26.90m²'lik, İ4 harfi ile gösterilen 20.98m²'lik, İ5 harfi ile gösterilen 19.11m²'lik, İ6 harfi ile gösterilen 9.04m²'lik, İ7 harfi ile gösterilen 10.02m²'lik, İ8 harfi ile gösterilen 7.92m²'lik, İ9 harfi ile gösterilen 5.71m²'lik, İ10 harfi ile gösterilen 1.38m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Üyelerden Alaattin POLAT 'ın Red oyuna karşı mevcudun oy çoğunluğu ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGİN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Alaattin POLAT

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :12/06/2019

Toplantı Dönemi :2019 Haziran

Karar Numarası :78

Toplantı Numarası:3

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Alaattin POLAT

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Adnan ÇURGATAYI,Abdalmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLI, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Melda KUYUMCU idi.

Gündemin 17. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 16.05.2019 tarih ve 4 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Cumhuriyet Mahallesi ada:305 parsel:8 ve 29'da kayıtlı taşınmazların önünde bulunan B harfi ile gösterilen 13.79 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Alaattin POLAT

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :12/06/2019

Toplantı Dönemi :2019 Haziran

Karar Numarası :79

Toplantı Numarası:3

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkanı :Ayhan BİLGEN

Divan Katipleri :Melda KUYUMCU-Alaattin POLAT

Toplantıya Katılan Üyeler:Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Ömer ÇAPKURT,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Adnan ÇURGATAYI,Abdalmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ, Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Kerem ÇAVLİ, Mehmet KOÇER, Akif ULUKAYA,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT ile Melda KUYUMCU idi.

Gündemin 18. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 16.05.2019 tarih ve 5 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada:318 parsel:6'da kayıtlı taşınmazın önünde bulunan A harfi ile gösterilen 58.34 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Ayhan BİLGEN

Katip
Melda KUYUMCU

Katip
Alaattin POLAT

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :13/06/2019

Toplantı Dönemi :2019 Haziran

Karar Numarası :80

Toplantı Numarası:4

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkan V. :Şevin ALACA

Divan Katipleri :Ali Ekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Adnan ÇURGATAYI,Abdalmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ,Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA,Ali Ekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ ile Alaattin POLAT idi.

Gündemin 19. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 16.05.2019 tarih ve 6 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:181 parsel:15'de kayıtlı taşınmazın önünde bulunan A harfi ile gösterilen 7.82 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkan V.
Şevin ALACA

Katip
Ali Ekber ARIĞ

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :13/06/2019

Toplantı Dönemi :2019 Haziran

Karar Numarası :81

Toplantı Numarası:4

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkan V. :Şevin ALACA

Divan Katipleri : Ali Ekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Adnan ÇURGATAYI,Abdalmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ,Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA,Ali Ekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ ile Alaattin POLAT idi.

Gündemin 20. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 16.05.2019 tarih ve 7 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada:476 parsel:910 ve 1018'de kayıtlı taşınmazların önünde bulunan A harfi ile gösterilen 5.40 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkan V.
Şevin ALACA

Katip
Ali Ekber ARIĞ

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :13/06/2019

Toplantı Dönemi :2019 Haziran

Karar Numarası :82

Toplantı Numarası:4

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkan V. :Şevin ALACA

Divan Katipleri :Ali Ekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Adnan ÇURGATAYI,Abdalmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ,Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA,Ali Ekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ ile Alaattin POLAT idi.

Gündemin 21. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 16.05.2019 tarih ve 8 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Karacaören Köyü ada:123 parsel:5'de kayıtlı taşınmazın önünde bulunan A harfi ile gösterilen 1.104,03 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkan V.
Şevin ALACA

Katip
Ali Ekber ARIĞ

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :13/06/2019

Toplantı Dönemi :2019 Haziran

Karar Numarası :83

Toplantı Numarası:4

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkan V. :Şevin ALACA

Divan Katipleri :Ali Ekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ,Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA,Ali Ekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ ile Alaattin POLAT idi.

Gündemin 22. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 16.05.2019 tarih ve 9 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yeni Mahalle ada:509 parsel:98'de kayıtlı 18493/130922 hisse oranı olan 184.93 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkan V.
Şevin ALACA

Katip
Ali Ekber ARIĞ

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :13/06/2019

Toplantı Dönemi :2019 Haziran

Karar Numarası :84

Toplantı Numarası:4

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkan V. :Şevin ALACA

Divan Katipleri :Ali Ekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Adnan ÇURGATAYI,Abdulgöcmet AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ,Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA,Ali Ekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ ile Alaattin POLAT idi.

Gündemin 23. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 16.05.2019 tarih ve 10 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi ada:431 parsel:27'de kayıtlı 265089751/1355886675 hisse oranı olan 92.26 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkan V.
Şevin ALACA

Katip
Ali Ekber ARIĞ

Katip
Kemalettin BAŞARAN

T.C.
KARS BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar Tarihi :13/06/2019

Toplantı Dönemi :2019 Haziran

Karar Numarası :85

Toplantı Numarası:4

Konu :Taşınmaz Satışı

Meclis Başkan V. :Şevin ALACA

Divan Katipleri :Ali Ekber ARIĞ-Kemalettin BAŞARAN

Toplantıya Katılan Üyeler: Şevin ALACA,Muazzez ÇAĞRITEKİNCİ,Mehmet Nail YURUL,Kaya NAKİ,Fahrettin KAYA,Kasım AYAĞ,Ömer ALBAYRAK, Adnan ÇURGATAYI,Abdulmecit AYDIN,Memet Hanifi YILMAZ,Kemalettin BAŞARAN, Mahir AYDEMİR,Cahit AKSU,Muharrem ULU,Mehmet KOÇER,Akif ULUKAYA,Ali Ekber ARIĞ,Yusuf DURMUŞ,Tacettin ERDAĞ ile Alaattin POLAT idi.

Gündemin 24. Maddesindeki Taşınmaz satışı hakkında İmar Komisyonunun 16.05.2019 tarih ve 11 sayılı raporu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Kars Merkez Yeni Mahalle ada:527 parsel:8'de kayıtlı 651.35 m²'lik Kars Belediyesine ait taşınmaz üzerinde bulunan yapıya yönelik 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16.maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmiş olup İmar Kanununun geçici 16.maddesinde yer alan "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır." Şeklindeki hükme istinaden satışı talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile verilen yetkilerin usul ve esaslarına uyulması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre satışının yapılması imar komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu mevcudun oy birliği ile satışının yapılmasına karar verildi.

Meclis Başkan V.
Şevin ALACA

Katip
Ali Ekber ARIĞ

Katip
Kemalettin BAŞARAN