



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	5
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	03.05.2021
Karar Numarası	64

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 1. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez Ortakapı Mahallesi ada:338, parsel:44'de kayıtlı taşınmazın satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.04.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Ortakapı Mahallesi ada:338 parsel:44'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazların ön tarafında bulunan A-harfî ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas yerin satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan A-harfî ile gösterilen 26.48m²'lik sarı ile boyalı olan kısımlar imar yolunda kaldığı mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup, taşınmaz koruma alanında kaldığından dolayı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Bitişik Nizam Dört (B-4) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir. Kars İli Merkez İlçesi Ortakapı Mahallesi ada:338, parsel:44'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfî ile gösterilen 26.48m²'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanı) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	5
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	03.05.2021
Karar Numarası	65

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 2. Maddesini teşkil eden;Kars Merkez Yeni Mahalle Mahallesi ada:221, parsel:80'de kayıtlı taşınmazın satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.04.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Yeni Mahalle Mahallesi ada:221 parsel:80'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazların ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas yerin satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan A-harfi ile gösterilen 34.60m²'lik sarı ile boyalı olan kısımlar imar yolunda kaldığı mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup, ihdas alanı ile tevhid edilme şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Ayrık Nizam Dört (A-4) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir. Kars İli Merkez İlçesi Yeni Mahalle Mahallesi ada:221, parsel:80'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen 34.60m²'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanı) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	5
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	03.05.2021
Karar Numarası	66

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 3. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez Örnek Mahallesi ada:476, parsel:903'ün önünde bulunan A harfi ile gösterilen parsel:1067 olarak oluşan 67.97m²'lik taşınmazın kayıtlı taşınmazın satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.04.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Örnek Mahallesi ada:476 parsel:903'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazların ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen parsel:1067 olarak oluşan Kars Belediyesine ait ihdas yerin satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan A-harfi ile gösterilen parsel:1067 olarak oluşan 67.97m²'lik mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup, parsel ile tevhid edilme şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; E=3,75 Yençok=23,50'dir. Konut Altı Ticaret bölgesinde kaldığı taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir. Kars İli Merkez İlçesi Örnek Mahallesi ada:476, parsel:903'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazların ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen parsel:1067 olarak oluşan 67.97m²'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanı) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	5
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	03.05.2021
Karar Numarası	67

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 4. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez Hafızpaşa Mahallesi ada:168, parsel:19'da kayıtlı taşınmazların satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.04.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Hafızpaşa Mahallesi ada:168 parsel:19'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-B harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas yerin satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan A-harfi ile gösterilen 1.85m²'lik ve B-harfi ile gösterilen 33.26m²'lik sarı ile boyalı kısım imar yolunda mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup, taşınmaz ile tevhid edilme şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Bitişik Nizam Altı (B-6) kata müsait konut altı ticaret bölgesinde kaldığı taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir. Kars İli Merkez İlçesi Hafızpaşa Mahallesi ada:168, parsel:19'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen 1.85 m²'lik ve B-harfi ile gösterilen 33.26 m²'lik taşınmazlarının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanı) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	5
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	03.05.2021
Karar Numarası	68

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 5. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada:315, parsel:3 ve 4'de kayıtlı taşınmazların satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.04.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada:315, parsel:3-4'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazların ön tarafında bulunan A-B harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas yerin satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan A-harfi ile gösterilen 1.18 m²'lik ve B-harfi ile gösterilen 2.64m²'lik mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup, parsel alanı ile tevhid edilmesi şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Bitişik Nizam Dört (B-4) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir. Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada:315, parsel:3-4'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazların ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen 1.18m²'lik ve B-harfi ile gösterilen 2.64m²'lik taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanı) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	5
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	03.05.2021
Karar Numarası	69

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 6. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez Karacaören (Yenişehir) Mahallesi ada:123, parsel:5’de kayıtlı taşınmazın satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.04.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Karacaören (Yenişehir) Mahallesi ada:123, parsel:5’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazların ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas yerin satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan A-harfi ile gösterilen 1.104.03m²’lik mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup, ihdas alanı ile tevhid edilmesi şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Ayrık Nizam Beş (A-5) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı taşınmaz imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir. Kars İli Merkez İlçesi Karacaören (Yenişehir) Mahallesi ada:123, parsel:5’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazların ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen 1.104.03 m²’lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanı) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	5
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	03.05.2021
Karar Numarası	70

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 7. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Hafızpaşa Mahallesi ada 160, parsel 217'de kayıtlı taşınmazın satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.04.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Hafızpaşa Mahallesi ada 160, parsel 217'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas yerin satışının yapılması talep edilmektedir. Belediye Meclisi'nin 01.04.2021 tarih ve 44 sayılı kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale yoluyla satışının yapılmasına karar verildiği, ancak doğrudan satışı için yeniden karar alınmasına gerek duyulduğundan;

Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan A-harfi ile gösterilen 98.94 m²'lik sarı ile boyalı olan kısımlar imar yolunda kaldığı, mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup, ihdas alanı ile A olup kalan kısım ise 1/1000 ölçekli uygulama imar planında;13d-4b nolu imar paftasında; Bitişik Nizam Altı (B-6) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir. Kars İli Merkez İlçesi Hafızpaşa Mahallesi ada 160, parsel 217'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen 98.94 m²'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanı) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretle oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	5
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	03.05.2021
Karar Numarası	71

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 8. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Bahçelievler Mahallesi ada 153, parsel 71'de kayıtlı taşınmazın satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.04.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Bahçelievler Mahallesi ada 153, parsel 71'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas yerin satışının yapılması talep edilmektedir. Belediye Meclisi'nin 01.04.2021 tarih ve 45 sayılı kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale yoluyla satışının yapılmasına karar verildiği, ancak doğrudan satışı için yeniden karar alınmasına gerek duyulduğundan;

Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan A-harfi ile gösterilen 155.87 m²'lik sarı ile boyalı olan kısımlar imar yolunda kaldığı, mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup, ihdas alanı ile A olup kalan kısım ise 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama imar planında;13d-4c nolu imar paftasında; Ayırık Nizam Beş (A-5) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir. Kars İli Merkez İlçesi Bahçelievler Mahallesi ada 153, parsel 71'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazların ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen 155.87 m²'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanı) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	5
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	03.05.2021
Karar Numarası	72

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 9. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Sukapı Mahallesi ada 2, parsel 182’de kayıtlı taşınmazın satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.04.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Sukapı Mahallesi ada 2, parsel 182’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ1-İ2-harfleri ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas yerin satışının yapılması talep edilmektedir. Belediye Meclisi’nin 01.04.2021 tarih ve 46 sayılı kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale yoluyla satışının yapılmasına karar verildiği, ancak doğrudan satışı için yeniden karar alınmasına gerek duyulduğundan;

Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan İ1-harfi ile gösterilen 6.33 m2’lik ve İ2-harfi ile gösterilen 38.72 m2’lik mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup, ihdas alanı ile tevhid edilme şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Bitişik Nizam Dört (B-4) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir. Kars İli Merkez İlçesi Sukapı Mahallesi ada 2, parsel 182’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ1-harfi ile gösterilen 6.33 m2’lik ve İ2-harfi ile gösterilen 38.72 m2’lik taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanı) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	5
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	03.05.2021
Karar Numarası	73

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 10. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Bülbül Mahallesi ada 240, parsel 89'da kayıtlı taşınmazın satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.04.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Bülbül Mahallesi ada 240, parsel 89'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ1-İ2-harfleri ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas yerin satışının yapılması talep edilmektedir. Belediye Meclisi'nin 01.04.2021 tarih ve 47 sayılı kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale yoluyla satışının yapılmasına karar verildiği, ancak doğrudan satışı için yeniden karar alınmasına gerek duyulduğundan;

Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan İ1-harfi ile gösterilen 204.45 m²'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 201.32 m²'lik sarı ile boyalı olan kısımlar imar yolunda kaldığı mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup, ihdas alanı ile tevhid edilmesi şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Ayrık Nizam Dört (A-4) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir. Kars İli Merkez İlçesi Bülbül Mahallesi ada 240, parsel 89'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ1-harfi ile gösterilen 204.45 m²'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 201.32 m²'lik taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanı) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	5
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	03.05.2021
Karar Numarası	74

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 11. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 313, parsel 18’de kayıtlı taşınmazın satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.04.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 313, parsel 18’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas yerin satışının yapılması talep edilmektedir. Belediye Meclisi’nin 01.04.2021 tarih ve 48 sayılı kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale yoluyla satışının yapılmasına karar verildiği, ancak doğrudan satışı için yeniden karar alınmasına gerek duyulduğundan;

Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan A-harfi ile gösterilen 282.60 m²’lik mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup, ihdas alanı ile tevhid edilmesi şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Bitişik Nizam Dört (B-4) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir. Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 313, parsel 18’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen 282.60 m²’lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanı) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	5
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	03.05.2021
Karar Numarası	75

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 12. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Otuzekim Mahallesi ada 511, parsel 91 ve 112’de kayıtlı taşınmazın satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.04.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Otuzekim Mahallesi ada 511, parsel 91ve 112’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazların ön tarafında bulunan İ1-harfî ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas yerin satışının yapılması talep edilmektedir. Belediye Meclisi’nin 01.04.2021 tarih ve 49 sayılı kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale yoluyla satışının yapılmasına karar verildiği, ancak doğrudan satışı için yeniden karar alınmasına gerek duyulduğundan;

Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan İ1-harfî ile gösterilen 5.29m²’lik mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup, ihdas alanı ile tevhid edilmesi şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Ayrık Nizam Dört (A-4) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı taşınmaz imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir. Kars İli Merkez İlçesi Otuzekim Mahallesi ada 511, parsel 91ve 112’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazların ön tarafında bulunan İ1-harfî ile gösterilen 5.29 m²’lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanı) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	5
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	03.05.2021
Karar Numarası	76

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 13. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Yeni Mahalle ada 216, parsel 3 ve 20'de kayıtlı taşınmazın satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.04.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Yeni Mahalle ada 216, parsel 3 ve 20'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazların ön tarafında bulunan A harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas yerin satışının yapılması talep edilmektedir. Belediye Meclisi'nin 01.04.2021 tarih ve 50 sayılı kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale yoluyla satışının yapılmasına karar verildiği, ancak doğrudan satışı için yeniden karar alınmasına gerek duyulduğundan;

Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan A-harfi ile gösterilen 2,15 m2'lik mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup, ihdas alanı ile tevhid edilmesi şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Bitişik Nizam Dört (B-4) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir. Kars İli Merkez İlçesi Yeni Mahalle ada 216, parsel 3 ve 20'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazların ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen 2,15 m2'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanı) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	5
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	03.05.2021
Karar Numarası	77

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 14. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Karacaören (Yenişehir) Mahallesi ada 135, parsel 22’de kayıtlı taşınmazın satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.04.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Karacaören (Yenişehir) Mahallesi ada 135, parsel 22’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait yerin satışının yapılması talep edilmektedir. Belediye Meclisi’nin 01.03.2021 tarih ve 24 sayılı kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale yoluyla satışının yapılmasına karar verilmiştir.

Söz konusu taşınmazın ön tarafında ekli krokide bulunan A-harfi ile gösterilen 88.80 m²’lik mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup, parsel ihdas alanı ile tevhid edilmesi şartı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Ayrık Nizam Beş (A-5) kata müsait mesken bölgesinde kaldığı taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir. Kars İli Merkez İlçesi Karacaören (Yenişehir) Mahallesi ada 135, parsel 22’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan Kars Belediyesine ait A-harfi ile gösterilen 88.80 m²’lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine göre doğrudan (ihdas alanı) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	5
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	03.05.2021
Karar Numarası	78

KONU : Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada 313, parsel 37' de kayıtlı taşınmaza ait Plan değişikliği,

KARAR : Gündemimizin 15. Maddesini teşkil eden; Kars Merkez Şehitler Mahallesi ada 313, parsel 37' de kayıtlı taşınmaza ait Plan değişikliğinin ertelenmesine ilişkin 02.04.2021 tarih ve 59 sayılı meclis kararı ile alınan teklif okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi 313 ada, 37 parselin Bitişik Nizam 4 katlı (B-4) konut alanından Bitişik Nizam 4 katlı (B-4) Ticaret+Konut (TİCK) alanına çevrilmesine ilişkin sunulan UİP-36040688, NİP-36228223 plan işlem numaralı, plan değişikliği dosyasının Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi, 313 ada, 37 parsel Kars Belediye Meclisinin 02.09.2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Bitişik Nizam 4 kata (B-4) müsait konut alanında kalmaktadır. Sunulan plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisi'nin 02.09.2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Bitişik Nizam 4 kata (B-4) müsait konut alanından ,Bitişik Nizam 4 kata (B-4) müsait Ticaret+Konut (TİCK) alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notları: "1- Planda ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda Kars Belediyesi İmar planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır." şeklindedir. Sunulan imar planı değişikliğine göre söz konusu parselde değer artış payı durumu olabileceği değerlendirilmektedir. Aynı zamanda söz konusu plan değişikliğinde kat artışı, bina yüksekliği ve emsale ilişkin bir değişiklik olmamıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün imar planına yönelik 01.03.2021 tarih ve 5 kayıt numaralı teknik inceleme raporu doğrultusunda; Sunulan NİP:36228223 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP:36040688 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	1
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	03.05.2021
Karar Numarası	79

KONU : Kars Merkez İstasyon Mahallesi ada 194, parsel 78’ de kayıtlı taşınmaza ait Plan değişikliği,

KARAR : Gündemimizin 15. Maddesini teşkil eden; Plan değişikliğine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars ili, Merkez ilçesi, İstasyon Mahallesi 194 ada 78 parselin Bitişik Nizam 7 katlı (B-7) Ticaret+Konut (TİCK) alanından Bitişik Nizam 7 katlı (B-7) Ticaret+Turizm (TİCT) alanına çevrilmesine ilişkin sunulan UİP-36443016 NİP-36973532 plan işlem numaralı, plan değişikliği dosyasının Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Kars ili, Merkez ilçesi, İstasyon Mahallesi, 194 ada, 78 parsel Kars Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Bitişik Nizam 7 kata (B-7) müsait Ticaret+Konut alanında kalmaktadır. Sunulan plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisi’nin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Bitişik Nizam 7 kata (B-7) müsait Ticaret+Konut (TİCK) alanından Bitişik Nizam 7 kata (B-7) müsait Ticaret+Turizm (TİCT) alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notları: “1- Planda ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda Kars Belediyesi İmar planı ve 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.” şeklindedir. Söz konusu parsel İş Bankası tarafından lehine ipotek konulmuştur. İpotek nedeniyle İş Bankasından imar planı değişikliğine muvafakat edip etmedikleri hususu yazı ile sorulmuş ve 02.04.2021 tarihli ve 9500/245 sayılı uygunluk bildirdiği değerlendirilen görüş alınmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün imar planına yönelik 30.04.2021 tarih ve 9 kayıt numaralı teknik inceleme raporu doğrultusunda sunulan imar planı değişikliğinin uygun olabileceği kanaatine varıldığından; Sunulan NİP:36835904 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve UİP:36269815 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2021/2
Toplantı	1
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	03.05.2021
Karar Numarası	80

KONU : Otopark bölgelemesinin görüşülmesi,

KARAR : Gündemimizin 16. Maddesini teşkil eden; Otopark bölgelemesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2021 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Otopark Yönetmeliği'nin 12. maddesinin on birinci fıkrasının (a) bendinde yer alan "(11) Bu Yönetmelikte belirtilen esaslar dâhilinde otopark yeri bölge veya genel otoparklarda karşılanacak hükümlülerden alınacak otopark bedelinin hesabına ve tahsiline ilişkin esaslar aşağıda açıklanmıştır: a) Gerekli görülmesi halinde yerleşme bölgeleri, il genel meclisi veya belediye meclisi tarafından 5 gruba ayrılır ve her grup için aşağıda gösterilen hesap şekli uygulanır: 1) 1. Grup için, tarifedeki bedelin % 100' ü, 2) 2. Grup için, tarifedeki bedelin % 90'ı, 3) 3. Grup için, tarifedeki bedelin % 80' i, 4) 4. Grup için, tarifedeki bedelin % 70'i, 5) 5. Grup için, tarifedeki bedelin % 60'ı, otopark bedeli olarak alınır. Büyükşehir sınırları içinde Büyükşehir Belediyeleri resen ya da ilçe belediyelerinin önerileri doğrultusunda, diğer belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeler, bunların dışında ilgili idareler meclis kararı almak suretiyle, bu maddede belirtilen grup sayısını azaltmaya ve bedel hesabına ilişkin oranları arttırmaya yetkilidir." Hükmü gereğince şehrimizin otopark bölgelemesine ihtiyaç duyulduğundan, yapılan çalışmalar neticesinde şehrimizde 5 (beş) bölge belirlenmiştir. Bir taşınmazın birden fazla otopark bölgesine girmesi durumunda yüksek yüzdeler dilime göre bedel alınacaktır. Teklif ekindeki 30.04.2021 tarih ve 10 sayılı teknik rapor ve bölgelemeyi gösterir harita doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

ÜYE

Türker ÖKSÜZ
Vali
Belediye Başkan V.

Abidin ÇEKİÇ
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN
Yazı İşl. Müd. V.

Cengiz ÖZGERİŞ
İmar ve Şeh. Müd. V.