



**T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	2024/1
<b>Toplantı</b>	10
<b>Birleşim</b>	1
<b>Oturum</b>	1
<b>Karar Tarihi</b>	01.10.2024
<b>Karar Numarası</b>	93
<b>Meclis Başkanı</b>	Prof. Dr. Ötüken SENGER
<b>Divan Katipleri</b>	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞCI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Belediyemiz Risk Strateji Belgesi ile Ön Mali Kontrol İşlemleri Yönergesi Taslağı,

**KARAR** : Gündemimizin 1. Maddesini teşkil eden; Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarih ve 90 sayılı kararıyla ertelenen Belediyemiz Risk Strateji Belgesi Yönergesi taslağı ile Ön Mali Kontrol İşlemleri Yönergesi taslağına ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.09.2024 tarih ve 88845 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediyemiz Risk Strateji Belgesi Yönergesi taslağı ile Ön Mali Kontrol İşlemleri Yönergesi taslağı teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda Üyelerden Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA ile Mustafa ÖZYAĞCI' nın Çekimser oylarına karşı mevcudun oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**KATİP**

**KATİP**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	10
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	01.10.2024
Karar Numarası	94
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞCI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Mezarlık Hizmetleri 2024 Yılı Gelir Kalemlerine Ekleme Yapılması,

**KARAR** : Gündemimizin 2. Maddesini teşkil eden; Park ve Bahçeler Müdürlüğüne ait 2024 yılı Gelir Tarifesinde bulunan Mezarlık Hizmetleri gelir kalemine ekleme yapılmasına ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonunun 13.09.2024 tarih ve 1 sayılı raporu okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğüne bağlı Mezarlık Hizmetleri 2024 Mali Yılı Gelir kalemlerine ekleme yapılması 2464 sayılı Belediye Gelirler Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu uyarınca;

MEZARLIK HİZMETLERİ GELİR KALEMLERİNE EKLEME				2024 YILI	
3	8	1	6	Yurt dışından belirli cenaze ve sigorta şirketleri tarafından masrafları karşılanarak gönderilen cenazelerin talep halinde Belediye araçları ile naklinin sağlanması (KDV hariç) İl içi	3.500,00 ₺
3	8	1	7	Yurt dışından belirli cenaze ve sigorta şirketleri tarafından masrafları karşılanarak gönderilen cenazelerin talep halinde Belediye araçları ile naklinin sağlanması (KDV hariç) İl dışı KM başına (Gidiş Dönüş KM dahil)	Km 20,00 ₺

Park ve Bahçeler Müdürlüğüne ait Mezarlık Hizmetleri 2024 Mali Yılı Gelir kalemlerinin yukarıda belirtilen şekliyle uygulanması Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Park ve Bahçeler Müdürlüğüne ve bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

KATİP

KATİP

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	10
Birleşim	1
Oturum	2
Karar Tarihi	01.10.2024
Karar Numarası	95
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞCI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU :** İsim Değişikliği,

**KARAR :** Gündemimizin 3. Maddesini teşkil eden; Sokak isim değişikliğine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonunun 15.09.2024 tarih ve 1 sayılı raporu okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi, Ortakapı, Merkez, İstasyon ve Cumhuriyet Mahalleleri ile kesişen Faikbey Caddesi isminin değiştirilmesi teklifi, Meclisin talepleri doğrultusunda tekrardan araştırılmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	10
Birleşim	1
Oturum	2
Karar Tarihi	01.10.2024
Karar Numarası	96
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU :** İsim Verilmesi,

**KARAR :** Gündemimizin 4. Maddesini teşkil eden; Sokak isim değişikliğine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonunun 15.09.2024 tarih ve 2 sayılı raporu okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; İlimiz Kaleiçi Mahallesi 119 ada, 9 ve 10 numaralı parseller ile kesişen Sokağa, Tahir ERGİN BAY Çıkmaz Sokak isminin verilmesi talebi Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile **Reddine** karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	10
Birleşim	1
Oturum	2
Karar Tarihi	01.10.2024
Karar Numarası	97
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 5. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Yeni Mahalle ada 226, parsel 37' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfi ile gösterilen 1,64 m<sup>2</sup>'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 09.09.2024 tarih ve 1 sayılı raporu, teknik raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli, Merkez İlçesi, Yeni Mahalle, ada 226, parsel 37 'de kayıtlı taşınmazın İ-harfi ile gösterilen 1,64 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli, Merkez İlçesi, Yeni Mahalle, ada 226, parsel 37'de kayıtlı taşınmazın İ-harfi ile gösterilen 1,64 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	10
Birleşim	1
Oturum	2
Karar Tarihi	01.10.2024
Karar Numarası	98
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU :** Taşınmaz Satışı,

**KARAR :** Gündemimizin 6. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Cumhuriyet Mahallesi ada 299, parsel 7 ve 10' da kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 55,61 m<sup>2</sup>'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 40,75 m<sup>2</sup>' lik ihdas alanlarının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 10.09.2024 tarih ve 1 sayılı raporu, teknik raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli, Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, ada 299, parsel 7 ve 10 'da kayıtlı taşınmazın İ1-harfi ile gösterilen 55,61 m<sup>2</sup>'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 40,75 m<sup>2</sup>' lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli, Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, ada 299, parsel 7 ve 10 'da kayıtlı taşınmazın İ1-harfi ile gösterilen 55,61 m<sup>2</sup>'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 40,75 m<sup>2</sup>' lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanlarının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**KATİP**

**KATİP**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	10
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	02.10.2024
Karar Numarası	99
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Şerhin Kaldırması,

**KARAR** : Gündemimizin 7. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi İstasyon Mahallesi 178 ada, 26 parseldeki taşınmaz üzerindeki şerhin kaldırılmasına ilişkin İmar Komisyonunun 11.09.2024 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Söz konusu Ada: 178 ada, Parsel:26 numaralı taşınmaz üzerinde 14/11/1968 tarih ve 1314 yevmiye numarası ile 775 Sayılı Kanunun 34.maddesine göre 20 yıl takyitlidir şerhi bulunmaktadır. 775 Sayılı Kanun madde 34 –“Bu Kanun hükümlerine göre belediyelerce tahsis olunan arsalar, yapılar ve bu arsalar üzerinde yapılan bina ile meydana gelen taşınmaz mallar, tahsis tarihinden itibaren 10 yıl süre içinde: a) Devir ve temlik olunamaz. b) Rehin, ve diğer aynı haklarla takyid edilemez. c) Satış va'di sözleşmesine konu teşkil edemez. d) Taksim ve satış suretiyle şüyuun giderilmesi talebine konu olamaz. e) Hacedilemez ve işgal olunamaz.” hükmü ile ve yine 775 Sayılı Kanunun 27. maddesine göre... “arsa tahsisi tarihinden itibaren en geç 1 yıl içinde konutlarını yapmaya başlamaları ve 32 nci maddeye uygun olarak önceden tesbit edilen plana göre, nüve kısmını en geç 2 yıl içinde bitirmeleri şarttır. Bu şartlara uymayanlardan, bu kanuna göre tahsis edilmiş veya edilecek taşınmaz mallar hiçbir hüküm alınmasına lüzum kalmaksızın geri alınır.” hükmü bulunmaktadır. Taşınmaz için yapılan arşiv araştırması neticesinde herhangi bir ruhsat kaydına ve yapıya rastlanılmamıştır. Söz konusu parsel 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında: sarı ile boyalı kısmı imar yolunda kalmakta olup kalan kısmı B-6 (Bitişik Nizam Altı) kata müsait mesken bölgesinde kalmaktadır. Kars İli, Merkez İlçesi, İstasyon Mahallesi, Ada 178, Parsel 26 üzerinde bulunan şerhin kaldırılması 775 Sayılı Kanunun 27. Maddesindeki inşaat yapımına ait şartlar yerine getirilmediğinden ve ruhsat bulunmadığından İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda Üyelerden Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI ile Mehmet ALACA’ nın red oylarına karşı katılanların oy çokluğu ile şerhin kaldırılmasının **Reddine** karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**KATİP**

**KATİP**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Fatma ANLI



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	2024/1
<b>Toplantı</b>	10
<b>Birleşim</b>	2
<b>Oturum</b>	1
<b>Karar Tarihi</b>	02.10.2024
<b>Karar Numarası</b>	100
<b>Meclis Başkanı</b>	Prof. Dr. Ötüken SENGER
<b>Divan Katipleri</b>	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞCI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Plan Değişikliği,

**KARAR** : Gündemimizin 8. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Merkez Mahallesi 600 ada, 26 parselin plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyonununun 12.09.2024 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; NİP-361065205- UIP-361065204 plan numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars İli, Merkez İlçesi, Merkez Mahallesi 600 ada, 26 parsel Kars Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen Revizyon İmar Planı kapsamında; Kars İli, Merkez İlçesi, Merkez Mahallesi, 600 ada 26 parsel Bitişik Nizam 5 katlı (B-5) Ticaret alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen Revizyon İmar Planı kapsamında; Bitişik Nizam 5 katlı (B-5) Ticaret+Turizm (TİCT) alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde plan notları;“ Bu Plan Ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda Kars Belediyesi Revizyon İmar Planı Notları İle 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve Bağlı Yönetmelikler Geçerlidir.” Şeklinde dir. Yapılan incelemede; söz konusu plan değişikliğinde kat artışı, bina yüksekliği ve emsale ilişkin bir değişiklik olmamıştır. Otopark Yönetmeliğine Deprem Yönetmeliğine, Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmeliğe, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 41.maddesine uyulması ve mevcutta bulunan binanın yıkılması şartı zorunludur.

Sunulan imar plan değişikliği ile Kars İli Merkez İlçesi Merkez Mahallesi 600 ada, 26 parsel ile ilişkin imar planı değişikliğine yönelik 12.09.2024 tarih ve 1 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; NİP-361065205 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve UIP-361065204 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda Üyelerden Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Osman Yaşar ULUMAN, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞCI, Çağlar BAĞIŞ ile Mert ÖZDEMİR' in Kabul oylarına karşı katılanların oy çokluğu ile plan değişikliğinin **Reddine** karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**KATİP**

**KATİP**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Fatma ANLI





**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	2024/1
<b>Toplantı</b>	10
<b>Birleşim</b>	2
<b>Oturum</b>	2
<b>Karar Tarihi</b>	02.10.2024
<b>Karar Numarası</b>	101
<b>Meclis Başkanı</b>	Prof. Dr. Ötüken SENGER
<b>Divan Katipleri</b>	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Plan Değişikliği,

**KARAR** : Gündemimizin 9. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Halitpaşa Mahallesi 1664 ada, 1-2 parsel, 1663 ada, 1-2 parsel, 1662 ada, 1-2 parsel ve 1661 ada, 1-2 parselin plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyonunun 13.09.2024 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; NİP-361065169- UİP-361065171 plan numarasıyla PIN sistemine kayıt edilen Kars Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen Revizyon İmar Planı kapsamında; Kars İli, Merkez İlçesi, Halitpaşa Mahallesi, 1664 ada 1 ve 2 numaralı parseller mevcut durumda E=2.00 Yençok=21.50 m. Ticaret Alanında, 1663 ada 1 ve 2 numaralı parseller E=2.00 Yençok=21.50 m. Ticaret Alanında, 1662 ada 1 ve 2 numaralı parseller Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Alanında, 1661 ada 1 ve 2 numaralı parseller Ayrık Nizam 5 Katlı konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen Revizyon İmar Planı kapsamında; 2019 yılında yapılan 18. Madde uygulamasından gelen 1664 ada ve 1663 ada arasında ihdas alanı oluşturan fakat yol olarak bırakılmış alanın imar yolu olarak açılması, 1662 ada ve 1661 ada arasında ihdas alanı oluşturan fakat yol olarak bırakılmış alanın imar yolu olarak geçirilerek ada ve parsel kayıklıklarının 18.madde uygulamasına istinaden giderilmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde plan notları;“ Bu Plan Ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda Kars Belediyesi Revizyon İmar Planı Notları İle 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve Bağlı Yönetmelikler Geçerlidir.” Şeklinde dir. Yapılan incelemede; Karayolları 18.Bölge Müdürlüğü'nün 29/08/2024 tarihli ve 223699 sayılı yazısında belirtilen 25 metre çekme mesafesi 1664 adada uygulanmıştır. Aynı zamanda söz konusu plan değişikliğine ilişkin parsel yapılaşmalarında, kat adedi, bina yüksekliği ve emsale ilişkin bir değişiklik olmamıştır. Plan değişikliğine konu alandaki parsellerin mevcut durumlarında yapılacak olan ihdas ve yola terk işlemlerinin 2019 yılında yapılan 18. Madde uygulamasına aykırı olduğundan söz konusu plan değişikliği 18.madde uygulamasına uygun hale getirilmiştir. Aynı zamanda Kars Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 20991 sayılı ve 15/08/2024 tarihli yazısında söz konusu plan değişikliğine tabi taşınmazların 2019 yılında 18.madde uygulaması gördüğü belirtilmiştir. Söz konusu plan değişikliğine ilişkin 1664 ada 2 parsel, 1663 ada 2 parsel, 1662 ada 2 parsel ve 1661 ada 1 ve 2 parsellerin maliki olan Osmanlı Gıda İnşaat Malzemeleri Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi yetkilisi Osman Nuri Bakırcı'nın noter onaylı muvafakatnamesi de bulunmaktadır.

Sunulan imar plan değişikliği ile Kars İli Merkez İlçesi Halitpaşa Mahallesi 1664 ada, 1 ve 2 parseller, 1663 ada, 1 ve 2 parseller, 1662 ada, 1 ve 2 parseller ile 1661 ada, 1 ve 2 parsellere ilişkin imar planı değişikliğine yönelik 13.09.2024 tarih ve 1 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; NİP-361065169 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP-361065171 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Üyelerden Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI ile Mehmet ALACA' nın red oylarına karşı katılanların oy çokluğu ile plan değişikliğinin kabulüne karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	2024/1
<b>Toplantı</b>	10
<b>Birleşim</b>	2
<b>Oturum</b>	2
<b>Karar Tarihi</b>	02.10.2024
<b>Karar Numarası</b>	102
<b>Meclis Başkanı</b>	Prof. Dr. Ötüken SENGER
<b>Divan Katipleri</b>	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Plan Değişikliği,

**KARAR** : Gündemimizin 10. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi 1946 ada, 79-82-83-84 ve 144 parseller ile 1948 ada, 1 parselin plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyonununun 14.09.2024 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; NİP-361061876- UİP-361061877 plan numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Fevzi Çakmak Mahallesi 1946 ada 82, 83 ve 84 parseller bir kısmı askeri alan bir kısmı da ağaçlandırılacak alan kullanımında, Fevzi Çakmak Mahallesi 1946 ada 79 parsel resmi kurum alanı kullanımında, Fevzi Çakmak Mahallesi 1946 ada 144 parsel bir kısmı her cepheden 10 (on) metre çekmeli sağlık tesisi alanı, bir kısmı A-5 (Ayrık Nizam 5 Kat) yerleşik konut alanı, bir kısmı da her cepheden 10 metre çekmeli yükseköğretim tesisi alanı kullanımında, Fevzi Çakmak Mahallesi 1948 ada 1 parselin bir kısmı her cepheden 10 (on) metre çekmeli resmi kurum alanı, bir kısmı da park alanı, bir kısmı da B-3 (Bitişik Nizam 3 Kat) yerleşik konut alanı kullanımında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisininin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Fevzi Çakmak Mahallesi 1946 ada 79, 82, 83, 84, 144 parseller her cepheden 5 (beş) metre çekmeli E:2.00 Yençok:24,50 m yapılaşma koşulu ile askeri alan yapılması kararı oluşturulmuş, Fevzi Çakmak Mahallesi 1946 ada 79 parselin bir kısmının her cepheden 5 (beş) metre çekmeli E:1.00 Yençok:15,50 m yapılaşma koşulu ile resmi kurum alanı yapılması kararı oluşturulmuş, Fevzi Çakmak Mahallesi 1946 ada 84 parselin bir kısmı 30 (otuz) metrelik yoldan 10 (on) metre diğer cephelerden 5 (beş) metre çekmeli E:0.60 Yençok:6,50 m yapılaşma koşulu ile sağlık tesisi alanı, bir kısmının da 30 (otuz) metrelik yoldan 10 (on) metre diğer cephelerden 5 (beş) ve 3 (üç) metre çekmeli E:0.60 Yençok:6,50 m yüksek öğretim tesisi alanı yapılması kararı oluşturulmuş, Fevzi Çakmak Mahallesi 1948 ada 1 parselin 30 (otuz) metrelik yoldan 25 metre diğer cephelerden 10 metre çekmeli E:2.00 Yençok:24,50 m yapılaşma koşulu ile sağlık tesisi alanı yapılması kararı oluşturulmuş, Fevzi Çakmak Mahallesi 1946 ada 144 parseldeki 10 metrelik imar yolunun güzergahı düzenlenmiş olup otopark alanı ayrılmış, Fevzi Çakmak Mahallesi 1946 ada 144 parselde ve Fevzi Çakmak Mahallesi 1946 ada 79 parselde bulunan trafo alanı getirilmesi kararı amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde plan notları "1. Bu Plan; Plan Paftası, Plan Notları Ve Plan Açıklama Raporu İle Bir Bütündür. 2. Askeri Alanın Çekme Mesafeleri Her Cepheden 5 (Beş) Metre Olup E:2.00

Yençok: 24,50 M Olacaktır. **3.** Resmi Kurum Alanının Çekme Mesafeleri Her Cepheden 5 (Beş) Metre Olup E:1.00 Yençok: 15,50 M Olacaktır. **4.** 1948 Ada 1 Parseldeki Sağlık Tesisi Alanının Çekme Mesafeleri 30 Metrelik İmar Yolundan 25 Metre Diğer Cephelerden 10 (On) Metre Olup E:2.00 Yençok: 24,50 M Olacaktır. **5.** 1946 Ada 84 Parseldeki Sağlık Tesisi Alanının Çekme Mesafeleri 30 Metrelik İmar Yolundan 10 Metre Diğer Cephelerden 5 (Beş) Metre Olup E:0.60 Yençok: 6,50 M Olacaktır. **6.** Yükseköğretim Tesisi Alanının Çekme Mesafeleri 30 Metrelik İmar Yolundan 10 Metre Diğer Cephelerden 5 (Beş) Metre Ve 3 (Üç) Metre Olup E:0.60 Yençok: 6,50 M Olacaktır. **7.** Askeri Alanda; Milli Savunma Bakanlığı'nın Ve Jandarma Genel Komutanlığı'nın İhtiyacına Göre Her Türlü Tesis Ve Yapı Yapılabilir. **8.** Resmi Kurum Alanında; İlgili Yatırımcı Kurumun İhtiyacına Göre Her Türlü Tesis Ve Yapı Yapılabilir. **9.** Sağlık Tesisi Alanında; Sağlık Bakanlığı'nın İhtiyacına Hastane, Aile Sağlığı Merkezi, Toplum Sağlığı Merkezi, 112 Acil Yardım İstasyonu Vb. Her Türlü Tesis Ve Yapı Yapılabilir. **10.** Yükseköğretim Tesisi Alanında; Kafkas Üniversitesi'nin İhtiyacına Göre Hizmet Binası, Fakülte Binası, Yemekhane, Spor Salonu, Kültür Salonu, Vb. Her Türlü Tesis Ve Yapı Yapılabilir. **11.** Bu Planda Ve Plan Hükümlerinde Belirtilmeyen Hususlarda Kars Revizyon 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir." Şeklindedir. Söz konusu 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımlar Genel Müdürlüğü'nün 27/08/2024 tarihli ve E-62852266-769-252348194 sayılı yazısında "Bahse konu taşınmazların sağlık alanı olarak değerlendirilmesi teklifinin Genel Müdürlüğümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde olumsuz olarak değerlendirilmiştir." Denildiğinden

Sunulan imar plan değişikliği ile Kars İli Merkez İlçesi Fevziçakmak Mahallesi 1946 ada, 79-82-83-84 ve 144 parsel ile 1948 ada, 1 parsel ile ilişkin imar planı değişikliğine yönelik 14.09.2024 tarih ve 1 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; NİP-361061876 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP-361061877 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile imar planı değişikliğinin **Reddine** karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	10
Birleşim	2
Oturum	2
Karar Tarihi	02.10.2024
Karar Numarası	103
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Belediyemize Ait Servis Araç ve Ücreti,

**KARAR** : Gündemimizin 18. Maddesini teşkil eden; Belediyemize ait servis araç ücretlerine ilişkin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 25.09.2024 tarih ve bila sayılı teklifi eki Plan ve Bütçe Komisyonunun 02.10.2024 tarih ve 1 sayılı raporu okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; İlimiz mücavir alanlar içerisinde Yenişehir Mahallesi Dumanlı Sokak üzerinde bulunan Çobanoğlu, Serhat ve Nuripaşa Kız Öğrenci yurtlarında kalmakta olan öğrencilerin Kafkas Üniversitesi ile Yurtlar arasında gidiş-gelişlerinde ulaşım konusunda mağduriyet yaşamaları sebebiyle, mağduriyetlerinin giderilmesi için 04.01.2018 tarih ve 25 sayılı Belediye meclis kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (f) bendi gereğince Toplu taşıma yapmak; bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dâhil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek ve işletmektir maddesine istinaden genel şikayetler üzerine belediyemiz tarafından belirlenen güzergahlara gitmeyen, grev yaparak güzergahlarında çalışmayan, hattı olmayan, yurtlara veya Belediyenin ihtiyaç duyduğu güzergahlara belediyemize ait araçların çalıştırılmasına karar verilmiştir.

Söz konusu Yenişehir Mahallesi Dumanlı Sokak güzergahı üzerinde yer alan Çobanoğlu, Serhat ve Nuripaşa Kız Öğrenci yurtları için 2024-2025 yılları Eğitim-Öğretim döneminde öğrencilerin Kafkas Üniversitesi ile Yurtlar arasındaki ulaşım mağduriyetlerinin ortadan kaldırılması için güzergâhta 3 adet araç çalıştırılması ve öğrenci bilet fiyat tarife ücretinin 10,00-TL olarak belirlenmesi teklifi Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**KATİP**

**KATİP**

Prof. Dr. Ötüken SENER  
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	10
Birleşim	3
Oturum	1
Karar Tarihi	03.10.2024
Karar Numarası	104
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU :** Yetki Verilmesi,

**KARAR :** Gündemimizin 11. Maddesini teşkil eden; Yurt dışından gelen cenaze nakil hizmetleri için protokol yetkisi verilmesine ilişkin Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 23.09.2024 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Türkiye Diyanet Vakfı Yayın Matbaacılık ve Ticaret işletmesi yurt dışından gelen cenazelerin Kars Harakani Havalimanından alınarak defnedilecekleri yere kadar nakledilmesinde Belediyemiz cenaze nakil hizmetlerinden ücret karşılığında faydalanmak istemektedir.

Söz konusu Türkiye Diyanet Vakfı Yayın Matbaacılık ve Ticaret işletmesi ile Belediyemiz arasında yurtdışından gelen cenazelerin nakil hizmetlerine ilişkin protokolün hazırlanması ve imzalanması için Belediye Başkanı Prof. Dr. Ötüken SENGER' e yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Park ve Bahçeler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	10
Birleşim	3
Oturum	1
Karar Tarihi	03.10.2024
Karar Numarası	105
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Müdürlük Kurulması,

**KARAR** : Gündemimizin 13. Maddesini teşkil eden; Afet İşleri Müdürlüğü ile İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün kurulmasına ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.09.2024 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Başkanlığımız hizmetlerinin daha etkin ve verimli yürütülebilmesine yönelik işleyişleri ile alakalı olarak İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü ile Afet İşleri Müdürlüğünün kurulmasına ihtiyaç duyulmuştur. Başkanlığımız Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte B3 statüsündeki belediyelere 24 (yirmi dört) adet müdürlük kurma hakkı verilmiştir. Başkanlığımızda hali hazırda 22 (yirmi iki) adet müdürlük kurulu olup, B3 statüsünde bulunan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik cetvelinde bulunan İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü ile Afet İşleri Müdürlüğünün kurulması teklifi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 bendi ve aynı Kanunun 48. Maddesi gereğince oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	10
Birleşim	3
Oturum	1
Karar Tarihi	03.10.2024
Karar Numarası	106
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU :** Ek Bütçe,

**KARAR :** Gündemimizin 19. Maddesini teşkil eden; 2024 Mali yılı Bütçesine ek ödenek (ek bütçe) verilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.09.2024 tarih ve bila sayılı teklifi eki Plan ve Bütçe Komisyonun 02.10.2024 tarih ve 1 sayılı raporu okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediye Başkanlığımıza ait 2024 Mali Yılı Gelir bütçesinin İller Bankası tahsilatında ve Belediye Diğer Gelirlerinde tahmin edilen bütçenin üzerinde bir gelir fazlası elde edilmesi, aylık bazda tahsil edilen gelir ortalaması esas alındığında cari yılı içerisinde tahakkuk ve tahsil edilen tahmini bütçe fazlasından Gider Bütçesine ek olarak **200.000.000,00-TL** ek ödenek (ek bütçe) verilmesine; Verilen ek ödenek ile **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün** ilgili bölümüne (03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları) **200.000.000,00-TL'nin** ilgili bölümlere aktarılması için 26.09.2024 tarih ve 182 sayılı encümen kararı ile Meclisin tasviplerine sunulmak üzere aynen kabul edildiği ekli belgelerin tetkikinden anlaşılmıştır.

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifine istinaden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (b) bendine dayanılarak 2024 Mali yılı gelir ve gider bütçesine denk olarak yukarıda belirtilen ve ek ödenek cetvelinde gösterilen **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün** ilgili bölümüne (03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları) **200.000.000,00-TL'nin** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin ek ödenek başlıklı 37. Maddesi hükümleri gereğince gelir ve gider kısmına **200.000.000,00-TL** ek ödenek (ek bütçe) verilmesi teklifi Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda Üyelerden Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA ile Fırat KAYA'nın **Red** oylarına karşı katılan üyelerin oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI





T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	10
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	04.10.2024
Karar Numarası	107
Meclis Başkan V.	Turgay KIZILÖRENLİ
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Mert ÖZDEMİR

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği,

**KARAR** : Gündemimizin 14. Maddesini teşkil eden; Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ait Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliğine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.09.2024 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediye Meclisimizin 02.09.2024 tarih ve 74 sayılı kararı ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü kurulmuştur. Bahse konu karara istinaden yapılan çalışmalar neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci Maddesinin (m) fıkrası gereğince Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin kabul edilmesine gerek duyulmaktadır. Söz konusu Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ait Görev ve Çalışma Yönetmeliği ilgili müdürlükten geldiği şekliyle oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda Üyelerden Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA ile Fırat KAYA' nın Çekimser oylarına karşı katılan üyelerin oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKAN V.**

Turgay KIZILÖRENLİ  
Belediye Başkan V.

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Mert ÖZDEMİR



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	10
Birleşim	5
Oturum	1
Karar Tarihi	07.10.2024
Karar Numarası	108
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Mert ÖZDEMİR

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Fırat KAYA, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Yetki Verilmesi,

**KARAR** : Gündemimizin 12. Maddesini teşkil eden; Kars ili Merkez ilçesi Kaleiçi Mahallesi 1892 ada, 8 parselde yer alan tescilli Ahmet Tevfik Paşa Konağı iş ve işlemleri için Yetki verilmesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.09.2024 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 05.07.2024 tarih ve 56 sayılı meclis kararı ile Kars Kültür ve Turizm Altyapı Hizmet Birliğine (KARTAB) üye olarak katılması ve birlik tüzüğüne uygun olarak birlikçe yürütülen projelerdeki iş ve işlemlerin yapılması kararına istinaden;

Söz konusu Kars İli Merkez İlçesi Kaleiçi Mahallesi 1892 ada, 8 parselde yer alan tescilli Ahmet Tevfik Paşa Konağının Restorasyonu/Rekonstrüksiyonu ve Turizme kazandırılması kapsamında yapıya ilişkin sözleşme, protokol, hesap açma/kapatma, ödenek belirleme, harcama, temsile ve ilzama, proje ile ortaklık belgelerini imzalamak için Belediye Başkanı Prof. Dr. Ötüken SENGER' e yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Mert ÖZDEMİR



**T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	2024/1
<b>Toplantı</b>	10
<b>Birleşim</b>	5
<b>Oturum</b>	1
<b>Karar Tarihi</b>	07.10.2024
<b>Karar Numarası</b>	109
<b>Meclis Başkanı</b>	Prof. Dr. Ötüken SENGER
<b>Divan Katipleri</b>	Şeyda BOY-Mert ÖZDEMİR

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Fırat KAYA, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Başkanlığımıza Bağlı Müdürlüklere ait Görev ve Çalışma Yönetmeliği revizesi,

**KARAR** : Gündemimizin 15. Maddesini teşkil eden; Başkanlığımıza bağlı Müdürlüklere ait Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliklerin revize edilmesine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.09.2024 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Başkanlığımıza bağlı müdürlüklerin Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliklerde bulunan hizmetlerin etkin bir şekilde yürütülmesi için revize edilmesine gerek duyulmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci Maddesinin (m) fıkrası gereğince Başkanlığımıza bağlı müdürlüklerin Görev ve Çalışma Yönetmelikleri meclisin önerisi doğrultusunda incelenmek üzere ertelenmesi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile ertelenmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Mert ÖZDEMİR