



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2024/5</b>
<b>Toplantı</b>	<b>3</b>
<b>Birleşim</b>	<b>1</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>04.03.2024</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>17</b>

**KONU** : Kars Beltaş Şirketi Yönetim Kurulunun belirlenmesi,

**KARAR** :Gündemimizin 1. Maddesini teşkil eden; Kars Beltaş Şirketi Yönetim Kurulunun belirlenmesine ilişkin Kars Beltaş Teknik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün 26.02.2024 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Beltaş Teknik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulunda görevli olan Vali Yrd./Belediye Başkan Yrd. Muhammed Enes ÇIKRIK, Özel Kalem Müdür V. Hakkı KARAKOÇ, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V. Haydar Ali ALTINGÜNLÜ, Destek Hizmetleri Müdür V. Alican AYĞAN ile Bilgi İşlem Müdür V. Kaan BAYRAMBEY ve Şirket Müdürü olarak Okan DURGUNKAYA' nın görev sürelerinin 28.03.2024 tarihi itibariyle sona erdirilerek, Yönetim Kurulu Başkanlığına 28.03.2024 tarihinden itibaren Fen İşleri Müdür V. Mehmet ÜSTEBAY' ın yetkili kılınması ve Şirket Müdürü olarak Okan DURGUNKAYA' nın görevlendirilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Kars Beltaş Teknik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirket Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Ziya POLAT  
Vali  
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2024/5</b>
<b>Toplantı</b>	<b>3</b>
<b>Birleşim</b>	<b>1</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>04.03.2024</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>18</b>

**KONU** :Karbiotek Şirketi Yöneticilerinin belirlenmesi,

**KARAR** :Gündemimizin 2. Maddesini teşkil eden; Karbiotek Şirketi Yöneticilerinin belirlenmesine ilişkin Karbiotek Enerji Tarım Hay. İnş. İth. İhr. Ltd. Şirketinin 27.02.2024 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Karbiotek Şirketi Yöneticilerinin belirlenmesine ilişkin Karbiotek Enerji Tarım Hay. İnş. İth. İhr. Ltd. Şirketinde Yönetici Müdür olarak görevli olan Vali Yrd./Belediye Başkan Yrd. Muhammed Enes ÇIKRIK' ın görev süresinin 28.03.2024 tarihi itibarıyla sona erdirilerek, 28.03.2024 tarihinden itibaren Fen İşleri Müdür V. Mehmet ÜSTEBAY' ın Yönetici Müdür, İsmail AVCI' nın Müdür olarak görevlendirilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Karbiotek Enerji Tarım Hay. İnş. İth. İhr. Ltd. Şirketine tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Ziya POLAT  
Vali  
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2024/5</b>
<b>Toplantı</b>	<b>3</b>
<b>Birleşim</b>	<b>1</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>04.03.2024</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>19</b>

**KONU** : Kars Bel Şirketi Yöneticilerinin belirlenmesi,

**KARAR** :Gündemimizin 3. Maddesini teşkil eden; Kars Bel Şirketi Yöneticilerinin belirlenmesine ilişkin Kars Bel İnşaat Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Müdürlüğünün 27.02.2024 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Bel Şirketi Yöneticilerinin belirlenmesine ilişkin Kars Bel İnşaat Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinde Yönetici Müdür olarak görevli olan Vali Yrd./ Belediye Başkan Yrd. Muhammed Enes ÇIKRIK' ın görev süresinin 28.03.2024 tarihi itibariyle sona erdirilerek, 28.03.2024 tarihinden itibaren Fen İşleri Müdür V. Mehmet ÜSTEBAY' ın Yönetici Müdür, İsmail AVCI' nın Müdür olarak görevlendirilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Kars Bel İnşaat Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Ziya POLAT  
Vali  
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/5
Toplantı	3
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	05.03.2024
Karar Numarası	20

**KONU** : Yeşilay Kars Şubesi ile İşbirliği Protokolü,

**KARAR** : Gündemimizin 4. Maddesini teşkil eden; Kızılay Kars Şubesi ile İşbirliği Protokolü için yetki verilmesine ilişkin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 26.02.2024 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; İlimizde yaşayan toplumu ve gençliği ayırım gözetmeden zararlı alışkanlıklardan korumak, milli ve ahlaki değerleri gözeterek bilimsel metotlar kullanarak özellikle gençleri tütün, alkol, uyuşturucu madde, teknoloji, kumar vb. bağımlılıklardan korumak için önleyici ve rehabilite edici halk sağlığı ve savuruculuk çalışmalarında kullanılmak üzere Kars İli Yeşilay Şubesi YEDAM bünyesinde spor salonu açılması planlanmış olup Belediyemizden malzeme alımı talebinde bulunulmuştur. Talep edilen malzemelerin alınarak YEDAM bünyesinde spor salonunun açılabilmesi için Belediyemiz ile Yeşilay Kars Şubesi arasında işbirliği protokolü yapılması ve imzalanması için Vali Yardımcısı/ Belediye Başkan Yardımcısı Muhammed Enes ÇIKRIK' a yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Ziya POLAT  
Vali  
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/5
Toplantı	3
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	05.03.2024
Karar Numarası	21

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 5. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi İstasyon Mahallesi ada 178, parsel 79'da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfi ile gösterilen 7,01 m<sup>2</sup>'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.02.2024 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi İstasyon Mahallesi ada 178, parsel 79'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ve müşteriğine ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekinde yer alan krokide bulunan İ-harfi ile gösterilen 7,01 m<sup>2</sup>'lik, 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı Meclis kararıyla onaylanan imar planında, ön kısmında bulunan mavi renk ile boyalı kısım ihdas alanı ile tevhid edilme şartı ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında B-6 (Bitişik Nizam Altı) kata müsait mesken bölgesinde kalmaktadır. Taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars İli Merkez İlçesi İstasyon Mahallesi ada 178, parsel 79'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ve müşteriğine ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ-harfi ile gösterilen 7,01 m<sup>2</sup> lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Ziya POLAT  
Vali  
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2024/5</b>
<b>Toplantı</b>	<b>3</b>
<b>Birleşim</b>	<b>3</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>06.03.2024</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>22</b>

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 6. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Cumhuriyet Mahallesi ada 299, parsel 11-13 ve 22’de kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfi ile gösterilen 164,40 m<sup>2</sup>’lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.02.2024 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Cumhuriyet Mahallesi ada 299, parsel 11,13 ve 22’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazların ön tarafında bulunan İ-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazların ön tarafında teklif ekinde yer alan krokide bulunan İ-harfi ile gösterilen 164,40 m<sup>2</sup>’lik, mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup, söz konusu taşınmaz ile tevhid edilme şartı ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait mesken bölgesinde kalmaktadır. Taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars İli Merkez İlçesi Cumhuriyet Mahallesi ada 299, parsel 11,13 ve 22’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazların ön tarafında bulunan İ-harfi ile gösterilen 164,40 m<sup>2</sup>’lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Ziya POLAT  
Vali  
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	<b>2024/5</b>
<b>Toplantı</b>	<b>3</b>
<b>Birleşim</b>	<b>4</b>
<b>Oturum</b>	<b>1</b>
<b>Karar Tarihi</b>	<b>07.03.2024</b>
<b>Karar Numarası</b>	<b>23</b>

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 7. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 470, parsel 28’de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait A-harfli ile gösterilen 10,12 m<sup>2</sup>’lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.02.2024 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 470, parsel 28’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfli ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekinde yer alan krokide bulunan A-harfli ile gösterilen 10,12 m<sup>2</sup>’lik, 02.09.2020 tarih ve 151 sayılı Meclis kararıyla onaylanan imar planında, imar durum krokisinde gösterildiği üzere “C” ihdas alanı ve komşu parsel “29” ile tevhit edilmek şartıyla “D” ise ihdas alanı ile tevhit edilme şartı ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında A-4 (Ayrık Nizam Dört) kata müsait mesken bölgesinde kalmaktadır. Taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 470, parsel 28’de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan A-harfli ile gösterilen 10,12 m<sup>2</sup>’lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**ÜYE**

**ÜYE**

**ÜYE**

Ziya POLAT  
Vali  
Belediye Başkan V.

Hasan YILMAZ  
Mali Hiz. Müd. V.

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/5
Toplantı	3
Birleşim	5
Oturum	1
Karar Tarihi	08.03.2024
Karar Numarası	24

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 8. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Örnek Mahallesi ada 476, parsel 956'da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 7,22 m<sup>2</sup>'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.02.2024 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Örnek Mahallesi ada 476, parsel 956'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ1-harfi ile gösterilen Kars Belediyesine ait ihdas alanının satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın ön tarafında teklif ekinde yer alan krokide bulunan İ1-harfi ile gösterilen 7,22 m<sup>2</sup>'lik, mavi ile boyalı kısım ihdas alanı olup, söz konusu parsel bu ihdas alanı ile tevhid edilme şartı ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında B-4 (Bitişik Nizam Dört) kata müsait mesken bölgesinde kalmaktadır. Taşınmazın imar planı açısından uygun olduğu belirtilmiştir.

Kars İli Merkez İlçesi Örnek Mahallesi ada 476, parsel 956'da kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İ1-harfi ile gösterilen 7,22 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Ziya POLAT  
Vali  
Belediye Başkan V.

**ÜYE**

Hasan YILMAZ  
Mali Hiz. Müd. V.

**ÜYE**

Kamil ERGÜN  
Yazı İşl. Müd. V.

**ÜYE**

Ali TARLAK  
İmar ve Şeh. Müd. V.