



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	5
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	02.05.2024
Karar Numarası	30
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Beltaş Şirketi Yönetim Kurulu,

**KARAR** : Gündemimizin 1. Maddesini teşkil eden; Kars Beltaş Şirketi Yönetim Kurulunun belirlenmesine ilişkin Kars Beltaş Teknik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün 25.04.2024 tarih ve 67 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Beltaş Teknik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi için Genel Kurul kararı almaya imzalamaya Belediye Başkanı Sayın Prof. Dr. Ötüken SENGER' in yetkili kılınması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Kars Beltaş Teknik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	5
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	02.05.2024
Karar Numarası	31
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Karbiotek Şirketi Yöneticilerinin Belirlenmesi,

**KARAR** : Gündemimizin 2. Maddesini teşkil eden; Karbiotek Şirketi Yöneticilerinin belirlenmesine ilişkin Karbiotek Enerji Tarım Hay. İnş. İth. İhr. Ltd. Şirketinin 25.04.2024 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Karbiotek Şirketi Yöneticilerinin belirlenmesine ilişkin Karbiotek Enerji Tarım Hay. İnş. İth. İhr. Ltd. Şirketi için Genel Kurul kararı almaya imzalamaya Belediye Başkanı Sayın Prof. Dr. Ötüken SENGER' in yetkili kılınması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Karbiotek Enerji Tarım Hay. İnş. İth. İhr. Ltd. Şirketine tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

<b>Toplantı Dönemi</b>	2024/1	
<b>Toplantı</b>	5	
<b>Birleşim</b>	1	
<b>Oturum</b>	1	
<b>Karar Tarihi</b>	02.05.2024	
<b>Karar Numarası</b>	32	
<b>Meclis Başkanı</b>	Prof. Dr. Ötüken SENGER	
<b>Divan Katipleri</b>	Şeyda BOY-Fatma ANLI	
<b>Toplantıya Katılan Üyeler:</b> Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.		
<b>KONU</b> :Kars Bel Şirketi Yöneticilerinin Belirlenmesi,		
<b>KARAR</b> :Gündemimizin 3. Maddesini teşkil eden; Kars Bel Şirketi Yöneticilerinin belirlenmesine ilişkin Kars Bel İnşaat Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Müdürlüğünün 25.04.2024 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu. Yapılan müzakere sonucunda; Kars Bel Şirketi Yöneticilerinin belirlenmesine ilişkin Kars Bel İnşaat Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi için Genel Kurul kararı almaya imzalamaya Belediye Başkanı Sayın Prof. Dr. Ötüken SENGER' in yetkili kılınması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi. Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Kars Bel İnşaat Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.		
<b>MECLİS BAŞKANI</b>	<b>KATİP</b>	<b>KATİP</b>
Prof. Dr. Ötüken SENGER Belediye Başkanı	Şeyda BOY	Fatma ANLI



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	2024/1
<b>Toplantı</b>	5
<b>Birleşim</b>	2
<b>Oturum</b>	1
<b>Karar Tarihi</b>	03.05.2024
<b>Karar Numarası</b>	33
<b>Meclis Başkanı</b>	Prof. Dr. Ötüken SENGER
<b>Divan Katipleri</b>	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Birlik Üyeliklerinden Ayrılma,

**KARAR** : Gündemimizin 4,5,7 ve 8. Maddelerini teşkil eden; Belediyemizin İç Anadolu Belediyeler Birliği, Güneydoğu Anadolu Belediyeler Birliği, Tarihi Kentler Birliği ile Enerji Kentleri Birliği üyeliklerinden ayrılmasına ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26-29.04.2024 tarih ve bila sayılı teklifleri okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Gündemimizin 4,5,7 ve 8. Maddelerinin sonraki meclis toplantılarında görüşülmek üzere ertelenmesine, araştırılmak üzere Komisyon kurulmasına, Komisyonun Yargıç HARMANKAYA, Şevin TUT ve Mürteza YILDIZ' dan oluşturulmasına. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	5
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	03.05.2024
Karar Numarası	34
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Başkan Yardımcıları Maaşlarının Belirlenmesi,

**KARAR** : Gündemimizin 9. Maddesini teşkil eden; Başkan Yardımcıları Maaşlarına ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.04.2024 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 5393 Sayılı Kanun gereğince; Belediye Başkan Yardımcıları maaşlarının Belediye Başkanına ödenen aylık ödeneğin 2/3 oranında ödenmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	5
Birleşim	3
Oturum	2
Karar Tarihi	06.05.2024
Karar Numarası	35
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Sosyal Denge Yetkisi,

**KARAR** : Gündemimizin 10. Maddesini teşkil eden; Sosyal Denge yetkisi verilmesine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30.04.2024 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Bem Bir Sen Sendikası ile Belediyemiz arasında 01.01.2024 tarihinde yapılan Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesi 31.03.2024 tarihinde sona ermiştir. Bu nedenle, Başkanlığımızda 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olarak görev yapan kadrolu memurların alacağı sosyal denge miktarını belirlemek ve sosyal denge tazminatı ödenmesi için yetkili sendika ile 01.04.2024 tarihinden 31.12.2025 tarihine kadar sözleşme yapmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g fıkrası gereğince Belediye Başkanı Sayın Prof. Dr. Ötüken SENGER' e yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile Belediye Başkanına yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	5
Birleşim	3
Oturum	2
Karar Tarihi	06.05.2024
Karar Numarası	36
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Doğu Anadolu Belediyeler Birliğine Üye Belirlenmesi,

**KARAR** : Gündemimizin 11. Maddesini teşkil eden; Doğu Anadolu Belediyeler Birliğine 1 asıl, 1 yedek üye belirlenmesine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29.04.2024 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan gizli oylama açık tasnifte; Doğu Anadolu Belediyeler Birliği Meclisinde, Belediye Başkanımız ile birlikte Belediyemizi temsil etmek üzere Meclis Üyesi Fırat KAYA 12 oy olarak asıl üyeliğe, Muzaffer ÖZKESEMEN 11 oy olarak yedek üyeliğe seçildiler.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	5
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	07.05.2024
Karar Numarası	37
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 12. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 244, parsel 5'de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfi ile gösterilen 75,02 m<sup>2</sup>'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2024 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, İmar Komisyonunun 03.05.2024 tarih ve 1 sayılı raporu, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 244, parsel 5'de kayıtlı İ harfi ile gösterilen 75,02 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesine ait yerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 244, parsel 5'de kayıtlı İ harfi ile gösterilen 75,02 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesine ait yerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI





T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	5
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	07.05.2024
Karar Numarası	38
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 13. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 1505, parsel 5 ve 7'de kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harf ile gösterilen 9,19 m<sup>2</sup>'lik, İ2-harf ile gösterilen 1,73 m<sup>2</sup>'lik ve İ3-harf ile gösterilen 4,09 m<sup>2</sup>'lik ihdas alanlarının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2024 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, İmar Komisyonunun 03.05.2024 tarih ve 2 sayılı raporu, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 1505, parseller 5 ve 7'de kayıtlı İ1 harfi ile gösterilen 9,19 m<sup>2</sup>'lik, İ2 harfi ile gösterilen 1,73 m<sup>2</sup>'lik ve İ3 harfi ile gösterilen 4,09 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesine ait yerlerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 1505, parseller 5 ve 7'de kayıtlı İ1 harfi ile gösterilen 9,19 m<sup>2</sup>'lik, İ2 harfi ile gösterilen 1,73 m<sup>2</sup>'lik ve İ3 harfi ile gösterilen 4,09 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesine ait yerlerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanlarının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**KATİP**

**KATİP**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	5
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	07.05.2024
Karar Numarası	39
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 14. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Örnek Mahallesi ada 476, parsel 941-942 ve 943'de kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 21,89 m<sup>2</sup>'lik, İ2-harfi ile gösterilen 0,02 m<sup>2</sup>'lik, İ3-harfi ile gösterilen 6,01 m<sup>2</sup>'lik ve İ4-harfi ile gösterilen 4,56 m<sup>2</sup>'lik ihdas alanlarının doğrudan satışına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2024 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, İmar Komisyonunun 03.05.2024 tarih ve 3 sayılı raporu, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Örnek Mahallesi ada 476, parseller 941,942 ve 943'de kayıtlı İ1 harfi ile gösterilen 21,89 m<sup>2</sup>'lik, İ2 harfi ile gösterilen 0,02 m<sup>2</sup>'lik, İ3 harfi ile gösterilen 6,01 m<sup>2</sup>'lik ve İ4 harfi ile gösterilen 4,56 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesine ait yerlerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi Örnek Mahallesi ada 476, parseller 941,942 ve 943'de kayıtlı İ1 harfi ile gösterilen 21,89 m<sup>2</sup>'lik, İ2 harfi ile gösterilen 0,02 m<sup>2</sup>'lik, İ3 harfi ile gösterilen 6,01 m<sup>2</sup>'lik ve İ4 harfi ile gösterilen 4,56 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesine ait yerlerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanlarının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretle oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**KATİP**

**KATİP**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Fatma ANLI



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	2024/1
<b>Toplantı</b>	5
<b>Birleşim</b>	4
<b>Oturum</b>	1
<b>Karar Tarihi</b>	07.05.2024
<b>Karar Numarası</b>	40
<b>Meclis Başkanı</b>	Prof. Dr. Ötüken SENGER
<b>Divan Katipleri</b>	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Plan Değişikliği,

**KARAR** : Gündemimizin 15. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Karacaören Mahallesi 220 ada, 1 ve 2 parselin plan değişikliğine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2024 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, İmar Komisyonunun 03.05.2024 tarih ve 4 sayılı raporu, teknik rapor ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; UİP-361053831 ve NİP-361053832 numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars İli, Merkez İlçesi, Karacaören Mahallesi 220 ada 1 ve 2 parsellerle ilişkin sunulan plan değişikliği Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu Kars İli, Merkez İlçesi, Karacaören Mahallesi 220 ada 1 ve 2 parseller Kars Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; Ticaret Alanı ve Ticaret+Turizm Alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen 1/5.000 ölçekli Kars Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Kars Uygulama İmar Planı kapsamında; ada ayırım çizgisinin mevcut mülkiyet sınırına göre düzenlenmesi amaçlanmaktadır. Bahse konu plan değişikliğinde; “-Bu plan notlarında belirtilmeyen tüm hususlar ve yapılaşma koşulları Kars İli Merkez İlçesi Uygulama İmar Planı plan notları ve hükümleri geçerlidir. Bu plan notlarında belirtilmeyen tüm hususlar ve yapılaşma koşulları Kars İli Merkez İlçesi Nazım İmar Planı plan notları ve hükümleri geçerlidir.” Yapılan incelemede; Kars İli, Merkez İlçesi, Karacaören Mahallesi, 220 ada 1 ve 2 parseller Karayolları 18.Bölge Müdürlüğünün Kamulaştırma sınırları içerisinde kalmakta olup Karayolları 18.Bölge Müdürlüğü'nün 30/04/2024 tarih ve E.34903870-045 / 1515644 sayılı yazısında “Söz konusu Karacaören Mahallesi 220 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlar Kars Şehir İçi Bağlantı Yolları Havaalanı Kavşağı ile çakışmaktadır. Bahse konu güzergahta onaylı yol projesine göre çalışılan taslak kamulaştırma sınırimız ve parsellerin durumunu gösteren kroki yazımız ekinde gönderilmektedir. Yapılacak imar planı çalışmasında kamulaştırma sınırına göre çalışılması uygun olacaktır.” denilmiş olup öneri plan değişikliği Karayolları 18.Bölge Müdürlüğü kamulaştırma sınırına göre yapılmıştır. Aynı zamanda T.C. Kars 3.Noterliği'nin 13/01/2023 tarihli Muvafakatnamesinde yer alan “Yetkilisi bulunduğum Eminoglu Gıda Pazarlama Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı Kars Merkez Karacaören

Mahallesinde bulunan 220 ada, 1 parsel nolu taşınmazımızın üzerinde yapılacak plan tadilatı ile ada ayırım çizgisinin komşu parselin 220 ada 2 parsel ile sınırlarımıza göre düzenlenmesinin tarafımızca bir sakıncası olmadığına muvafakatımın bulunduğunu kabul ve beyan ederim.” Belgesine istinaden Kars İli, Merkez İlçesi, Karacaören Mahallesi, 220 ada, 2 parsel Eminoğlu Gıda Pazarlama Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi’ nin söz konusu plan değişikliğine ilişkin muvafakatnamesi bulunmaktadır. Söz konusu plan değişikliğine ilişkin yapı yoğunluğu, bina yüksekliği, kat yüksekliği veya emsale ilişkin herhangi bir artış olmamıştır.

Sunulan imar plan değişikliği ile Kars İli Merkez İlçesi Karacaören Mahallesi 220 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin imar planı değişikliğine yönelik 03.05.2024 tarih ve 4 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; UIP-361053831 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Kars Uygulama İmar Planı ve NİP-361053832 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Kars Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile plan değişikliğine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2024/1
Toplantı	5
Birleşim	5
Oturum	1
Karar Tarihi	08.05.2024
Karar Numarası	41
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötügen SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞCI ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Belediyemize ait 2023 Mali Yılı Kesin Hesap Cetveli,

**KARAR** : Gündemimizin 6. Maddesini teşkil eden; Belediyemize ait 2023 Mali Yılı Kesin Hesabının görüşülmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.04.2024 tarih ve bila sayılı teklif yazısı, Plan ve Bütçe Komisyonunun 06.05.2024 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğininin 40. Maddesi gereğince hazırlanan, Kars Belediyesinin 2023 Mali Yılı Kesin Hesabının incelenmesinde;

#### GELİRİN KESİN HESABI

1	Vergi Gelirleri	35.588.569,67-TL
2	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	23.590.439,75-TL
3	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	2.986.000,00-TL
4	Diğer Gelirler	391.795.164,34-TL
5	Sermaye Gelirleri	3.392.701,16-TL
	<b>TOPLAM</b>	<b>457.352.874,92-TL</b>
6	Red ve İadeler	1.725.498,30-TL
	<b>NET GELİR</b>	<b>455.627.376,62-TL</b>

#### GİDERLERİN KESİN HESABI

1	Personel Giderleri	65.458.225,79-TL
2	Sos. Gör. Kur. Dev. Prim Gideri	8.946.663,98-TL
3	Mal ve Hizmet Alım Gideri	328.677.330,56-TL
4	Faiz Giderleri	9.513.779,45-TL
5	Cari Transferler	3.468.324,54-TL
6	Sermaye Giderleri	41.748.317,72-TL
7	Sermaye Transferleri	705.492,40-TL
	<b>TOPLAM</b>	<b>458.518.134,44-TL</b>

Yılsonu itibariyle harcanmayıp bakiye kalan 3.618.999,58-TL ödenek iptal edilmiş olup, yılı içerisinde harcanmayan 38.182.604,48-TL 2024 mali yılı bütçesinde kullanılmak üzere devretmiştir.

Kars Belediyesinin 2023 Mali yılı kesin hesabı ile ilgili sunulan belgeler üzerinde, yapılan tetkik ve inceleme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesi gereğince hazırlanan 2023 mali yılı kesin hesap cetvellerinin ekleriyle birlikte Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan İşaretli oylama sonucunda Üyelerden Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA ile Mustafa ÖZYAĞCI'nın Red oylarına karşı mevcudun oy çokluğu ile Belediyemize ait 2023 Yılı Kesin Hesap Cetvelinin kabulüne karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	2024/1
<b>Karar Tarihi</b>	09.05.2024
<b>Karar Numarası</b>	42
<b>Meclis Başkanı</b>	Prof. Dr. Ötüken SENGER
<b>Divan Katipleri</b>	Fatma ANLI-Mert ÖZDEMİR

**KONU** : Çiftçi Malları Koruma Meclisi ve Murakabe Heyeti Üye Seçimi,

**KARAR** : Gündemimizin 1. Maddesini teşkil eden; 4081 Sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanunun 4. Maddesi gereğince Çiftçi Malları Koruma Heyeti 5 asıl, 5 yedek üye ile Murakabe Heyetine 5 asıl, 5 yedek üye seçimine ilişkin,

Meclis Başkanı Sayın Prof. Dr. Ötüken SENGER ” Değerli Meclis üyeleri 4081 Sayılı Çiftçi Malları Koruma Meclisi seçimlerine Ticaret ve Sanayi Odası ile Ziraat odasının katılacağı hükmü getirildiğinden aynı Kanunun 5. Maddesinin 2. fıkrası gereğince Belediye Meclisinin her yenilenmesinde Koruma ve Murakabe heyetleri seçimi yapılır denildiğinden. Bu nedenle Meclisi toplantıya davet ettik, hepiniz hoş geldiniz.” seçimin memlekete millete özellikle Kars Halkına hayırlı uğurlu olması temenni ediyorum. Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu, Ziraat Odası Meclisi ve Belediye Meclisinden kimler gelip gelmediği hususunda yoklamanın yapılmasını istedi.

Yapılan yoklamada toplantıya katılan Belediye Meclis üyeleri: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ile Mert ÖZDEMİR idi.

Ticaret ve Sanayi Odasından: Kadir BOZAN, Zülküf KOP, Sinan Metin YILMAZEL, Beyhan MOR, Fikret BALKAY, Hüseyin ÇELİK ile Şener GÜNERHAN idi.

Ziraat Odası Başkanlığı Üyelerinden: Özcan MÜÇÜK, Dursun Ali BOY, Ergüç ZAVOTÇU, Serdar Ali KURALAY, Yücel BULUT, Bülent UYANIK, Ertan ERDEMİR, Soner EŞŞİZ, Abdulkerim BEYRİBEY, Barış TOPKAYA, Hüsnü SALDUZ, Nağı AYDIN, Zarif KANBAY ile Servet BADRAK idi.

Meclis Başkanı Sayın Prof Dr. Ötüken SENGER” Meclis çoğunluğumuz vardır. Oturumu açıyorum.” diyerek gündem maddesine geçilmesini istedi. Gündem konusu olan Çiftçi Mallarını Koruma Heyeti ile Murakabe Heyetinin seçimine geçeceğiz.” Aday olmak isteyen grupların oy pusulalarının gizli kabine bırakmalarını istiyorum dedi. Çiftçi Mallarını Koruma Heyetine iki (2) aday olduğundan, matbu oy pusulası ve zarflar gizli kabine konuldu.

**Çiftçi Malları Koruma Meclisi Asıl Üyeliğe:** Şükrü TORAMAN, Gürsel TOPKAYA, Murat ÇİFTÇİ, İsmet UYSAL, Kemal TEKNELİ, İbrahim KOÇU, Özkan MUĞLU, Hıdır AĞAR, Muhammed OĞUL ile Nurullah Sinan YURTTAKALAN aday oldular,

**Yedek Üyeliğe:** Murat KAYA, Serhat KURT, Muhammet GÜLER, Gürsel ÇİFTÇİ, Sezer SERHAT, Ali ÖZTÜRK, Ekrem TUBAY, Zafer ÖZŞİMŞEK, Metin ÇAM ile Meheddin OĞULTARHAN aday oldular.

**Murakabe Heyeti Asıl Üveliğe:** Kemal ÇİÇEK, Köroğlu VARLI, Atalay ERBEN, Coşkun ULU, Özbey İBRAHİMOĞLU, Muhammet Ali KÜÇÜKDAĞ, Önder YERDELEN, Mehmet İVEDİ, Bülent İBRAHİMOĞLU ile Tekin BİLGİTAY aday oldular.

**Yedek Üveliğe:** Kıyas ADIGÜZEL, Eren YAŞLAK, Gafer VURAL, Erkan AKYOL, Seyfettin DURAK, Murat KOÇAK, Yakup NEBİOĞLU, Rüstem ŞUT, Hıdır ÇELEBİLER ile Yusuf MİNSİN aday oldular. Adaylar belirlendikten sonra oy kullanacak üyeler sırasıyla oy kullanarak isim listelerine imza atmak kaydı ile oylarını kullandılar.

Yapılan gizli oylama bittikten sonra yapılan tasnifte: **Çiftçi Malları Koruma Meclisinde** Şükrü TORAMAN 24 oy, Gürsel TOPKAYA 24 oy, Murat ÇİFTÇİ 24 oy, İsmet UYSAL 24 oy, Kemal TEKNELİ 24 oy, İbrahim KOÇU 22 oy, Özkan MUĞLU 22 oy, Hıdır AĞAR 22 oy, Muhammed OĞUL 22 oy ile Nurullah Sinan YURTTAKALAN 22 oy aldılar,

**Yedek Üvelikte** Murat KAYA 24 oy, Serhat KURT 24 oy, Muhammet GÜLER 24 oy, Gürsel ÇİFTÇİ 24 oy, Sezer SERHAT 24, Ali ÖZTÜRK 22 oy, Ekrem TUBAY 22 oy, Zafer ÖZŞİMŞEK 22 oy, Metin ÇAM 22 oy ile Meheddin OĞULTARHAN 22 oy aldılar.

**Murakabe Heyeti Asıl Üvelikte:** Kemal ÇİÇEK 24 oy, Köroğlu VARLI 24 oy, Atalay ERBEN 24 oy, Coşkun ULU 24 oy, Özbey İBRAHİMOĞLU 24 oy, Muhammet Ali KÜÇÜKDAĞ 22 oy, Önder YERDELEN 22 oy, Mehmet İVEDİ 22 oy, Bülent İBRAHİMOĞLU 22 oy ile Tekin BİLGİTAY 22 oy aldılar.

**Yedek Üvelikte:** Kıyas ADIGÜZEL 24 oy, Eren YAŞLAK 24 oy, Gafer VURAL 24 oy, Erkan AKYOL 24 oy, Seyfettin DURAK 24 oy, Murat KOÇAK 22 oy, Yakup NEBİOĞLU 22 oy, Rüstem ŞUT 22 oy, Hıdır ÇELEBİLER 22 oy ile Yusuf MİNSİN 22 oy aldılar.

**Çiftçi Malları Koruma Meclisi Asıl Üveliğe:** Şükrü TORAMAN, Gürsel TOPKAYA, Murat ÇİFTÇİ, İsmet UYSAL ile Kemal TEKNELİ seçildiler. **Yedek Üveliğe:** Murat KAYA, Serhat KURT, Muhammet GÜLER, Gürsel ÇİFTÇİ ile Sezer SERHAT seçildiler.

**Murakabe Heyeti Asıl Üveliğe:** Kemal ÇİÇEK, Köroğlu VARLI, Atalay ERBEN, Coşkun ULU ile Özbey İBRAHİMOĞLU seçildiler. **Yedek Üveliğe:** Kıyas ADIGÜZEL, Eren YAŞLAK, Gafer VURAL, Erkan AKYOL ile Seyfettin DURAK seçildiler.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Fatma ANLI

**KATİP**

Mert ÖZDEMİR