



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	3
Birleşim	1
Oturum	2
Karar Tarihi	03.03.2025
Karar Numarası	30
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Mert ÖZDEMİR

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Başkanlık Divan Seçimi,

KARAR : Gündemimizin 1. Maddesini teşkil eden; Başkanlık Divanı Katip üye seçimine ilişkin Yazı İşleri Müdürlüğünün 24.02.2025 tarih ve 101209 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; Meclis Üyesi Fatma ANLI 10.02.2025 tarih ve 4545 sayılı dilekçesi ile Belediye Meclis Üyeliği görevinden istifa etmiştir. İstifası nedeniyle seçildiği Başkanlık Divanı Katip Asil Üyeliğinde boşalma olmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesinde **“Başkanlık divanında boşalma olması durumunda kalan süreyi tamamlamak üzere yenisi seçilir.”** hükmü gereğince istifa eden Meclis Üyesi Fatma ANLI’ nin yerine kalan süreyi tamamlamak üzere Başkanlık Divan Katipliği için 1 asil katip üye seçimi yapılacaktır. Aday olmak isteyenlerin isim belirtmeleri istendi. Üyelerden Yargıç HARMANKAYA aday olacağını belirtti. Yapılan gizli oylama açık tasnifte; Katılan üye sayısı 25, kullanılan oy sayısı 25 olup, 22 oy geçerli, 3 oy geçersiz sayılmıştır. Üyelerden Yargıç HARMANKAYA 22 oy alarak Başkanlık Divanı Katip asil üyeliğe 01.04.2026 tarihine kadar görev yapmak üzere seçildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Yazı İşleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Mert ÖZDEMİR



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	3
Birleşim	1
Oturum	2
Karar Tarihi	03.03.2025
Karar Numarası	31
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Mert ÖZDEMİR

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : 2025 Belediye Meclisi Tatil Ayının Belirlenmesi,

KARAR : Gündemimizin 2. Maddesini teşkil eden; 2025 Yılı Belediye Meclisi tatil ayının belirlenmesine ilişkin Yazı İşleri Müdürlüğünün 24.02.2025 tarih ve 101208 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesinde **“Belediye Meclisi her ayın ilk haftası, önceden kararlaştırıldığı günde toplanır. Meclis, resmi tatile rastlayan günlerde çalışmasına ara verebilir. Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir.”** denilmektedir. Söz konusu teklifle ilgili olarak Üyelerden Mustafa ÖZYAĞCI’ nın önerisi olan Kars’ ta mevsim itibarıyla sezonun kısa olması ve meclisin tatil edilmesi durumunda şehrimizde hizmetlerin aksayacağı nedeniyle meclisin tatil edilmemesini önerdi. Öneri oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile 2025 yılı için meclisin tatil edilmemesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Yazı İşleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Mert ÖZDEMİR



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	3
Birleşim	1
Oturum	2
Karar Tarihi	03.03.2025
Karar Numarası	32
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Mert ÖZDEMİR

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Parka İsim Verilmesi,

KARAR : Gündemimizin 3. Maddesini teşkil eden; Parka isim verilmesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonunun 20.02.2025 tarih ve 1 sayılı raporu okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Örnek Mahallesinde bulunan Millet Bahçesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) fıkrası ile 81. maddesi hükümlerine göre; Haydar Aliyev Millet Bahçesi isminin verilmesi Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda; Üyelerden Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ile Mert ÖZDEMİR' in Red oylarına karşı katılan üyelerin oy çokluğu ile Örnek Mahallesinde bulunan Millet Bahçesine, Haydar Aliyev Millet Bahçesi isminin verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Park ve Bahçeler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Mert ÖZDEMİR

5393 Sayılı Belediye Kanununun
81. Maddesi gereğince onanmıştır.

...../03/2025

Ziya POLAT
Vali



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	3
Birleşim	1
Oturum	3
Karar Tarihi	03.03.2025
Karar Numarası	33
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Mert ÖZDEMİR

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 4. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Karacaören Mahallesi 1145 ada, 1 nolu parselde kayıtlı toplamı 1.600,00 m²'lik taşınmazın Belediyemize ait 576,00 m²'lik kısmının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 11.02.2025 tarih ve 2 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars ili Merkez ilçesi Karacaören Mahallesi ada:1145, parsel:1'de kayıtlı toplam yüzölçümü 1.600,00 m²'lik taşınmazın, Kars Belediyesine ait 576/1600 hisse oranı ile 576,00 m²'lik kısmının 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü"(Arttırma) ile ihale edilerek satışının yapılması talep edilmektedir. Kars İli Merkez İlçesi Karacaören Mahallesi ada 1145, parsel 1'de kayıtlı toplamı 1.600,00 m²'lik taşınmazın 1024 m²'lik hissesi satış talebinde bulunan şahsa, kalan 576 m²'lik hissesi ise Kars Belediyesine aittir. Her ne kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün Belediye Meclisine sunmuş olduğu teklifte, bahse konu hisseli taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesine göre ihale yapılmak suretiyle satışının yapılması belirtilmiş olsa da, komisyon tarafından bahse konu satış işleminin yöntemi ile alakalı, mevzuat hükümleri ve emsal içtihat kararları incelemeleri doğrultusunda, Kars Belediyesi'ne ait olan hisselerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesinde belirtilen hükümlere göre, doğrudan satışının yapılabileceği kanaatine varılmıştır. Bu bağlamda; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesinde belirtilen "Ayrıca belediye veya valilikler ile şüyu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şüyunun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir." hükmü gereğince Kars Belediyesi'ne ait olan 576 m²'lik hisselerin hissedarına, taşınmazın tapu kaydı üzerinde bulunan tüm icrai haciz ve takyidatlardan arındırılması kaydıyla, Belediyemize ait 576 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda **Kabulü** oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda Üyelerden Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ile Mert ÖZDEMİR' in kabul, Üyelerden Mehmet AŞASIN' ın Çekimsiz oylarına karşı katılan üyelerin oy çokluğu ile doğrudan satışının **Reddine** karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

KATİP

KATİP

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Mert ÖZDEMİR



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	3
Birleşim	1
Oturum	3
Karar Tarihi	03.03.2025
Karar Numarası	34
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Mert ÖZDEMİR

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 5. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 311, parsel 22 ve 23' de kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 5,28 m²'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 0,53 m²' lik ihdas alanlarının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 10.02.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 311, parsel 22 ve 23' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 5,28 m²'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 0,53 m²' lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 311, parsel 22 ve 23' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 5,28 m²'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 0,53 m²' lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Mert ÖZDEMİR



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	3
Birleşim	1
Oturum	3
Karar Tarihi	03.03.2025
Karar Numarası	35
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Mert ÖZDEMİR

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 6. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Ortakapı Mahallesi ada 319, parsel 28 ve 29' da kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 5,94 m²'lik, İ2-harfi ile gösterilen 0,08 m²'lik ve İ3-harfi ile gösterilen 4,31 m²'lik ihdas alanlarının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 10.02.2025 tarih ve 2 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Ortakapı Mahallesi ada 319, parsel 28 ve 29' da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 5,94 m²'lik, İ2-harfi ile gösterilen 0,08 m²'lik ve İ3-harfi ile gösterilen 4,31 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi Ortakapı Mahallesi ada 319, parsel 28 ve 29' da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 5,94 m²'lik, İ2-harfi ile gösterilen 0,08 m²'lik ve İ3-harfi ile gösterilen 4,31 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Mert ÖZDEMİR



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	3
Birleşim	1
Oturum	3
Karar Tarihi	03.03.2025
Karar Numarası	36
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Mert ÖZDEMİR

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 7. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 274, parsel 10' da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait A-harfi ile gösterilen 13,15 m²'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 11.02.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 274, parsel 10' da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait A-harfi ile gösterilen 13,15 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 274, parsel 10' da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait A-harfi ile gösterilen 13,15 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Mert ÖZDEMİR



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	3
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	04.03.2025
Karar Numarası	37
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Mert ÖZDEMİR

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 9. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 293, parsel 43' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfî ile gösterilen 7,86 m²'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 13.02.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 293, parsel 43' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfî ile gösterilen 7,86 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 293, parsel 43' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfî ile gösterilen 7,86 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Mert ÖZDEMİR



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	3
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	04.03.2025
Karar Numarası	38
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Mert ÖZDEMİR

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 10. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Yenişehir Mahallesi ada 1558, parsel 5' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfi ile gösterilen 5,42 m²'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 14.02.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Yenişehir Mahallesi ada 1558, parsel 5' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfi ile gösterilen 5,42 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi Yenişehir Mahallesi ada 1558, parsel 5' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfi ile gösterilen 5,42 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

KATİP

KATİP

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Mert ÖZDEMİR



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	3
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	04.03.2025
Karar Numarası	39
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Mert ÖZDEMİR

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 11. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Yenişehir Mahallesi ada 1552, parsel 8' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İI-harfi ile gösterilen 5,16 m²'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 15.02.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Yenişehir Mahallesi ada 1552, parsel 8' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İI-harfi ile gösterilen 5,16 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi Yenişehir Mahallesi ada 1552, parsel 8' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İI-harfi ile gösterilen 5,16 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

KATİP

KATİP

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Mert ÖZDEMİR



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	3
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	04.03.2025
Karar Numarası	40
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Mert ÖZDEMİR

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 12. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Yenişehir Mahallesi ada 1552, parsel 7' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 2,11 m²'lik, İ2-harfi ile gösterilen 1,76 m²'lik ve İ3-harfi ile gösterilen 1,82 m²'lik ihdas alanlarının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 16.02.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Yenişehir Mahallesi ada 1552, parsel 7' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 2,11 m²'lik, İ2-harfi ile gösterilen 1,76 m²'lik ve İ3-harfi ile gösterilen 1,82 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi Yenişehir Mahallesi ada 1552, parsel 7' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 2,11 m²'lik, İ2-harfi ile gösterilen 1,76 m²'lik ve İ3-harfi ile gösterilen 1,82 m²'lik ihdas alanlarının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Mert ÖZDEMİR



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	3
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	04.03.2025
Karar Numarası	41
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Mert ÖZDEMİR

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 13. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Yeni Mahalle Mahallesi ada 217, parsel 6' da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfî ile gösterilen 19,11 m²'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 17.02.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Yeni Mahalle Mahallesi ada 217, parsel 6' da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfî ile gösterilen 19,11 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi Yeni Mahalle Mahallesi ada 217, parsel 6' da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfî ile gösterilen 19,11 m²'lik ihdas alanının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Mert ÖZDEMİR



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	3
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	04.03.2025
Karar Numarası	42
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Mert ÖZDEMİR

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 14. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Örnek Mahallesi ada 476, parsel 914, 915 ve 916' da kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 2,02 m²'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 8,25 m²'lik ihdas alanlarının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 18.02.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Örnek Mahallesi ada 476, parsel 914, 915 ve 916' da kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 2,02 m²'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 8,25 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi Örnek Mahallesi ada 476, parsel 914, 915 ve 916' da kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 2,02 m²'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 8,25 m²'lik ihdas alanlarının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanlarının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Mert ÖZDEMİR



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	3
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	04.03.2025
Karar Numarası	43
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Mert ÖZDEMİR

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 15. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Hafızpaşa Mahallesi ada 174, parsel 3' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfi ile gösterilen 23,02 m²'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 19.02.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Hafızpaşa Mahallesi ada 174, parsel 3' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfi ile gösterilen 23,02 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi Hafızpaşa Mahallesi ada 174, parsel 3' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfi ile gösterilen 23,02 m²'lik ihdas alanının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Mert ÖZDEMİR



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	3
Birleşim	3
Oturum	1
Karar Tarihi	05.03.2025
Karar Numarası	44
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 8. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 274, parsel 8' de kayıtlı taşınmazın Kars Belediyesine ait 12,40 m²'lik kısmının ve Şehitler Mahallesi ada 274, parsel 9' da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 0,29 m²'lik, İ2-harfi ile gösterilen 16,00 m² lik ve İ3-harfi ile gösterilen 52,35 m²'lik ihdas alanlarının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 12.02.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 274, parsel 8' de kayıtlı taşınmazın Kars Belediyesine ait 12,40 m²'lik kısmının ve Şehitler Mahallesi ada 274, parsel 9' da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 0,29 m²'lik, İ2-harfi ile gösterilen 16,00 m² lik ve İ3-harfi ile gösterilen 52,35 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Satışı talep edilen taşınmazın tapu kaydında icrai hacizlerin bulunduğu komisyonca tespit edilmiştir. Taşınmazın satışının tapu kaydı üzerinde bulunan icrai hacizlerin tamamının kaldırılması şartıyla Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 274, parsel 8' de kayıtlı taşınmazın Kars Belediyesine ait 12,40 m²'lik kısmının ve Şehitler Mahallesi ada 274, parsel 9' da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 0,29 m²'lik, İ2-harfi ile gösterilen 16,00 m² lik ve İ3-harfi ile gösterilen 52,35 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (taşınmaz ve ihdas alanlarının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

KATİP

KATİP

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Yargıç HARMANKAYA



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	3
Birleşim	3
Oturum	1
Karar Tarihi	05.03.2025
Karar Numarası	45
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : İlave İmar Planı,

KARAR : Gündemimizin 16. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Bozkale Köyü 181 ada, 2,3 ve 4 nolu parsellerin ilave imar planına ilişkin İmar Komisyonunun 12.02.2025 tarih ve 2 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 1-NİP-361080166 UIP-361080165 numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars İli, Merkez İlçesi, Bozkale Köyü, 181 Ada, 2,3 ve 4 parsellere ilişkin sunulan ilave imar planının Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. 2-Söz konusu Kars İli, Merkez İlçesi, Bozkale Köyü 181 ada 2,3 ve 4 parseller mevcut durumda plansız alan (imar plansız) sahası içinde kalmaktadır. 3-Sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi ile; Kars İli, Merkez İlçesi, Bozkale Köyü, 181 ada 2,3 ve 4 parsellerin bir kısmı Emsal:1.00 Yençok: Teknolojinin Gerektirdiği Ölçüde Sanayi Alanına ve bir kısmı ise Emsal:1.00 Yençok: Teknolojinin Gerektirdiği Ölçüde Güneş Enerjisi Santrali Alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. 4-1/1000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları:

- 1. AMAÇ:** KARS İLİ MERKEZ İLÇESİ BOZKALE KÖYÜ 181 ADA 2,3 VE 4 PARSELE YÖNELİK UYGULAMA İMAR PLANININ AMACI; ALANDA FAALİYET GÖSTEREN FABRİKA VE İHTİYAÇ DUYDUĞU ENERJİNİN KARŞILANMASI İÇİN ÖNERİLEN GES ALANI İLE SÜRDÜRÜLEBİLİR VE PLANLI BİR HALE GETİRİLMESİDİR.
- 2. KAPSAM:** BU PLAN KARS İLİ MERKEZ İLÇESİ BOZKALE KÖYÜ 181 ADA 2,3 VE 4 PARSELLERİ KAPSAMAKTADIR.
- 3. HEDEF:** KARS ÇİMENTO FABRİKASI VE YAPILACAK OLAN DOĞA DOSTU YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI KULLANIMLARININ PLANLI VE GÜNCEL MEVZUATLARA GÖRE PLANLANMASIDIR.
- 4. GENEL HÜKÜMLER:**
 - 4.1. BU İMAR PLANI; PLAN AÇIKLAMA RAPORU PLAN HÜKÜMLERİ VE PLANLAR İLE BİR BÜTÜNDÜR.**
 - 4.2. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA BELİRTİLMEYEN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE DİĞER İLGİLİ KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**
 - 4.3. YER ALTI VE YER ÜSTÜ SU KAYNAKLARINI KİRLETİCİ FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.**
 - 4.4. BU PLAN KAPSAMINDA ATIKLARIN USULÜNE VE TEKNİĞİNE UYGUN BERTARAF EDİLMESİ, SAĞLIKLI İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİNİ, ATIK SU İLE İÇME KULLANMA SUYU ALTYAPISININ OLUŞTURULMASI, İNSAN SAĞLIĞINA ZARAR VEREN ETMENLERİN ORTADAN KALDIRILMASI GİBİ HUSUSLARDA GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI İGİLİ İDARELERCE;**
 - SAĞLIKLI VE YETERLİ İÇME VE KULLANMA SUYUNUN TEMİNİ, BU SULARIN DEZENFEKSİYONUN SAĞLANMASI VE BUNA İLİŞKİN ALTYAPININ OLUŞTURULMASI,
 - KANALİZASYON VE ATIK SU İSALE VE BERTARAF ALTYAPISININ USUL VE TEKNİĞİNE UYGUN OLARAK GEREKLİ SİHHİ ŞARTLARA HAİZ OLACAK ŞEKİLDE İNŞA EDİLEREK

KULANIMA VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

- 4.5.ONAYLI İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 4.6. YAPILACAK TÜM YAPILARDA TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK VE BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4.7. ENERJİ NAKİL HATTININ GEÇTİĞİ ALANLARDA İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULUR.
- 4.8. BU PLAN KAPSAMINDAKİ TÜM YAPILARA KOT; BİNANIN DÖRT KÖŞESİNİN OTURDUĞU TABİİ ZEMİNİN ARİTMETİK ORTALAMASINDAN VERİLİR.
5. ÖZEL HÜKÜMLER
- 5.1.ALAN ÖZELİNDE KARAYOLLARI 18. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN BELİRTİLEN KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRINDAKİ CEPHELERDE 25 METRE ÇEKME MESAFESİ İÇERİSİNDE YAPI YAPILAMAZ.
- 5.2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 5.3.SAĞLIK KORUMA BANDI İÇERİSİNDE ÜRETİME VE TEKNİK HİZMETE DAİR HAVA, SES VE HERHANGİ BİR KİRLİLİĞE SEBEP OLABİLECEK ÜRETİME YÖNELİK HİÇBİR YAPI YAPILAMAZ.
- 5.4.ARAS ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN BELİRTİLEN GÖRÜŞE İSTİNADEN FABRİKANIN KENDİ ÖZ TÜKETİMİ İÇİN BAĞLI OLAN HATTIN DEPLASE EDİLMEMESİ VEYA YER ALTINA ALINMAMASI DURUMUNDA PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN ENERJİ NAKİL HATTININ 9 METRE YAKININA HERHANGİ BİR YAPI YAPILMAZ.
- 5.5. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİNİN GÖRÜŞÜNE İSTİNADEN ALANDA YAPILACAK FABRİKA BACASI GİBİ TEKNİK VE YÜKSEK YAPILAR KESİNLİKLE +1850 METRE KOTUNU GEÇEMEZ
- 5.6. SANAYİ TESİS ALANI
- 5.6.1. SANAYİ TESİS ALANI KULLANIMI İÇİN EMSAL:1.00 YENÇOK= TEKNOLOJİ'NİN GEREKTİRDİĞİ ÖLÇÜDE OLMAK ŞARTIYLA TÜM CEPHELERDEN 10 METRE KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRINA KOMŞU CEPHELERDEN İSE 25 METRE ÇEKME MESAFESİ ZORUNLUDUR.
- 5.6.2. SANAYİ TESİS ALANINDA YAPILACAK OLAN TEKNİK VE ÜRETİME DAYALI YAPILAR HARİCİNDEKİ LOKAL, İDARİ BİNA VE LOJMAN GİBİ ÜRETİM VE TEKNİK KULLANIM DIŞINDAKİ TÜM YAPILAR YENÇOK=9.50 İLE SINIRLIDIR VE 3 KATTAN FAZLA YAPILAMAZ.
- 5.6.3. SANAYİ TESİS ALANI İÇERİSİNDEKİ YAPILAR ADA İÇERİSİNDEKİ YOLLARDAN MAHREÇ ALABİLİR.
- 5.6.4. SANAYİ TESİS ALANI İÇERİNDE GÜVENLİK KULUBESİ, KANTAR, İDARİ BİNA, TEKNİK YAPI, TRAFİKO, MAKİNE DAİRESİ, BAKIM ONARIM TESİSİ, İŞÇİ LOJMANLARI, YEMEKHANE, KAPALI GARAJ, AÇIK GARAJ, STOK SAHASI, YÜK BOŞALTMA ALANLARI, LOKAL VE İHTİYAÇ DUYULABİLECEK HER TÜRLÜ TRAFİKO DÂHİL TEKNİK YAPI YAPILABİLİR.
- 5.6.5. İŞÇİ LOJMANLARI HİÇ BİR KONUŞULDA 3 KATI AŞAMAZ.
- 5.6.6. YAPILABİLECEK TOPLAM İŞÇİ LOJMANI TOPLAM EMSALİN %5 İNİ AŞAMAZ.
- 5.6.7. ALANDA YAPILACAK OLAN TEKNİK YAPILAR FABRİKA BACASI FABRİKA BİNASI GİBİ TEKNİK YAPILAR HİÇBİR KOŞULDA +1850 METRE KOTUNDAN YÜKSEK OLAMAZ OLUŞABİLECEK ZARURİ DURUMLARDA DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 5.7. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
- 5.7.1. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI KULLANIMI İÇİN EMSAL:1.00 YENÇOK= TEKNOLOJİ'NİN GEREKTİRDİĞİ ÖLÇÜDE OLMAK ŞARTIYLA TÜM CEPHELERDEN 10 METRE ÇEKME MESAFESİ ZORUNLUDUR.
- 5.7.2. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
- 5.7.3. PARSEL ÜZERİNDE YÖNETİM BİNASI VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE TOPLAM ALANLARI 200 METREKAREYİ VE 2 KATI (6.50 M) GEÇMEYEN YAPILAR YAPILABİLİR.

- 5.7.4. SANTRAL ALANINDAKİ ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALTYAPI VE ÜSTYAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.
- 5.7.5. 12 MAYIS 2019 GÜN VE 30772 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN ‘ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK’ HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5.7.6. PLANLAMA ALANINDA ‘ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLER YÖNETMELİĞİ’ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları:

1. AMAÇ

KARS İLİ MERKEZ İLÇESİ BOZKALE KÖYÜ 181 ADA 2,3 VE 4 PARSELE YÖNELİK UYGULAMA İMAR PLANININ AMACI; ALANDA FAALİYET GÖSTEREN FABRİKA VE İHTİYAÇ DUYDUĞU ENERJİNİN KARŞILANMASI İÇİN ÖNERİLEN GES ALANI İLE SÜRDÜRÜLEBİLİR VE PLANLI BİR HALE GETİRİLMESİDİR.

2. KAPSAM

BU PLAN KARS İLİ MERKEZ İLÇESİ BOZKALE KÖYÜ 181 ADA 2,3 VE 4 PARSELLERİ KAPSAMAKTADIR.

3. HEDEF

KARS ÇİMENTO FABRİKASI VE YAPILACAK OLAN DOĞA DOSTU ENERJİ ÜRETİM ALANI KULLANIMLARININ PLANLI VE GÜNCEL MEVZUATLARA GÖRE PLANLANMASIDIR.

4. GENEL HÜKÜMLER

4.1.BU İMAR PLANI; PLAN AÇIKLAMA RAPORU PLAN HÜKÜMLERİ VE PLANLAR İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4.2.BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE DİĞER İLGİLİ KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4.3.YER ALTI VE YER ÜSTÜ SU KAYNAKLARINI KİRLLETİCİ FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.

4.4.BU PLAN KAPSAMINDA ATIKLARIN USULÜNE VE TEKNİĞİNE UYGUN BERTARAF EDİLMESİ, SAĞLIKLI İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİNİ, ATIK SU İLE İÇME KULLANMA SUYU ALTYAPISININ OLUŞTURULMASI, İNSAN SAĞLIĞINA ZARAR VEREN ETMENLERİN ORTADAN KALDIRILMASI GİBİ HUSUSLARDA GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI İGİLİ İDARELERCE;

- SAĞLIKLI VE YETERLİ İÇME VE KULLANMA SUYUNUN TEMİNİ, BU SULARIN DEZENFEKSİYONUNUN SAĞLANMASI VE BUNA İLİŞKİN ALTYAPININ OLUŞTURULMASI,
- KANALİZASYON VE ATIK SU İSALE VE BERTARAF ALTYAPISININ USUL VE TEKNİĞİNE UYGUN OLARAK GEREKLİ SİHHİ ŞARTLARA HAİZ OLACAK ŞEKİLDE İNŞA EDİLEREK KULANIMA VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

4.5.ONAYLI İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

4.6.YAPILACAK TÜM YAPILARDA TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK VE BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4.7.ENERJİ NAKİL HATTININ GEÇTİĞİ ALANLARDA İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULUR.

4.8.BU PLAN KAPSAMINDAKİ TÜM YAPILARA KOT; BİNANIN DÖRT KÖŞESİNİN OTURDUĞU TABİİ ZEMİNİN ARİTMETİK ORTALAMASINDAN VERİLİR.

5. ÖZEL HÜKÜMLER

5.1.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

5.2.DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİNİN GÖRÜŞÜNE İSTİNADEN ALANDA YAPILACAK FABRİKA BACASI GİBİ TEKNİK VE YÜKSEK YAPILAR KESİNLİKLE +1850 METRE KOTUNU GEÇEMEZ

5.3.SAĞLIK KORUMA BANDI İÇERİSİNDE ÜRETİME VE TEKNİK HİZMETE DAİR HAVA, SES VE HERHANGİ BİR KİRLİLİĞE SEBEP OLABİLECEK ÜRETİME YÖNELİK HİÇBİR YAPI YAPILAMAZ.

5.4.SANAYİ ALANI

- 5.4.1.** SANAYİ ALANINDA FABRİKA İÇİN HER TÜRLÜ TEKNİK YAPI, ÜRETİM TESİSİ, DOLUM ALANLARI, STOK SAHALARI VE FABRİKANIN İHTİYAÇ DUYACAĞI HER TÜRLÜ TEKNİK YAPI YAPILABİLİR.
- 5.4.2.** SANAYİ ALANI İÇERİNDE GÜVENLİK KULUBESİ, KANTAR, İDARİ BİNA, TEKNİK YAPI, TRAFİKO, MAKİNE DAİRESİ, BAKIM ONARIM TESİSİ, İŞÇİ LOJMANLARI, YEMEKHANE, KAPALI GARAJ, AÇIK GARAJ, STOK SAHASI, YÜK BOŞALTIMA ALANLARI, LOKAL VE İHTİYAÇ DUYULABİLECEK HER TÜRLÜ TRAFİKO DÂHİL TEKNİK YAPI YAPILABİLİR.
- 5.4.3.** ALANDA YAPILACAK OLAN TEKNİK YAPILAR FABRİKA BACASI FABRİKA BİNASI GİBİ TEKNİK YAPILAR HİÇBİR KOŞULDA +1850 METRE KOTUNDAN YÜKSEK OLAMAZ OLUŞABİLECEK ZARURİ DURUMLARDA DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

5.5.ENERJİ ÜRETİM ALANI

- 5.5.1.** TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM ENERJİ VE TABİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
- 5.5.2.** SANTRAL ALANINDAKİ ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ VB TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.
- 5.5.3.** 12 MAYIS 2019 GÜN VE 30772 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN ‘ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK’ HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5.5.4.** PLANLAMA ALANINDA ‘ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLER YÖNETMELİĞİ’ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. Şeklinde.

5- Yapılan incelemede;

1. ARAS ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’ nün 21/05/2024 tarihli ve 280354 sayılı yazısında; “Yapılacak olan faaliyet sırasında havai elektrik şebekelerine Ek-1 EKAT Yönetmeliği madde 44 Çizelge-5 emniyet mesafelerine uyulması ve bu mesafelere uygun çalışılması kaydıyla Şirketimizce bir sakınca yoktur.” Denilmiştir.

2. KARAYOLLARI 18.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’ nün 31/07/2024 tarihli ve 1587058 sayılı yazısında; “Söz konusu Bozkale Köyü 181 ada 3 parsel numaralı taşınmaz projesi onaylı Kars Tuynun İl Yolu'nda kalmakta olup onaylı projeye göre çalışılan taslak kamulaştırma sınırimız yazımız ekinde gönderilmektedir. Yapılacak plan değişikliği çalışmasında kamulaştırma sınırına göre çalışılması uygun olacaktır. Bozkale Köyü 181 ada 2 ve 4 parsel numaralı taşınmazların İdaremize ait herhangi bir yola cephesi bulunmamaktadır.” Denilmiştir.

3. KARS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ’ nün 19/08/2024 tarihli ve 2024/366 sayılı yazısında; “Gönderilen planlama sahası Bölgemiz sınırları içerisinde yer almadığından, yapılacak olan planlarda yazımız ekinde gönderilen ve koordinatları verilen Kars OSB Bölge sınırları içerisinde herhangi bir planlama yapılmaması ve ekte sunulmuş plan İmar Plan sınırlarının korunması şartıyla, tarafımızca imar planı yapılmasında 4562 sayılı kanun ve bağlı yönetmelikler açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” Denilmiştir.

4. DOĞAL GAZ İLETİM İV.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’ nün 2961132 sayılı yazısında “Planlanan projenin söz konusu alanda yapılmasında Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” Denilmiştir.

5. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’ nün 27/05/2024 tarihli ve 51332 sayılı yazısında “Kars Hakkâri Havalimanına yaklaşık 7 km mesafede yer alan bölgede yapılacak ilave İmar Planı çalışmalarında, maksimum yapılaşma yüksekliğinin ortalama deniz seviyesine göre (AMSL) 1850 metreyi aşmaması şartıyla, Havalimanlarımız için AIP’de ilan edilmiş olan geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.” Denilmiştir.

6. DEVLET SU İŞLERİ 24.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’ nün 13/06/2024 tarihli ve 4726150 sayılı yazısında “Söz konusu taşınmazlar incelenmiş olup taşınmazların herhangi bir tesisimizle kesişmediği tespit edilmiştir. Ancak 181 ada 4 parsel numaralı taşınmaz “Kars İçme Suyu İsale Hattı İnşaatı” projesine ait şebeke hattına çok yakın bir mesafeden geçmekte olup yapılacak herhangi bir işlemde dikkat edilmesi ve 03.05.2019 Tarih ve 30763 sayılı “Taşkın ve Rüşubat Yönetmeliği” hükümlerine uyulması şartlarıyla jeolojik-jeoteknik, hâlihazır harita ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı çalışmalarının yapılmasında kurumumuz Mevzuatı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” Denilmiştir.

7. KARS İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ’ nün 14/06/2024 tarihli ve 5875233 sayılı

yazısında; “Dilekçenin ekinde yer alan harita çalışmaları tarafımızca incelenmiştir. Bahse konu ada ve parsel sanayi alanına girmekte olup 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmeliklere uyulması şartıyla yapılan çalışmalar tarafımızca uygun görülmektedir.” Denilmiştir.

8. İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ’ nün 30/07/2024 tarihli ve 1029886 sayılı yazısında “Yapılan arşiv araştırmaları neticesinde “Bahse konu taşınmaz ile ilgili olarak 7269 sayılı kanun çerçevesinde herhangi bir Afete Maruz Bölge Kararına rastlanmadığı, afete yönelik bulgular tespit edilmesi halinde Müdürlüğümüze gerekli bilginin verilmesi ve ileride herhangi bir olumsuzluğa sebep olmayacak şekilde önlemlerin alınarak çalışmaların yapılması hususunda bilgilerini ve gereğini rica ederim.” Denilmiştir.

9. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ’ nün 02/08/2024 tarihli ve 10106664 sayılı yazısında; “3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelikler ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne uyulması, ilgili kurumların uygun görüşlerinin alınması, planlamaya gidilmeden önceden 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bağlı yönetmeliklere uyulması, yazımızda ve yazımızın ekinde belirtilen açıklama, uyarı ve hususlara uygun iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi şartıyla, Kars İli, Merkez İlçesi, Bozkale Köyünde bulunan 181 ada 2,3 ve 4 parseller için fabrika, depolama alanı ve sosyal tesislerine ve alınan çağrı mektubu doğrultusunda hazırlanması düşünülen GES alanı yapılması amacıyla yapılacak imar planına esas Jeolojik-jeoteknik etüt, hâlihazır harita ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı çalışmasında yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.” Denilmiştir.

10. KARS MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ’ nün 29/07/2024 tarihli ve 5467760 sayılı yazısında; “Kurum görüşünün Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden alınması ve alınan kurumun görüşü doğrultusunda iş ve işlemlerin yapılması uygun olacaktır.” Denilmiştir.

11. KARS İL ÖZEL İDARESİ’ nin 02/08/2024 tarihli ve 26543 sayılı yazısında “Bahse konu taşınmazlara ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Kars Belediye Meclisi tarafından onaylandığı ve fabrika, depolama alanı ve sosyal tesislerine Kars Belediye Meclisi tarafından yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi verildiği için konu ile ilgili kayıtlarımızda herhangi bir bilgi belgeye rastlanmamış olup bahse konu taşınmazlar için Kars Belediyesinden görüş alınması gerekmektedir.” Denilmiştir.

12. KARS İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ’ nün 02/08/2024 tarihli ve 250300152 sayılı yazısında “Söz konusu projenin etkili alanındaki yüzey ve yer altı içme suyu kaynaklarının korunması için 31/12/2004 tarih ve 25684 Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğine göre gerekli tedbirlerin alınması, Söz konusu projenin inşaat ve işletilmesi aşamasında ortaya çıkacak olan evsel atık suların “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğine” uygun olarak arıtılması veya 19/03/1971 tarih ve 13783 sayılı Lağım Mecrası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait 251 Sayılı Yönetmeliğe uygun izale edilmesi, Söz konusu projenin inşaatı, işletilmesi ve işletme faaliyetleri sona erdikten sonraki işlemlerde 2872 sayılı Çevre Kanunu ve 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanunu, 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu, 4857 sayılı İş Kanunu ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu başta olmak üzere bu kanunlara istinaden çıkarılan tüzük ve yönetmelikler ile ilgili mevzuata uyulması, diğer ilgili kurumlarında olumlu görüşleri alınması kaydıyla ilgili adreste bulunan taşınmaz üzerinde yapılması planlanan “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı Güneş Enerjisi Santrali (GES)” için 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı hazırlanmasında sıhhi yönden, toplum ve çevre sağlığı açısından, kurumumuz mevzuatı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” Denilmiştir.

13. KARS İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ’ nün 24/05/2024 tarihli ve 14398482 sayılı yazısında: “Söz konusu taşınmazlardan 181 ada 1 nolu parselin vasfının tarla olmasından dolayı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında izin alınması, 181 ada 2,3 ve 4 nolu parsellerin vasfının arsa iki katlı betonarme işletme binası, üç katlı betonarme idari bina, iki katlı betonarme olmak üzere; çimento fabrikası yemekhane, değirmeni trafo, ön ezici ünitesi, üç katlı betonarme lojman, bir katlı betonarme müdür lojmanı, üç katlı betonarme misafirhane ve arsası olmasından dolayı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamı dışında olup imar planı yapılmasında Kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.” Denilmiştir.

14. KARS KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ’ nün 14/06/2024 tarihli ve 13017445 sayılı yazısında; “Kars İli Merkez İlçesi, Bozkale Köyü 181 ada 1,2,3 ve 4 nolu parsellere yönelik Müdürlüğümüzce herhangi bir kadastral çalışma bulunmamaktadır.” Denilmiştir.

15. KARS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ’ nün 08/08/2024 tarih ve 5521355 sayılı yazısında; “Kars İli, Merkez İlçesi, Bozkale Köyü, 181 ada, 2,3 ve 4 parsellere ilişkin Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede söz konusu taşınmazların herhangi bir sit alanı içerisinde yer almadığı ve korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil envanter kayıtlarının bulunmadığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz uzmanlarınca 08/08/2024 tarihinde yapılan yer incelemesinde söz konusu taşınmazların 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında herhangi bir taşınır ve taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermedikleri anlaşılmıştır. Bu sebeple söz konusu taşınmazlara yönelik

Jeolojik-Jeoteknik Etüt, Halihazır Harita ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak söz konusu taşınmazlar üzerinde ileride yapılacak herhangi bir çalışma sırasında taşınır veya taşınmaz kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak, 2863 sayılı yasanın 4.maddesi gereği en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Kars Müzesi Müdürlüğü'ne başvurulması gerekmektedir.” Denilmiştir.

16. KARS TAPU MÜDÜRLÜĞÜ' nün 22/05/2024 tarihli ve 12742418 sayılı yazısında; “Müdürlüğümüzün görev tanımında imar çalışmaları ile ilgili herhangi bir sorumluluğu bulunmadığından Müdürlüğümüzce görüş beyan edilememiştir.” Denilmiştir.

17. KARS TELEKOM MÜDÜRLÜĞÜ' nün 02/08/2024 tarihli ve 221955 sayılı yazısında “Kars İli, Merkez İlçesine bağlı, Bozkale Köyü'nde yerleşik alan ve civar sınırları içerisinde kalan, Kars Çimento Fabrikasına ait tapunun; 181 ada 2,3 ve 4 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan GES projesi kurumumuz mevzuatı açısından herhangi bir sakıncası bulunmamaktadır. Kazı yapılması planlanan tarihten önce personellerimizi bilgilendirilmesi gerekmektedir.” Denilmiştir.

18. MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ' nün 29/07/2024 tarihli ve 2024349433 sayılı yazısında; “Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 29.07.2024 tarihinde yapılan alan sorgulamasında, 54,48 hektar büyüklüğündeki proje alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsat hakkı bulunmadığı tespit edilmiş olup, Fabrika, Depolama Alanı, Sosyal Tesis ve GES Alanı projesinin ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 54.48 hektar alanda yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir. Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3509399 sayılı Fabrika, Depolama Alanı, Sosyal Tesis ve Ges Alanı projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.” Denilmiştir.

19. KARS İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ' nün 27/06/2024 tarihli ve 105097330 sayılı yazısında; “Ayrılacak eğitim alanlarının Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazlarda planlamasına öncelik verilmesi, Maliye Hazinesine ait taşınmaz bulunmuyorsa yukarıda bahsedilen mevzuat hükümleri gereği ilgili belediyesince 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulama sınırının belirlenmesi ve ayrılan eğitim alanlarının 18. Maddesi uyarınca Düzenleme Ortaklık Payından karşılanması için imar plan notları bölümünde gerekli düzenlemelerin getirilmesi, ayrıca kamu yararı doğrultusunda eğitim alanları üzerinde başka kullanımların ve enkaz bedeli oluşturacak müştemilatın bulunmamasına dikkat edilmesi gerekmektedir.” Denilmiştir.

20. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLARI BAKANLIĞI MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ' nün 07/06/2024 tarihli ve 423655 sayılı yazısında “Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.” Denilmiştir.

21. DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TCDD 4.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ' nün 13/08/2024 tarihli ve 978992 sayılı yazısında; “İlgi dilekçe ekinde yer alan bilgi ve belgeler incelenmiş olup fabrika sahasının Kars Lojistik Merkez ile herhangi bir etkileşim içinde olmadığı ve kamulaştırma sınırımıza kuş uçuşu yaklaşık 15 m mesafede olduğu tespit edilmiştir. Ancak ilgi yazı ekinde yer alan ve turuncu renkle belirtilen, GES alanın bağlanılacağı düşünülen Kars TM hattının ise kamulaştırma güzergahımızla çakıştığı tespit edilmiştir. Yapılan incelemede, söz konusu planlama alanında Teşekkülümüzce yürütülen herhangi bir planlama bulunmamakta olup “GES Alanı – Kars TM Alanı” bağlantı hakkında proje detaylarının korunması ve hazırlanacak planda “TCDD Alanı” olarak belirtilmesi, ileride ek hatların da yapılabileceğinin göz önünde bulundurulması, Demiryollarının üzerinden veya altından Kamu Kurum ve Kuruluşları, Belediyeler ile Üçüncü Şahıslar Tarafından Yapılacak Geçişler ile ilgili TCDD 107 Numaralı Genel Emir doğrultusunda hareket edilmesi, 828 numaralı tamimde belirtilen demiryolu koridor genişlikleri ve güvenlik mesafeleri ile Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 13.11.2014 Kabul Tarihli ve TS 11939/T3 sayılı mecburi Standart Tebliğine göre yanıcı, patlayıcı maddeler ve can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik mesafelerine uyulması ve demiryolu altyapısının emniyeti için gerekli tedbirlerin alınması hususunda gereğini rica ederim” denilmiştir.

22. TEİAŞ 15.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 02/08/2024 tarihli ve 2599624 sayılı yazısında; “Bölge Müdürlüğümüzce ilgi yazıda belirtilen taşınmazlara istinaden yapılan incelemede söz konusu proje alanında Teşekkülümüz sorumluluğunda herhangi bir enerji iletim tesisi bulunmadığından projenin yapılmasında kurum mevzuatımız açısından sakınca yoktur.” Denilmiştir.

Planlama alanı özelinde 02.01.2024 tarihinde 24001236101886 YERBİS barkod numaralı jeolojik-jeoteknik etüt raporu çalışması onaylanmıştır. Yapılan çalışma kapsamında yerleşime uygunluk

değerlendirmesinde Önlem Alınabilecek Alanlar-5.1 (ÖA-5.1) kategorisinde kalmaktadır. İnceleme alanında yapılan sondajlarda Kuvaterner yaşlı Alüvyon Konisine (Qk) ait az çakıllı, kumlu, siltli, kil birimlerinin geçilmesi, topoğrafik eğim %0-10 arasında olması, yeraltı suyuna rastlanılmaması ve yapılan laboratuvar analizleri sonucu zemin grubu CL olarak belirlenmiştir. TBDY-2018 sınıflama analizlerine sınıflama beklenmemektedir. Zemin sınıfı ZD olarak belirlenmiş, birimlerin az çakıllı, kumlu, siltli, kil olması katı, çok katı, sert kıvamlı olması, oturma problemi beklenmesi, şişme potansiyelinin orta, yüksek, çok yüksek olduğu belirlenmiştir. Bu sonuçlar dikkate alındığında Kuvaterner yaşlı Alüvyon Konisine (Qk) ait birimler Şişme, Oturma, Taşıma gücü Açısından Önemli Alanlar (ÖA-5.1) olarak belirlenmiştir.

Söz konusu çalışma alanı özelindeki en güncel halihazır harita verileri daha önce yapılan imar planı çalışmaları ile aynı zamanda 1996 yılına ait olduğu ve geçen zaman içerisinde yollar arazi ve yapılar yönünden bir çok değişiklik olması çalışmanın sağlıklı bir altık oluşturmayacağı kanısına varılmıştır. Bu nedenle 19.08.2024 tarihinde yeni yönetmelikler ile yersel olarak halihazır çalışmaları hazırlanmış ve ilgili onay merci olan Kars Belediyesi İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünde onaylatılmıştır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23/01/2025 tarihli ve 11584345 sayılı yazısında; "Kars Çimento San. Ve Tic. A.Ş. adına verilmiş olan 21.04.2016 tarihli ve 5140 karar numaralı "ÇED Olumlu" belgesinin geçerliliğini sürdürdüğü hususunda bilgilerinize rica ederim." Denilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 17/10/2024 tarihli ve 202435 sayılı Çevresel Etki Değerlendirme Belgesinde "29/07/2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin EK-II listesinde yer alan "2,2176 MWm/1,5975 MWe Lisansız Güneş Enerji Santrali (KARS ÇİMENTO GES) (2,443 Ha) projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup söz konusu projeye ÇED Yönetmeliği'nin 17.maddei gereğince Valiliğimizce "Çevresel Etki Değerlendirilmesi Gerekli Değildir." Kararı verilmiştir. Söz konusu Kars İli, Merkez İlçesi, Bozkale Köyü, 181 ada 2,3 ve 4 parsellerde bulunan Çimento Fabrikasının 06/01/1998 tarihli yapı ruhsatı ve 17/03/2015 tarih ve 1998/01 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi de bulunmaktadır.

Sunulan ilave imar planı ile Kars İli Merkez İlçesi Bozkale Köyü Mahallesi 181 ada, 2, 3 ve 4 parsellere ilişkin ilave imar planına yönelik 12.02.2025 tarih ve 2 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; NİP-361080166 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP-361080165 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Üyelerden Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI ile Mehmet GÜNEŞ' in Red oylarına karşı katılanların oy çokluğu ile plan değişikliğinin kabulüne karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Yargıç HARMANKAYA



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	3
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	06.03.2025
Karar Numarası	46
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Plan Değişikliği,

KARAR : Gündemimizin 17. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 301 ada, 34 nolu parsel ile 1501 ada, 1 nolu parselin plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyonunun 13.02.2025 tarih ve 2 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; NİP-361080395 UİP-361080396 numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars İli, Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 301 ada 34 parselin önündeki tescilsiz alanın ve 1501 ada 1 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliğinin Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Kars Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen Revizyon İmar Planı kapsamında; Kars İli, Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 301 ada 34 parsel Emsal:3.00 Yençok:15.50 m. Anaokulu alanında, 1501 ada 1 parsel meydan kullanımında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen Revizyon İmar Planı kapsamında; Kars İli, Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 301 ada 34 parselin, önündeki tescilsiz alanın ve 1501 ada 1 parselin bir kısmı yoldan 5 (beş) metre diğer cephelerden 3 (üç) metre çekmeli E:1,50 Yençok:12,50 m yapılaşma koşulu ile anaokulu alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde plan notları; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları:

1. BU PLAN; PLAN PAFTASI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

2. ANAOKULU ALANIN ÇEKME MESAFELERİ YOLDAN 5 (BEŞ) METRE DİĞER CEPHELERDEN 3 (ÜÇ) METRE OLUP E:1,50 Yençok: 12,50 m OLACAKTIR.

3. ANAOKULU ALANINDA; ANAOKULU, ANAOKULUNA HİZMET VEREN YURT, YEMEKHANE VE SPOR SALONU GİBİ TESİSLER İLE MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI'NIN İHTİYACINA GÖRE HER TÜRLÜ TESİS VE YAPI YAPILABİLİR.

4. BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA KARS REVİZYON 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.” şeklindedir.

Yapılan incelemede; Cumhuriyet Mahallesi 301 ada 34 parsel, önündeki tescilsiz alan ve 1501 ada 1 parselin bir kısmı anaokulu alanına çevrilerek sosyal donatı artışı sağlanmıştır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine uygunluk sağlanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. Maddesinde “ (...) İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13 üncü madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına

dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir.(...)” hükmü bulunmakta olup kaldırılan meydan yerine eşdeğer alan önerilmesine gerek kalmadan anaokulu alanına çevrilerek Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. Maddesine uygunluk sağlanmıştır. Uygulama İmar Plan Değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Ek-8 Maddesinin “ (...)İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13 üncü madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir. Riskli yapının bulunduğu parsellerde, mer’i imar planı ve plan notları ile verilmiş emsale esas inşaat alanını en fazla %20’si kadar artıran plan değişikliklerinde, 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki alanlarda, kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlarda, mazbut ve mülhak vakıflara ait alanlarda yapılacak plan veya plan değişiklikleri ile imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin 8 inci maddenin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen usullere göre yapılacak plan değişikliklerinde, iptal gerekçeleri doğrultusunda mahkeme kararını yerine getirmeye yönelik tesis edilecek imar planı ve 2942 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesi kapsamındaki imar planı değişikliklerinde bu madde hükümleri uygulanmaz. Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Bakanlıkça belirlenir. ” Hükmüne istinaden hazırlanmıştır. Aynı zamanda Milli Emlak Müdürlüğü’nün 2882 sayılı ve 27/01/2025 tarihli yazısında “Konuyla ilgili olarak; İlgili kurumların uygun görüş vermesi ve yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine uyulması ile Hazine yararı gözetilmesi şartıyla Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.” Denilmiştir.

Sunulan imar planı değişikliği ile Kars İli Merkez İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 301 ada, 34 nolu parsel ile 1501 ada, 1 nolu parsel ile ilişkin imar planı değişikliğine yönelik 13.02.2025 tarih ve 2 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; NİP-361080395 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP-361080396 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile plan değişikliğinin kabulüne karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Yargıç HARMANKAYA



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	3
Birleşim	5
Oturum	2
Karar Tarihi	07.03.2025
Karar Numarası	47
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Plan Değişikliği,

KARAR : Gündemimizin 18. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Bülbül Mahallesi 247 ada, 33-55-62 ve 63 nolu parsellerin plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyonunun 14.02.2025 tarih ve 2 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; NİP-361080586-UİP-361080589 numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars İli, Merkez İlçesi, Bülbül Mahallesi, 247 ada, 33-55-62 ve 63 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliğinin Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Kars Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen Revizyon İmar Planı kapsamında; Kars İli, Merkez İlçesi, Bülbül Mahallesi, 247 ada 33 parselin bir kısmı Belediye Hizmet alanında bir kısmı ise Emsal:1.20 Yençok:15.50 m. Cami Alanında, 55-62 ve 63 parseller ise Emsal:1.20 Yençok: 15.50 m. Cami Alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen Revizyon İmar Planı kapsamında; Kars İli, Merkez İlçesi, Bülbül Mahallesi, 247 ada 33-55-62 ve 63 parseller E:1,20 Yençok:15.50 m yapılaşma koşulu ile Sosyal Tesis Alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde plan notları; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları;" BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KARS BELEDİYESİ REVİZYON İMAR PLANI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR." şeklindedir. Yapılan incelemede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. Maddesinde " (...) İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13 üncü madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir.(...)" hükmü bulunmakta olup kaldırılan cami alanı yerine eşdeğer alan önerilmesine gerek kalmadan sosyal tesis alanına çevrilerek Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine uygunluk sağlanmıştır. İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 7.maddesinde yer alan "(...)(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, (...) değer artış payı alınmaz." Hükmü bulunduğundan plan değişikliğine tabi 247 ada 33 ve 55 parsellerin mülkiyeti Maliye hazinesine, 62 ve 63 parsellerin mülkiyeti İlim Yayma Cemiyetine ait olup İlim Yayma Cemiyeti'nin ise 34-001-110 Kütük Numaralı Kamu Yararı Statüsüne Sahip Dernek olduğundan değer artış payı alınmayacaktır. Aynı zamanda Milli Emlak Müdürlüğü'nün 28/01/2025 tarih ve 3034 sayılı yazısında "28/01/2025 tarihinde mahalinde yapılan tespit; Bülbül Mahallesi 247 ada 55 parsel üzerinde dört katlı Erkek Kuran Kursu bulunduğu tespit edildiğinden; söz konusu plan değişikliğinin ilgili kurumların uygun görüş vermesi ve yürürlükte bulunan mevzuata uygun olarak Hazine hak ve menfaati gözetilmesi şartıyla Müdürlüğümüzce uygun olduğu hususunu bilgilerinize arz ederim."

Denilmiştir. Aynı zamanda Kars İl Müftülüğü' nün 28/01/2025 tarih 3014 sayılı yazısında; "Kars İli, Merkez İlçesi, Bülbül Mahallesi, 247 ada, 33 ve 55 parsel nolu, mülkiyeti hazineye ait taşınmaz üzerinde bulunan bina, Müftülüğümüze bağlı Bölge Yatılı Erkek Kur'an Kursu olarak kullanılmakta olup, ilgi yazınızda belirtilen alanda bir camiye ihtiyaç duyulmamaktadır." Denilmiştir.

Sunulan imar plan değişikliği ile Kars İli Merkez İlçesi Bülbül Mahallesi 247 ada, 33-55-62 ve 63 nolu parsellere ilişkin imar planı değişikliğine yönelik 14.02.2025 tarih ve 2 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; NİP-361080586 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP-361080589 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda üyelerden Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAGCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ile Mert ÖZDEMİR' in Red oylarına karşı katılan üyelerin oy çokluğu ile plan değişikliğinin kabulüne karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Yargıç HARMANKAYA



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	3
Birleşim	5
Oturum	2
Karar Tarihi	07.03.2025
Karar Numarası	48
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 22. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi İstasyon Mahallesi ada 193, parsel 23' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfi ile gösterilen 1,91 m²'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.02.2025 tarih ve 101140 sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 05.03.2025 tarih ve 2 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi İstasyon Mahallesi ada 193, parsel 23' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfi ile gösterilen 1,91 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi İstasyon Mahallesi ada 193, parsel 23' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfi ile gösterilen 1,91 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

KATİP

KATİP

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Yargıç HARMANKAYA



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	3
Birleşim	5
Oturum	2
Karar Tarihi	07.03.2025
Karar Numarası	49
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 23. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Karacaören Mahallesi ada 243, parsel 1' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 94,43 m²'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 20,42 m²' lik ihdas alanlarının doğrudan satışına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.02.2025 tarih ve bila sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 05.03.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Karacaören Mahallesi ada 243, parsel 1' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 94,43 m²'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 20,42 m²' lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi Karacaören Mahallesi ada 243, parsel 1' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 94,43 m²'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 20,42 m²' lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanlarının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

KATİP

KATİP

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Yargıç HARMANKAYA



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	3
Birleşim	5
Oturum	2
Karar Tarihi	07.03.2025
Karar Numarası	50
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötügen SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Plan Değişikliği,

KARAR : Gündemimizin 24. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Yeni Mahalle Mahallesi 220 ada, 34 ve 35 nolu parsellerin plan değişikliğine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2025 tarih ve bila sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 06.03.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; UİP-361083923 numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars İli, Merkez İlçesi, Yeni Mahalle, 220 ada, 34 ve 35 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliğinin Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Kars Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen Revizyon İmar Planı kapsamında; Kars İli, Merkez İlçesi, Yeni Mahalle, 220 ada 34 parselin bir kısmı imar yolunda, bir kısmı ise konut alanında, 220 ada 35 parsel ise konut alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen Revizyon İmar Planı kapsamında; Kars İli, Merkez İlçesi, Yeni Mahalle, 220 ada 34 ve 35 parsellerde ada kenarının düzeltilmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde plan notları; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları: "BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KARS BELEDİYESİ REVİZYON İMAR PLANI NOTLARI İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR." şeklindedir. Yapılan incelemede; İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Yönetmeliği'nin Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler başlıklı "MADDE 7 – (1) 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki; (5) Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden, değer artış payı alınmaz." Hükmüne istinaden söz konusu plan değişikliği imar hattı düzenlenmesine ilişkin olduğundan değer artış payına tabi değildir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Planların sunulması başlıklı 31.maddesinde yer alan "(4) İmar planı teklifleri, planın kapsadığı alanın maliki veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından sunulabilir." Hükmüne istinaden söz konusu plan değişikliğine ilişkin 220 ada 34 parsel malikinden "Sahibi bulunduğum Kars İli, Merkez İlçesi, Yeni Mahalle, 220 ada, 34 parsel numaralı taşınmazım özelimde yapılacak ada kenarı ve yol genişliği ile ilgili yapılacak olan imar planı değişikliğinde tarafımda bir sakıncası olmadığına muvafakatımın bulunduğunu kabul ve beyan ederim." şeklinde ve "Sahibi bulunduğum Kars İli Merkez İlçesi Yeni Mahalle 220 ada 34 parselin imar yolunda kalan 84 metrelik kısmının imar yoluna terk edilmemek, kanuni ve dava haklarım saklı kalmak şartıyla yan parsel ile tevhit şartının kaldırılmasına muvafakatımın bulunduğunu kabul ve beyan ederim." şeklinde noter onaylı muvafakatname verilmiştir. Aynı zamanda plan değişikliğine konu 220 ada 34 ve 35 parseller Karayolları 18.Bölge Müdürlüğü'ne cepheli olup Karayolları 18.Bölge

Müdürlüğünün 25/02/2025 tarihli ve 6455 sayılı yazısında ise “Söz konusu yazı ekindeki veriler incelenmiş olup Yeni Mahalle 220 ada 34 ve 35 parselin birbirlerine komşu olduğu sınırdaki ada kenarının düzeltilmesinde İdaremizce bir sakınca bulunmamaktadır.” Denilmiştir. Sunulan imar planı değişikliğine göre yapı yoğunluğu, bina yüksekliği veya emsale ilişkin herhangi bir artış olmadığından ve yukarıda bahsi geçen yönetmeliklere uygun olduğundan;

Sunulan imar plan değişikliği ile Kars İli Merkez İlçesi Yeni Mahalle Mahallesi 220 ada, 34 ve 35 nolu parsellere ilişkin imar planı değişikliğine yönelik 06.03.2025 tarih ve 1 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; UİP-361083923 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile plan değişikliğinin kabulüne karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Yargıç HARMANKAYA



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	3
Birleşim	5
Oturum	2
Karar Tarihi	07.03.2025
Karar Numarası	51
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞCI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Muhasebeleştirme,

KARAR : Gündemimizin 27. Maddesini teşkil eden; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından çöp konteyneri alımı için gönderilen 2.969.988,25-TL hibenin gelir kaydedilmek suretiyle muhasebeleştirilmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.03.2025 tarih ve bila sayılı teklifi müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından çöp konteyneri alımı için gönderilen 2.969.988,25-TL hibenin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince 2025 Mali yılı bütçesinin 46.36.02.37.05.1.0.03.7.1.90 fonksiyonel harcama kalemine gider, aynı yıl bütçesinin 04.03.02.03 ekonomik koduna gelir kaydedilmek suretiyle muhasebeleştirilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Yargıç HARMANKAYA