	T.C. **KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI** **MECLİS KARARI**
Toplantı Dönemi	2025/2
Toplantı	5
Birleşim	1
Oturum	2
Karar Tarihi	05.05.2025
Karar Numarası	66
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : İşbirliği Protokolü,

KARAR : Gündemimizin 1. Maddesini teşkil eden; Bireylerin spora teşvik edilmesinin sağlanması amacıyla Belediyemiz ile Kafkas Üniversitesi arasında İşbirliği Protokolü için yetki verilmesine ilişkin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.04.2025 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; İlimizde Belediyemiz tarafından gençlere yönelik yürütülmekte olan ve yürütülmesi planlanan sportif faaliyetlerin akademik temellere dayanarak oluşturulması, değerlendirilmesi ve geliştirilmesi teknolojiyle entegre edilerek günümüz koşullarına uygun eğitimler sunulması sportif performansın artırılması amacıyla spor bilimlerinin çeşitli alanlarında eğitim araştırma ve uygulama yapılması, sporun çeşitli yönlerini bilimsel araştırmalar ve analizler ile inceleyerek her yaştan bireylerin spora teşvik edilmesinin sağlanması amacıyla Belediyemiz tarafından kurulan Kars Belediyesi Bilim Kurulu ile Kars Belediyesi Sportif Araştırma ve Geliştirme Merkezinin çalışmalarını yürütebilmesi için Belediyemiz ile Kafkas Üniversitesi arasında işbirliği protokolü yapılması ve imzalanması için Belediye Başkanı Prof. Dr. Ötüken SENGER' e yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI	**KATİP**	**KATİP**
Prof. Dr. Ötüken SENGER Belediye Başkanı	Şeyda BOY	Yargıç HARMANKAYA

	T.C. **KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI** **MECLİS KARARI**
Toplantı Dönemi	2025/2
Toplantı	5
Birleşim	1
Oturum	2
Karar Tarihi	05.05.2025
Karar Numarası	67
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : İşbirliği Protokolü,

KARAR : Gündemimizin 2. Maddesini teşkil eden; Çocuklar ve Yetişkin bireylerin satranç sporuna teşvik edilmesinin sağlanması amacıyla Belediyemiz ile Türkiye Satranç Federasyonu Kars İl Temsilciliği arasında İşbirliği Protokolü için yetki verilmesine ilişkin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.04.2025 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; İlimizde Belediyemiz tarafından yürütülmekte olan ve yürütülmesi planlanan satranç sporu ile ilgili çalışmalarda satranç sporunu tanıtmak ve öğretmek, çocuklar ve yetişkin bireyler arasında satranç sporunu yaygınlaştırıp onlara spor disiplini edindirerek sosyalleşmelerine, stratejik düşünme becerilerinin geliştirilmesine karşılaştıkları problemlere akılcı çözümler üretebilmelerine ve eğitim yaşamlarına destek olmak kötü alışkanlıklardan korunmalarına ve boş zamanlarının yapılandırılmasına katkı sağlamak çocuklar ve yetişkin bireyler arasında satranç sporuna yetenekli sporcular kazandırmak çocuklar ve yetişkin bireylerde turnuva kültürü ve alışkanlığı kazandırmak amacıyla Belediyemiz ile Türkiye Satranç Federasyonu Kars İl Temsilciliği arasında işbirliği protokolü yapılması ve imzalanması için Belediye Başkanı Prof. Dr. Ötüken SENGER' e yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI	**KATİP**	**KATİP**
Prof. Dr. Ötüken SENGER Belediye Başkanı	Şeyda BOY	Yargıç HARMANKAYA

	T.C. **KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI** **MECLİS KARARI**
Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	5
Birleşim	1
Oturum	2
Karar Tarihi	05.05.2025
Karar Numarası	68
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Sermaye Payı Artırımı,

KARAR :Gündemimizin 3. Maddesini teşkil eden; Sermaye payı artırımına ilişkin Kars Bel İnşaat Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Müdürlüğünün 29.04.2025 tarih ve 106043 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Hissesinin tamamı Belediye Başkanlığımıza ait olan Kars Bel İnşaat Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Müdürlüğünün Asfalt Plentinde, Agrega malzemesi, Kilit parke taş, Bordür, Bims üretiminde Kilit parke taş, Doğal taş, Asfalt yol yapım bakım ve onarım çalışmalarında kullanılmak üzere **5 adet Kazıcı Yükleyici (4CX), 2 adet Greyder, 1 adet Toprak Silindiri, 1 adet Asfalt Silindiri, 1 adet Vabıl Silindir, 2 adet Ekskavatör, 1 adet Asfalt Finişheri, 1 adet Beton Pompa aracı, 5 adet Beton Mikseri, 1 adet Lowbed, 1 adet Vinç, 6 adet Damperli Kamyon, 2 adet Lastik Tekerlekli Yükleyici, 1 adet Kombine Emisyonlu Sathi Kaplama aracı ve 2 adet Tır** alımı için 5393 sayılı Belediye Kanununun 60. Maddesinin (f) bendi gereğince mevcut belediye sermaye payının 150.000.000,00-TL artırılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda; Üyelerden Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI ve Mehmet GÜNEŞ' in Çekimser oylarına karşı katılan üyelerin oy çokluğu ile sermaye payının artırılmasına karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Kars Bel İnşaat Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI	**KATİP**	**KATİP**
Prof. Dr. Ötüken SENGER Belediye Başkanı	Şeyda BOY	Yargıç HARMANKAYA

	T.C. **KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI** **MECLİS KARARI**
Toplantı Dönemi	2025/2
Toplantı	5
Birleşim	1
Oturum	2
Karar Tarihi	05.05.2025
Karar Numarası	69
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği revizesi,

KARAR : Gündemimizin 4. Maddesini teşkil eden; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliğinin revize edilmesine ilişkin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 30.04.2025 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Başkanlığımız Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliğinde bulunan 3. Bölümünün 9. Maddesinin (a) bendinde yer alan **"2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri gereğince yapılacak ihalelerle ilgili idari ve teknik şartname muhammen bedel ile ihale ilan metinlerini hazırlamak ve yayımlamak"** maddesi yer aldığından 9. Maddesinin (a) bendinin çıkarılarak Ulaşım Hizmetleri Yönetmeliğinin revize edilmesine gerek duyulmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci Maddesinin (m) fıkrası gereğince söz konusu Belediye Taşınmazlarının satış ve kiralama ihalesi işlemlerinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliğinin (g) bendi gereğince yapılması gerektiğinden Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliklerinin revize edilmesi teklifi ilgili müdürlüklerden geldiği şekliyle oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile revize edilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI	**KATİP**	**KATİP**
Prof. Dr. Ötüken SENGER Belediye Başkanı	Şeyda BOY	Yargıç HARMANKAYA

	T.C. **KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI** **MECLİS KARARI**
Toplantı Dönemi	2025/2
Toplantı	5
Birleşim	1
Oturum	2
Karar Tarihi	05.05.2025
Karar Numarası	70
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Kombine Kanal Açma ve Temizleme Aracı için Borçlanma Yetkisi,

KARAR : Gündemimizin 5. Maddesini teşkil eden; Kombine Kanal Açma ve Temizleme aracı alımı için İller Bankası A.Ş' den kredi kullanılması hususunda yetki verilmesine ilişkin Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 25.04.2025 tarih ve 105672 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İl Merkezi yaklaşık olarak 7200 ha alan, 96.700 nüfus ile 23 mahalleden ibaret olup, anılan alan içerisinde yaklaşık olarak 250km kanalizasyon kolektör/şebeke hattı bulunmaktadır. Kanalizasyon şebeke hatlarının büyük bölümünün geçmiş yıllardaki yapım tekniklerine göre (dökme baca ve beton boru) imal edildiği, atıksu sistemimizin tamamının cazibe ile sağlandığı, anılan hatlardaki toplayıcı bacaların dinlendirme sistemi ile çalışmasından dolayı içerisinde yüksek miktarda teresubat ve diğer atıkların fazla miktarda biriktiği, biriken atıkların toplayıcı sistemden periyodik olarak alınması gerektiği; alınmadığı takdirde eski teknikte yapılan bacalarda çapaklanmaların fazla olmasından kaynaklı akışı tıkaması nedeniyle bakım ve temizliğin yapılması gerektiği gereken bu temizlik için de nitelikli kombine kanal temizleme aracına ihtiyaç duyulmaktadır. Söz konusu ihtiyaç hasebiyle Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından hibe araç talebinde bulunulması üzerine ilgi yazı (a) 27.11.2024 tarihli ve E-77100382-841.02.02-11066160 sayılı yazı ile özetle; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının ilgi yazısı ile Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Çevre Gelirlerinin Takip ve Tahsili ile Tahsilat Karşılığı Öngörülen Ödeneğin Kullanımı Hakkında Yönetmelik" gereğince Belediye Başkanlığımıza yapılacak yardımlar kapsamında alınacak araç, ekipman, malzeme ve iş makinaları için ilgili mevzuatındaki şartları sağlaması koşuluyla Kombine Kanal Açma ve Temizleme Aracı alınması amacıyla 9.780.000,00₺ (DokuzmilyonyediyüzseksenbinTürklirası), ilgi yazı (b) 17.04.2025 tarihli ve E-77100382-841.02.02-12270123 sayılı yazı ile de anılan yönetmelik gereğince 2.220.000,00₺ (İkimilyonikiyüzyirmibinTürklirası) ek ödenek ile birlikte toplamda 12.000.000,00₺ (OnikimilyonTürklirası) ödenek tahsis edilmiştir. Bahsi geçen ve envanterimizde bulunmayan **Kombine Kanal Açma ve Temizleme Aracı alımında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.' den 20.000.000,00₺ (YirmimilyonTürklirası)** kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.' ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından(% 40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi

teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş 'ce talep edildiği taktirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.' ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve yazıyı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.' ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş' ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.' ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68 inci maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanımız Prof. Dr. Ötüken SENGER' e yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI	**KATİP**	**KATİP**
Prof. Dr. Ötüken SENGER Belediye Başkanı	Şeyda BOY	Yargıç HARMANKAYA

	T.C. **KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI** **MECLİS KARARI**
Toplantı Dönemi	2025/2
Toplantı	5
Birleşim	1
Oturum	2
Karar Tarihi	05.05.2025
Karar Numarası	71
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Borçlanma Yetkisi,

KARAR : Gündemimizin 6. Maddesini teşkil eden; Asfalt plenti, Agrega malzemesi, Kilitparke taş, bordür, Bims üretimi, Doğal taş, Asfalt yol yapım, bakım ve onarımında kullanılacak araç ve iş makinelerinin alımı için İller Bankası A.Ş' den kredi kullanılması hususunda yetki verilmesine ilişkin Fen İşleri Müdürlüğünün 29.04.2025 tarih ve 106006 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Asfalt Plentinde, Agrega malzemesi, Kilitparke Taş, Bordür, Bims üretiminde Kilitparke taş, Doğal taş, Asfalt yol yapım bakım ve onarım çalışmalarında kullanılmak üzere **5 adet Kazıcı Yükleyici(4CX), 2 adet Greyder, 1 adet Toprak Silindiri, 1 adet Asfalt Silindiri, 1 adet Vabıl Silindir, 2 Adet Ekskavatör, 1 adet Asfalt Finişheri, 1 adet Beton Pompa Aracı, 5 adet Beton Mikseri, 1 adet Lowbed, 1 adet Vinç, 6 adet Damperli Kamyon, 2 adet Lastik Tekerlekli Yükleyici, 1 adet Kombine Emisyonlu Sathi Kaplama Aracı, 2 adet Tır belirtilen araç ve iş makinelerinin alınması için İller Bankası A.Ş.'den 150.000.000,00₺ (YüzElliMilyonTürkLirası) kredi kullanılmasına,** krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş. 'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (% 40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş' ce talep edildiği taktirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş' ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve yazıyı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.' ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.' ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller bankası A.Ş.' ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68 inci maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Prof. Dr. Ötüken SENGER' e yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda; Üyelerden Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ' in Çekimser oylarına karşı katılan üyelerin oy çokluğu ile yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Fen İşleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI	**KATİP**	**KATİP**
Prof. Dr. Ötüken SENGER Belediye Başkanı	Şeyda BOY	Yargıç HARMANKAYA

	T.C. **KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI** **MECLİS KARARI**
Toplantı Dönemi	2025/2
Toplantı	5
Birleşim	1
Oturum	2
Karar Tarihi	05.05.2025
Karar Numarası	72
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Amatör Spor Kulübüne Yardım,

KARAR : Gündemimizin 21. Maddesini teşkil eden; Amatör Spor Kulübüne yardım yapılmasına ilişkin Meclis Üyesi Turgay KIZILÖRENLİ' nin 05.05.2025 tarih ve bila sayılı yazılı önerisi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin 2. Fıkrasında yer alan kısıtlayıcı hükme göre Belediyelerin 1. Fıkranın (b) bendi uyarınca sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; Büyükşehir Belediyeleri için binde yedi (%0.07) diğer belediyeler için de binde onikisini (%0.012) geçemeyecektir. Bu kısıtlayıcı madde göz önünde bulundurularak belediyeler meclis kararı ile gerektiğinde spora teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar denildiğinden; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından uygun görüş alındıktan sonra, Belediyemiz bünyesinde faaliyet göstermekte olan Kars 36 Spor kulübüne yardım yapılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI	**KATİP**	**KATİP**
Prof. Dr. Ötüken SENGER Belediye Başkanı	Şeyda BOY	Yargıç HARMANKAYA

	T.C. **KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI** **MECLİS KARARI**
Toplantı Dönemi	2025/2
Toplantı	5
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	06.05.2025
Karar Numarası	73
Meclis Başkan V.	Turgay KIZILÖRENLİ
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 7. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Paşaçayır Mahallesi ada 1392, parsel 1' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait C-harfi ile gösterilen 203,13 m2'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 16.04.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Paşaçayır Mahallesi ada:1392, parsel:1'de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan C-harfi ile gösterilen 203,13 m2'lik Kars Belediyesine ait (ihdas alanının) İmar Kanununun 17. maddesine göre satışının yapılması talep edilmektedir. İmar Komisyonunun 16.01.2025 tarih 1 sayılı raporunda "Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; bahse konu taşınmazın yaklaşık 1-2 mt yakınından Bayburt Barajı İçme suyu İshale Hattının geçtiği, hatta bulunan çelik boruların çaplarının 600 mm olduğu tespit edilmiştir. Taşınmaz (ihdas alanı da dâhil) üzerinde gelecekte yapılması planlanan yapının güvenliği yönünden içme suyu hattının tehdit oluşturduğu kanaatine varılmıştır. Bu nedenle söz konusu taşınmazın Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından gerekli incelemelerin yapılması ve inceleme sonucu oluşturulacak teknik raporlarının tarafımıza sunulması durumunda bahse konu ihdas alanının satışı tekrar değerlendirilebilecektir. Bu bağlamda taşınmaz için ihdas satışının yapılması oy birliği ile uygun bulunmamaktadır." denilmiştir. Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 26.02.2025 tarih 101396 sayılı üst yazısında; hazırlanan teknik rapordaki hususların dikkate alınması kaydıyla ihdas yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. Söz konusu üst yazı ekindeki 25.02.2025 tarihli teknik raporda ise "Kars İli Merkez İlçesi Paşaçayır Mahallesi 1392 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazla ilgili yapılan incelemede şehir merkezinin içme-kullanma suyu teminini sağlamak maksadı ile Bayburt barajından içme suyu arıtma tesisine içme-kullanma suyu teminini sağlayan Ø600 çelik isale hattının anılan taşınmaza 165 cm ile 2,60 cm uzaklıktan geçtiği ve hattın geçirildiği güzergâhın imar yolu olmadığı belirlenmiştir. Bahse konusu isale hattında bakım onarım çalışmalarının yapılabilmesi için hattın geçirildiği güzergâhın imar yolu olarak düzenlenmesi ve İmar Kanununa göre yapılan çekmeler haricinde ekteki kroki ile gösterilen isale hattı ile imar yolu sınırı arasında en az 3 (üç metre) çalışma payı bırakılacak şekilde düzenleme yapılması gerekmektedir." denilmiştir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.03.2025 tarih 103608 sayılı yazısında ise "Kars Merkez Paşaçayır Mahallesi ada:1392, parsel:1'de kayıtlı taşınmazın yanında bulunan ihdas alanında yerinde yapılan incelemelerde ihdas alanın oluşturulmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmiştir. İmar Komisyonu tarafından ilgili müdürlüklerin görüşleri incelenmiştir. Bu doğrultuda; Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü tarafından verilen görüş ekinde bulunan teknik raporda belirtilen hususların, uygulanabilir hususlar olmadığı, özellikle teknik

raporda belirtilen imar planında içme suyu hatlarının imar yolu olarak düzenlenmesi yönünde çalışma yapılması hususunun komisyonca değerlendirilemeyeceği, belirtilen hususların İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce değerlendirilmesi gerektiğinden dolayı teklif İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile taşınmaz satışının **Reddine** karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI	**KATİP**	**KATİP**
Turgay KIZILÖRENLİ Belediye Başkan V.	Şeyda BOY	Yargıç HARMANKAYA

	T.C. **KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI** **MECLİS KARARI**
Toplantı Dönemi	2025/2
Toplantı	5
Birleşim	3
Oturum	1
Karar Tarihi	07.05.2025
Karar Numarası	74
Meclis Başkan V.	Turgay KIZILÖRENLİ
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 8. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Yenişehir Mahallesi ada 1542, parsel 2, 3 ve 5' te kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfi ile gösterilen 10,19 m2'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 16.04.2025 tarih ve 2 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Yenişehir Mahallesi ada 1542, parsel 2, 3 ve 5' te kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfi ile gösterilen 10,19 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi Yenişehir Mahallesi ada 1542, parsel 2, 3 ve 5' te kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfi ile gösterilen 10,19 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKAN V.	**KATİP**	**KATİP**
Turgay KIZILÖRENLİ Belediye Başkan V.	Şeyda BOY	Yargıç HARMANKAYA

	T.C. **KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI** **MECLİS KARARI**
Toplantı Dönemi	2025/2
Toplantı	5
Birleşim	3
Oturum	1
Karar Tarihi	07.05.2025
Karar Numarası	75
Meclis Başkan V.	Turgay KIZILÖRENLİ
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 9. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi İstasyon Mahallesi ada 1598, parsel 3' te kayıtlı mülkiyeti Kars Belediyesine ait 170,87 m2'lik taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü (Arttırma)" ile ihale edilerek satışının yapılmasına ilişkin İmar Komisyonunun 16.04.2025 tarih ve 3 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi İstasyon Mahallesi ada 1598, parsel 3' te kayıtlı mülkiyeti Kars Belediyesine ait 170,87 m2'lik taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü (Arttırma)" ile ihale edilerek satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi İstasyon Mahallesi ada 1598, parsel 3' te kayıtlı mülkiyeti Kars Belediyesine ait 170,87 m2'lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü (Arttırma)" ile ihale edilerek satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda üyelerden Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI ile Mehmet GÜNEŞ' in Çekimser oylarına karşı katılan üyelerin oy çokluğu ile satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKAN V.	**KATİP**	**KATİP**
Turgay KIZILÖRENLİ Belediye Başkan V.	Şeyda BOY	Yargıç HARMANKAYA

	T.C. **KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI** **MECLİS KARARI**
Toplantı Dönemi	2025/2
Toplantı	5
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	08.05.2025
Karar Numarası	76
Meclis Başkan V.	Turgay KIZILÖRENLİ
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Plan Değişikliği,

KARAR : Gündemimizin 10. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Karacaören Mahallesi 1143 ada, 1 nolu parsel ile 1144 ada, 1 nolu parselin plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyonunun 10.04.2025 tarih ve 1 sayılı raporu eki İmar Komisyonunun 07.05.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; UİP-361088441-NİP-361088442 numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars İli, Merkez İlçesi, Karacaören Mahallesi, 1143 ada 1 parsel ve 1144 ada 1 parsellerin Taks:0.35 Kaks:1.75 Ayrık Nizam 5 katlı (A-5) Konut Alanından, Taks:0.35 Kaks:1.75 Ayrık Nizam 7 katlı (A-7) Konut Alanına çıkarılmasına ilişkin sunulan plan değişikliği Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Kars Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen Revizyon İmar Planı kapsamında; Karacaören Mahallesi 1143 ada 1 parsel ve 1144 ada 1 parsel, Taks:0.35 Kaks:1.75 Ayrık Nizam 5 katlı (A-5) Konut Alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen Revizyon İmar Planı kapsamında; Kars İli, Merkez İlçesi, Karacaören Mahallesi, 1143 ada 1 parsel ve 1144 ada 1 parsellerin Taks:0.35 Kaks:1.75 Ayrık Nizam 5 katlı (A-5) Konut Alanından, Taks:0.35 Kaks:1.75 Ayrık Nizam 7 katlı (A-7) Konut Alanına çıkarılması amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde plan notları; 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları: **“**Bu İmar Planı Değişikliği Kapsamında Belirtilmeyen Tüm Hususlarda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları Ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Ve Kapsamındaki Tüm Yönetmelikler Geçerlidir.” şeklindedir. Yapılan incelemede; 10/04/2025 tarih ve 3 sayılı komisyonumuzda söz konusu plan değişikliğinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’ndan görüş alındıktan sonra karara bağlanması gerektiği 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftası üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; imar komisyonumuzca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’ndan görüş geldikten sonra karara bağlanmasına karar verilmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 28/04/2025 tarih ve 13682 sayılı yazısında; “Söz konusu alanda parsel bazında yapılan plan değişikliği ile kat artışı yapıldığı anlaşılmakta olup, yapılan plan değişikliğinin İmar Kanunun Ek 8.Maddesinde yer alan, parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu kat adedini, bina yüksekliğini artıran imar plan değişiklikleri yapılamayacağı hükmüne uygun olmadığı değerlendirilmektedir.” Denilmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın 02/05/2025 tarihli ve 14285 sayılı yazısında ise; “İmar Kanunun Ek-8. maddesinde, bin metrekareden az olmamak kaydıyla oluşmuş imar adalarında fonksiyon değişikliği ile birlikte nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran plan değişikliklerinin ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarıçaplı alanda karşılanmak şartıyla yapılabileceği açıklanmış olup

ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11/1 ve 26. maddeleri uyarınca artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları Yönetmeliğin eki EK-2 Tablosunda belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılması gerekir. Konunun ilgi (b) yazımız ve yukarıda açıklananlar çerçevesinde konu özelinde İdaresince değerlendirilmesi gerektiği hususunda bilgilerinize ve gereğini rica ederim." Denilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar planı değişiklikleri başlıklı 26.Maddesinde "(5) İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde:

a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.

b) Nüfus yoğunluğuna bağlı olmaksızın, kat adedinin artırılmasının istenmesi durumunda; önerilecek kat adetlerinin tayininde aşağıdaki formüle göre bulunacak bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır.

K = [(Y1 + Y2)/2] + 7,00 m

Yukarıdaki formülde;

K = Karşılıklı bina cepheleri arasındaki mesafe (metre),

Y1 = Yolun bir cephesine önerilecek yapının yüksekliği,

Y2 = Yolun diğer cephesinde önerilecek yapının yüksekliğini, ifade eder.

c) Parsellerin birleştirilmesi ve yapı düzeni değişikliği içeren, kat adedinin artırılmasına yönelik uygulama imar planı değişikliklerinde de yukarıdaki formüle uyulması esastır." Hükmüne uymamaktadır. Aynı zamanda Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 28/04/2025 tarihli ve 13682 sayılı yazısında söz konusu plan değişikliğinin parsel bazlı olduğu açıkça belirtilmiştir.

Sunulan imar plan değişikliği ile Kars İli, Merkez İlçesi, Karacaören Mahallesi, 1143 ada 1 parsel ve 1144 ada 1 parsellere ilişkin imar planı değişikliğine yönelik 07.05.2025 tarih ve 1 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; NİP-361088442 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP-361088441 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Reddi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda; Üyelerden Yargıç HARMANKAYA' nın (Komisyon raporuna) Red oyuna karşı katılan üyelerin oy çokluğu ile imar planı değişikliğinin **Reddine** karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKAN V.	**KATİP**	**KATİP**
Turgay KIZILÖRENLİ Belediye Başkan V.	Şeyda BOY	Yargıç HARMANKAYA

	T.C. **KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI** **MECLİS KARARI**
Toplantı Dönemi	2025/2
Toplantı	5
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	08.05.2025
Karar Numarası	77
Meclis Başkan V.	Turgay KIZILÖRENLİ
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 12. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 1515, parsel 6 ve 7' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 16,97 m2'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 0,41 m2'lik ihdas alanlarının doğrudan satışına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.04.2025 tarih ve 105513 sayılı eki İmar Komisyonunun 07.05.2025 tarih ve 4 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 1515, parsel 6 ve 7' de kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 16,97 m2'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 0,41 m2' lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 1515, parsel 6 ve 7' de kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 16,97 m2'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 0,41 m2' lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanlarının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKAN V.	**KATİP**	**KATİP**
Turgay KIZILÖRENLİ Belediye Başkan V.	Şeyda BOY	Yargıç HARMANKAYA

	T.C. **KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI** **MECLİS KARARI**
Toplantı Dönemi	2025/2
Toplantı	5
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	08.05.2025
Karar Numarası	78
Meclis Başkan V.	Turgay KIZILÖRENLİ
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 15. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 311, parsel 7 ve 8' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfi ile gösterilen 50,11 m2'lik ihdas alanının ve ada 311, parsel 7' de kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait 33,29 m2' lik taşınmazın doğrudan satışına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.04.2025 tarih ve bila sayılı eki İmar Komisyonunun 07.05.2025 tarih ve 3 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 311, parsel 7 ve 8' de kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 50,11 m2'lik ihdas alanı ve Mülkiyeti Belediyemize ait ada 311, parsel 7' de kayıtlı 33,29 m2' lik Kars Belediyesi'ne ait taşınmazın satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 311, parsel 7 ve 8' de kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 50,11 m2'lik ihdas alanı ve Mülkiyeti Belediyemize ait ada 311, parsel 7' de kayıtlı 33,29 m2' lik Kars Belediyesi'ne ait taşınmazın tapu kaydı üzerinde satışa engel herhangi bir takyidat ve icrai haciz şerhi bulunmaması kaydıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanı ve taşınmazın) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKAN V.	**KATİP**	**KATİP**
Turgay KIZILÖRENLİ Belediye Başkan V.	Şeyda BOY	Yargıç HARMANKAYA

	T.C. **KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI** **MECLİS KARARI**
Toplantı Dönemi	2025/2
Toplantı	5
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	08.05.2025
Karar Numarası	79
Meclis Başkan V.	Turgay KIZILÖRENLİ
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 16. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 1507, parsel 13' de kayıtlı mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait 84,66 m2' lik taşınmazın doğrudan satışına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.04.2025 tarih ve bila sayılı eki İmar Komisyonunun 07.05.2025 tarih ve 2 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 1507, parsel 13' te kayıtlı Mülkiyeti Belediyemize ait 84,66 m2' lik Kars Belediyesi'ne ait taşınmazın satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 1507, parsel 13' te kayıtlı Mülkiyeti Belediyemize ait 84,66 m2' lik Kars Belediyesi'ne ait taşınmazın tapu kaydı üzerinde satışa engel herhangi bir takyidat ve icrai haciz şerhi bulunmaması kaydıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (taşınmazın) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKAN V.	**KATİP**	**KATİP**
Turgay KIZILÖRENLİ Belediye Başkan V.	Şeyda BOY	Yargıç HARMANKAYA

	T.C. **KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI** **MECLİS KARARI**
Toplantı Dönemi	2025/2
Toplantı	5
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	08.05.2025
Karar Numarası	80
Meclis Başkan V.	Turgay KIZILÖRENLİ
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 17. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Karacaören Mahallesi ada 1152, parsel 2' de kayıtlı toplam yüzölçümü 1.621,00 m2 olan taşınmazın Belediyemize ait 586,00 m2' lik hissesinin hissedarına doğrudan satışına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.04.2025 tarih ve bila sayılı eki İmar Komisyonunun 07.05.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Karacaören Mahallesi ada 1152, parsel 2' de kayıtlı mülkiyeti Kars Belediyemize ve hissedarına ait toplam yüzölçümü 1.621,00 m2 olan taşınmazın Belediyemize ait olan 586,00 m2' lik hissesinin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi Karacaören Mahallesi ada 1152, parsel 2' de kayıtlı mülkiyeti Kars Belediyemize ve hissedarına ait toplam yüzölçümü 1.621,00 m2 olan taşınmazın Belediyemize ait olan 586,00 m2' lik taşınmazın tapu kaydı üzerinde satışa engel herhangi bir takyidat ve icrai haciz şerhi bulunmaması kaydıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre hissedarına doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda; Üyelerden Şevin TUT, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI ile Mehmet GÜNEŞ' in Red oylarına karşı katılan üyelerin oy çokluğu ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKAN V.	**KATİP**	**KATİP**
Turgay KIZILÖRENLİ Belediye Başkan V.	Şeyda BOY	Yargıç HARMANKAYA

	T.C. **KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI** **MECLİS KARARI**
Toplantı Dönemi	2025/2
Toplantı	5
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	08.05.2025
Karar Numarası	81
Meclis Başkan V.	Turgay KIZILÖRENLİ
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Plan Değişikliği Karar Düzeltme,

KARAR : Gündemimizin 20. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Bülbül Mahallesi 247 ada, 33-55-56 ve 62 nolu parselin plan değişikliği için alınan 07.03.2025 tarih ve 47 sayılı meclis kararının düzeltilmesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2025 tarih ve bila sayılı teklifi ve ekleri okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars Belediye Meclisi'nin 07/03/2025 tarih ve 47 sayılı Meclis Kararı ile; NİP-361080586-UİP-361080589 numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars İli, Merkez İlçesi, Bülbül Mahallesi, 247 ada, 33-55-62 ve 63 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliğinin Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Kars Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen Revizyon İmar Planı kapsamında; Kars İli, Merkez İlçesi, Bülbül Mahallesi, 247 ada 33 parselin bir kısmı Belediye Hizmet alanında bir kısmı ise Emsal:1.20 Yençok:15.50 m. Cami Alanında, 55-62 ve 63 parseller ise Emsal:1.20 Yençok: 15.50 m. Cami Alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen Revizyon İmar Planı kapsamında; Kars İli, Merkez İlçesi, Bülbül Mahallesi, 247 ada 33-55-62 ve 63 parseller E:1,20 Yençok:15.50 m yapılaşma koşulu ile Sosyal Tesis Alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde plan notları; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları:" Bu Plan Ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda Kars Belediyesi Revizyon İmar Planı Ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun İlgili Hükümleri Geçerlidir." şeklindedir. Yapılan incelemede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. Maddesinde " (…) İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13 üncü madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir.(…)" hükmü bulunmakta olup kaldırılan cami alanı yerine eşdeğer alan önerilmesine gerek kalmadan sosyal tesis alanına çevrilerek Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine uygunluk sağlanmıştır. İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 7.maddesinde yer alan "(…)(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, (…) değer artış payı alınmaz." Hükmü bulunduğundan plan değişikliğine tabi 247 ada 33 ve 55 parsellerin mülkiyeti Maliye hazinesine, 62 ve 63 parsellerin mülkiyeti İlim Yayma Cemiyetine ait olup İlim Yayma Cemiyeti'nin ise 34-001-110 Kütük Numaralı Kamu Yararı Statüsüne Sahip Dernek olduğundan değer artış payı alınmayacaktır. Aynı zamanda Milli Emlak Müdürlüğü'nün 28/01/2025 tarih ve 3034 sayılı yazısında "28/01/2025 tarihinde mahalinde yapılan tespittte; Bülbül Mahallesi 247 ada 55 parsel üzerinde dört katlı Erkek Kuran Kursu bulunduğu tespit edildiğinden; söz konusu plan değişikliğinin ilgili kurumların uygun görüş vermesi ve yürürlükte bulunan mevzuata uygun olarak Hazine hak ve menfaati gözetilmesi şartıyla Müdürlüğümüzce uygun olduğu hususunu bilgilerinize arz ederim." Denilmiştir. Aynı zamanda Kars İl Müftülüğü' nün 28/01/2025 tarih 3014 sayılı yazısında; "Kars İli, Merkez İlçesi, Bülbül Mahallesi, 247 ada, 33 ve 55 parsel nolu, mülkiyeti hazineye ait taşınmaz üzerinde bulunan bina, Müftülüğümüze bağlı Bölge Yatılı Erkek Kur'an Kursu olarak kullanılmakta olup, ilgi yazınızda belirtilen alanda bir camiye ihtiyaç duyulmamaktadır." Denilmiştir. Sunulan imar plan değişikliği ile Kars İli Merkez İlçesi Bülbül Mahallesi 247 ada, 33-55-62 ve 63 nolu parsellere ilişkin imar planı değişikliğine yönelik 14.02.2025 tarih ve 2 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; NİP-

361080586 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP-361080589 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Ancak; Kars Belediye Meclisi'nin 07/03/2025 tarih ve 47 sayılı Meclis Kararında sehven hata yapıldığından Kars İli, Merkez İlçesi, Bülbül Mahallesi 247 ada, 63 parselin, 247 ada 56 parsel olarak değiştirilmesi gerekmektedir.

Bu bağlamda; Kars Belediye Meclisi'nin 07/03/2025 tarih ve 47 sayılı Meclis Kararının; "NİP-361080586-UİP-361080589 numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars İli, Merkez İlçesi, Bülbül Mahallesi, 247 ada, 33-55-**56** ve 62 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliğinin Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Kars Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen Revizyon İmar Planı kapsamında; Kars İli, Merkez İlçesi, Bülbül Mahallesi, 247 ada 33 parselin bir kısmı Belediye Hizmet alanında bir kısmı ise Emsal:1.20 Yençok:15.50 m. Cami Alanında, 55-**56** ve 62 parseller ise Emsal:1.20 Yençok: 15.50 m. Cami Alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen Revizyon İmar Planı kapsamında; Kars İli, Merkez İlçesi, Bülbül Mahallesi, 247 ada 33-55-**56** ve 62 parseller E:1,20 Yençok:15.50 m yapılaşma koşulu ile Sosyal Tesis Alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde plan notları; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları:" Bu Plan Ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda Kars Belediyesi Revizyon İmar Planı Ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun İlgili Hükümleri Geçerlidir." şeklindedir. Yapılan incelemede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. Maddesinde " (…) İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13 üncü madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir.(…)" hükmü bulunmakta olup kaldırılan cami alanı yerine eşdeğer alan önerilmesine gerek kalmadan sosyal tesis alanına çevrilerek Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine uygunluk sağlanmıştır. İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 7.maddesinde yer alan "(…)(2) Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan, (…) değer artış payı alınmaz." Hükmü bulunduğundan plan değişikliğine tabi 247 ada 33 ve 55 parsellerin mülkiyeti Maliye hazinesine, 56 ve **62** parsellerin mülkiyeti İlim Yayma Cemiyetine ait olup İlim Yayma Cemiyeti'nin ise 34-001-110 Kütük Numaralı Kamu Yararı Statüsüne Sahip Dernek olduğundan değer artış payı alınmayacaktır. Aynı zamanda Milli Emlak Müdürlüğü'nün 28/01/2025 tarih ve 3034 sayılı yazısında "28/01/2025 tarihinde mahalinde yapılan tespittte; Bülbül Mahallesi 247 ada 55 parsel üzerinde dört katlı Erkek Kuran Kursu bulunduğu tespit edildiğinden; söz konusu plan değişikliğinin ilgili kurumların uygun görüş vermesi ve yürürlükte bulunan mevzuata uygun olarak Hazine hak ve menfaati gözetilmesi şartıyla Müdürlüğümüzce uygun olduğu hususunu bilgilerinize arz ederim." Denilmiştir. Aynı zamanda Kars İl Müftülüğü' nün 28/01/2025 tarih 3014 sayılı yazısında; "Kars İli, Merkez İlçesi, Bülbül Mahallesi, 247 ada, 33 ve 55 parsel nolu, mülkiyeti hazineye ait taşınmaz üzerinde bulunan bina, Müftülüğümüze bağlı Bölge Yatılı Erkek Kur'an Kursu olarak kullanılmakta olup, ilgi yazınızda belirtilen alanda bir camiye ihtiyaç duyulmamaktadır." Denilmiştir." Kars İli Merkez İlçesi Bülbül Mahallesi 247 ada, 33-55-56 ve 62 nolu parsellere ilişkin imar planı değişikliğine yönelik 14.02.2025 tarih ve 2 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; NİP-361080586 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP-361080589 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği şeklinde düzeltilmesi talep edilmektedir."

Söz konusu İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilen ve 07.03.2025 tarih ve 47 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan; Kars İli Merkez İlçesi Bülbül Mahallesi 247 ada, 33-55-62 ve 63 nolu parselin plan değişikliğindeki 63 nolu parsel numarasının 56 yazılması gerekirken sehven 63 yazılması nedeniyle, 63 nolu parselin çıkarılarak, alınan kararın Kars İli Merkez İlçesi Bülbül Mahallesi 247 ada, 33-55-56 ve 62 nolu parsel şeklinde düzeltilmesi teklifi oylama sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda; Üyelerden Şevin TUT, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR' in Red oylarına karşı katılan üyelerin oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKAN V.	**KATİP**	**KATİP**
Turgay KIZILÖRENLİ Belediye Başkan V.	Şeyda BOY	Yargıç HARMANKAYA

	T.C. **KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI** **MECLİS KARARI**
Toplantı Dönemi	2025/2
Toplantı	5
Birleşim	5
Oturum	1
Karar Tarihi	09.05.2025
Karar Numarası	82
Meclis Başkan V.	Turgay KIZILÖRENLİ
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Plan Değişikliği,

KARAR : Gündemimizin 18. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Merkez Mahallesi 600 ada, 26 parselin plan değişikliğine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2025 tarih ve bila sayılı İmar Komisyonunun 08.05.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; NİP-361065205-UİP-361065204 numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars İli, Merkez İlçesi, Merkez Mahallesi 600 ada 26 parsele ilişkin sunulan plan değişikliği Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu Kars İli, Merkez İlçesi, Merkez Mahallesi 600 ada 26 parsel Kars Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen Revizyon İmar Planı kapsamında; Kars İli, Merkez İlçesi, Merkez Mahallesi, 600 ada 26 parsel Bitişik Nizam 5 katlı (B-5) Ticaret alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen Revizyon İmar Planı kapsamında; Bitişik Nizam 5 katlı (B-5) Ticaret+Turizm (TİCT) alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde plan notları;*“* Bu Plan Ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda Kars Belediyesi Revizyon İmar Planı Notları İle 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve Bağlı Yönetmelikler Geçerlidir.*”* Şeklindedir. Yapılan incelemede; Söz konusu plan değişikliği dosyası “söz konusu plan değişikliğinde kat artışı, bina yüksekliği ve emsale ilişkin bir değişiklik olmamıştır. Otopark Yönetmeliğine Deprem Yönetmeliğine, Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmeliğe, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 41.maddesine uyulması ve mevcutta bulunan binanın yıkılması şartı zorunludur.” sebebiyle 02/10//2024 tarih ve 100 sayılı Belediye Meclis Kararıyla reddedilmiştir. Reddedilen meclis kararına ise malik tarafından Kars İdare Mahkemesince dava açılmıştır. Dava sonucunda ise; Hukuk İşleri Müdürlüğü’nün 13790 sayılı ve 29/04/2025 tarihli yazısında “Kars İdare Mahkemesi'nin 2024/871 esas 2025/373 karar sayılı kararı gerekçesinde uyuşmazlıkta, dava konusu plan değişikliği talebi ile parselin mevcut durumu ve arazi kullanım kararları arasında fark olmayacağı, yapılaşma şartı ve kat yüksekliğinin değiştirilmeyeceği, yapının zaten halihazırda apart otel olarak kullanıldığı, dava konusu plan değişikliği talebinin imar mevzuatına, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olduğu anlaşıldığından taşınmazın bulunduğu yerin planının ticaret alanından ticaret-turizm alanına çevrilmesi talebiyle yaptığı başvurunun reddine dair Kars Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 100 sayılı kararının da kamu yararı gereği de hukuka uyarlık bulunmamıştır Şeklinde karar verildiğinden, Kars İdare Mahkemesi kararı; Kars İli Merkez İlçesi Merkez Mahallesi 600 ada 26 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu yerin planının ticaret

alanından ticaret turizm alanına çevrilmesi talebi ile yaptığı başvurunun reddine dair Kars Belediye Meclisi'nin kararını iptal etmiştir. Davacının dava konusu edilen ilk plan değişikliği talebi imar mevzuatına, şehircilik ilkelerine ve kamu yararına uygun bulunmuştur. İlk plan değişikliği talebi ve Kars İdare Mahkemesi'nin 2024/871 esas 2025/373 karar sayılı kararı uyarınca ***mecliste tekrar karar alınmak üzere işlem tesis edilmesi gerektiği görüş ve kanaatindeyiz."*** Denilmiş olup Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 13790 sayılı ve 29/04/2025 tarihli yazısına ve Kars İdare Mahkemesi'nin 2024/871 esas ve 2025/373 karar sayılı kararına istinaden söz konusu plan değişikliğinin Belediye Meclisince görüşülmesi gerekmektedir. Aynı zamanda değer artış payına tabi olup olmadığı hususunun ise ilgili Bakanlık görüşü geldikten sonra karar verilmesi gerekmektedir.

Sunulan imar planı değişikliği ile Kars İli, Merkez İlçesi, Merkez Mahallesi, 600 ada, 26 parsele ilişkin imar planı değişikliğine yönelik 08.05.2025 tarih ve 1 sayılı İmar Komisyonu raporu ve Üyelerden Şeyda BOY' un önerisi olan önceki komisyon raporunda da belirtilen yıkım şartı doğrultusunda; NİP-361065205 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP-361065204 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda; Üyelerden Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI ile Mehmet GÜNEŞ' in Red oylarına karşı katılan üyelerin oy çokluğu ile plan değişikliğinin kabulüne karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKAN V.	**KATİP**	**KATİP**
Turgay KIZILÖRENLİ Belediye Başkan V.	Şeyda BOY	Yargıç HARMANKAYA

	T.C. **KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI** **MECLİS KARARI**
Toplantı Dönemi	2025/2
Toplantı	5
Birleşim	5
Oturum	1
Karar Tarihi	09.05.2025
Karar Numarası	83
Meclis Başkan V.	Turgay KIZILÖRENLİ
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Belediyemize ait 2024 Mali Yılı Kesin Hesap Cetveli,

KARAR : Gündemimizin 19. Maddesini teşkil eden; Belediyemize ait 2024 Mali Yılı Kesin Hesabının görüşülmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.04.2025 tarih ve bila sayılı teklif yazısı eki Plan ve Bütçe Komisyonunun 08.05.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesi gereğince hazırlanan, Kars Belediyesinin 2024 Mali Yılı Kesin Hesabının incelenmesinde;

GELİRİN KESİN HESABI

1	Vergi Gelirleri	62.289.189,63-TL
2	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	28.359.100,31-TL
3	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	7.238,29-TL
4	Diğer Gelirler	731.652.287,98-TL
5	Sermaye Gelirleri	5.632.778,52-TL
	TOPLAM	**827.940.594,73-TL**
6	Red ve İadeler	2.353.571,87-TL
	NET GELİR	**825.587.022,86-TL**

GİDERLERİN KESİN HESABI

1	Personel Giderleri	149.837.948,32-TL
2	Sos. Gör. Kur. Dev. Prim Gideri	21.655.429,79-TL
3	Mal ve Hizmet Alım Gideri	597.328.757,75-TL
4	Faiz Giderleri	11.395.380,30-TL
5	Cari Transferler	7.019.015,66-TL
6	Sermaye Giderleri	9.793.570,23-TL
7	Sermaye Transferleri	3.534.321,25-TL
	TOPLAM	**800.564.423,30-TL**

Yılsonu itibariyle harcanmayıp bakiye kalan 64.097.575,05-TL ödenek iptal edilmiş olup, yılı içerisinde harcanmayan 39.453.582,69-TL 2025 mali yılı bütçesinde kullanılmak üzere devretmiştir.

Kars Belediyesinin 2024 Mali yılı kesin hesabı ile ilgili sunulan belgeler üzerinde, yapılan tetkik ve inceleme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. Maddesi gereğince hazırlanan 2024 mali yılı kesin hesap cetvellerinin ekleriyle birlikte Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan İşaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile Belediyemize ait 2024 Yılı Kesin Hesap Cetvellerinin kabulüne karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKAN V.	**KATİP**	**KATİP**
Turgay KIZILÖRENLİ Belediye Başkan V.	Şeyda BOY	Yargıç HARMANKAYA