



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/2
Toplantı	4
Birleşim	5
Oturum	1
Karar Tarihi	11.04.2025
Karar Numarası	63
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 12. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Karacaören Köyü ada 1145, parsel 1' de kayıtlı Kars Belediyesine ait olan taşınmazın hissesinin hissedarına doğrudan satışına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.03.2025 tarih ve bila sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 08.04.2025 tarih ve 2 Sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Karacaören Köyü (Mahallesi) ada 1145, parsel 1' de kayıtlı mülkiyeti Kars Belediyemize ve hissedarına ait toplam yüzölçümü 1.600,00 m2 olan taşınmazın Belediyemize ait olan 576,00 m2' lik hissesinin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi Karacaören Köyü (Mahallesi) ada 1145, parsel 1' de kayıtlı mülkiyeti Kars Belediyemize ve hissedarına ait toplam yüzölçümü 1.600,00 m2 olan taşınmazın Belediyemize ait olan 576,00 m2' lik taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre hissedarına doğrudan satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda Üyelerden Tacettin ERDAĞ, Çekimser, Üyelerden Mehmet AŞASIN, Alaattin POLAT, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ ile Çağlar BAĞIŞ' ın Red oylarına karşı katılan üyelerin oy çokluğu ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

KATİP

KATİP

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Yargıç HARMANKAYA



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/2	
Toplantı	4	
Birleşim	5	
Oturum	1	
Karar Tarihi	11.04.2025	
Karar Numarası	65	
Meclis Başkan V.	Turgay KIZILÖRENLİ	
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA	
Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.		
KONU : 2024 Yılı Faaliyet Raporu,		
KARAR : Gündemimizin 11. Maddesini teşkil eden; Belediyemize ait 2024 yılı Faaliyet raporunun görüşülmesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.03.2025 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu. Yapılan müzakere sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesi gereğince hazırlanan Belediye Başkanlığının 2024 yılı faaliyet raporu okunarak oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile kabulüne karar verildi. Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.		
MECLİS BAŞKAN V.	KATİP	KATİP
Turgay KIZILÖRENLİ Meclis Başkan V.	Şeyda BOY	Yargıç HARMANKAYA



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/2
Toplantı	4
Birleşim	5
Oturum	1
Karar Tarihi	11.04.2025
Karar Numarası	64
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mürteza AYBİRDİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Plan Değişikliği,

KARAR : Gündemimizin 16. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Karacaören (Yenişehir) Mahallesi 1129 ada, 1 nolu parsel ile 1167 ada, 1 nolu parselin plan değişikliğine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.03.2025 tarih ve bila sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 10.04.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; NİP-361087422-UIP-361087420 numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars İli, Merkez İlçesi, Karacaören (Yenişehir) Mahallesi, 1129 ada 1 parsel ve 1167 ada 1 parsel arasında bulunan 10 metrelik imar yolunun kaldırılıp ve sosyal tesis alanına çevrilmesine ilişkin sunulan plan değişikliğinin Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Kars Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen Revizyon İmar Planı kapsamında; Karacaören (Yenişehir) Mahallesi 1129 ada 1 parsel her cepheden 5 metre çekmeli sosyal tesis alanı kullanımda, Karacaören (Yenişehir) Mahallesi 1167 ada 1 parsel her cepheden 5 metre çekmeli sosyal tesis alanı kullanımda kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen Revizyon İmar Planı kapsamında; Karacaören (Yenişehir) Mahallesi 1129 ada 1 parsel ve 1167 ada 1 parsel arasında bulunan 10 metrelik imar yolunun kaldırılıp sosyal tesis alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde plan notları; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları:

“1. Bu Plan; Plan Paftası, Plan Notları Ve Plan Açıklama Raporu İle Bir Bütündür.

2. Sosyal Tesis Alanında; Aile Ve Sosyal Politikalar Bakanlığı'nın İhtiyacına Göre Her Türlü Tesis Ve Yapı Yapılabilir.

3. Bu Planda Ve Plan Hükümlerinde Belirtilmeyen Hususlarda Kars Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.” Şeklinde.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları:

1. Bu Plan; Plan Paftası, Plan Notları Ve Plan Açıklama Raporu İle Bir Bütündür.

2. Sosyal Tesis Alanının Çekme Mesafeleri Her Cepheden 5 (Beş) Metre Olup E:2.00 Yençok: 15,50 M Olacaktır.

3. Sosyal Tesis Alanında; Kreş, Kurs, Yurt, Çocuk Yuvası, Yetiştirme Yurdu, Yaşlı Ve Engelli Bakımevi, Rehabilitasyon Merkezi, Toplum Merkezi, Şefkat Evleri Ve Aile Ve Sosyal Politikalar Bakanlığı'nca Uygun Görülen Her Türlü Tesis Ve Yapı Yapılabilir.

4. Bu Planda Ve Plan Hükümlerinde Belirtilmeyen Hususlarda Kars Revizyon 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir.” Şeklinde.

Yapılan incelemede; Karacören (Yenişehir) Mahallesi 1129 ada 1 parsel, ve 1167 ada 1 parsel arasında bulunan devamlılığı olmayan ve yaya yolu olan 10 metrelik imar yolu kaldırılıp ve sosyal tesis alanına çevrilerek sosyal donatı artışı sağlanmıştır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine uygunluk sağlanmıştır. Uygulama imar plan değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8 Maddesinin "16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki alanlarda, **kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlarda**, mazbut ve mülhak vakıflara ait alanlarda yapılacak plan veya plan değişiklikleri ile imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin 8 inci maddenin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen usullere göre **yapılacak plan değişikliklerinde bu madde hükümleri uygulanmaz.**" Hükmüne istinaden hazırlanmıştır. Aynı zamanda Milli Emlak Müdürlüğü'nün 26/03/2025 tarih ve 10444 sayılı yazısında "Söz konusu plan değişikliği Müdürlüğümüzce incelenmiş olup, yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine uyulması kaydıyla yapılan işlemde Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmiştir.

Sunulan imar planı değişikliği ile Kars İli, Merkez İlçesi, Karacaören (Yenişehir) Mahallesi, 1129 ada 1 parsel ve 1167 ada 1 parsel ile ilişkin imar planı değişikliğine yönelik 10.04.2025 tarih ve 1 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; NİP-361087422 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP-361087420 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile plan değişikliğinin kabulüne karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Yargıç HARMANKAYA



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/2
Toplantı	4
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	10.04.2025
Karar Numarası	60
Meclis Başkan V.	Turgay KIZILÖRENLİ
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Dijital Gençlik Merkezi,

KARAR : Gündemimizin 9. Maddesini teşkil eden; Dijital Gençlik Merkezine ilişkin Bilgi İşlem Müdürlüğünün 17.03.2025 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Türkiye Belediyeler Birliği koordinasyonunda Avrupa Birliği Finansmanı ile Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) tarafından nihai faydalanıcı olan Türkiye Belediyeler Birliği (TBB) iş birliğinde yürütülen Bugünün Gençleri Geleceğin Meslekleri Projesi'nde Belediyemiz olarak yer alınmasına, proje koordinatörü olarak Özel Kalem Müdürlüğü personeli Harun ÇOLAK' ın asil üye, Bilgi İşlem Müdürlüğü personeli Emircan İLDİZ' in yedek üye olarak belirlenmesine, Belediyemize ait Fevzi Çakmak Mahallesi Kars Tarihi Millet Bahçesi (Masal Park)' nin proje uygulama adresi olarak konumlanması ve en az 5 yıl süresince proje uygulama yeri olarak faaliyet göstermesine, Dijital Gençlik Merkezi'nin sürdürülebilirliğinin sağlanması adına Belediye olarak tüm sorumlulukları yerine getirileceği ve ilgili tüm tedbirlerin alınacağı, ayrıca Üyelerden Şeyda BOY' un önerisi olan kamunun kullanımını engellememesi kaydıyla teklif oylamaya sunuldu. Yapılan işaretle oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Bilgi İşlem Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKAN V.

Turgay KIZILÖRENLİ
Belediye Başkan V.

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Yargıç HARMANKAYA



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/2
Toplantı	4
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	10.04.2025
Karar Numarası	62
Meclis Başkan V.	Turgay KIZILÖRENLİ
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Mert ÖZDEMİR

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Ticari Taksi Durak yeri açılması,

KARAR : Gündemimizin 18. Maddesini teşkil eden; Ticari Taksi Durak yeri açılmasına ilişkin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 25.03.2025 tarih ve bila sayılı teklifi eki Ulaşım Komisyonunun 09.04.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; İlimiz mücavir alanlar içerisinde Ticari faaliyet gösteren duraklara kayıtlı olmayan ticari taksilerin (**Şehir merkezinde oluşan trafik yoğunluğu ve her geçen gün artan nüfus sayısı gibi nedenlerle**) Yenişehir Mahallesi 343. Sokak Kars Adalet Sarayının bulunduğu sınırları içerisinde teklif ekinde bulunan krokilerde koordinatları ile birlikte gösterilen Belediyemize ait park alanında T serisindeki araçların konulanabileceği Yeni Taksi Durağının açılması ayrıca konulacak Taksi Durağının betonarme (taş yapı) olmaması, taş yapı ve prefabrik yapının yerleşeceği noktanın ise ilgili Müdürlüklerce (İmar Şehircilik Müdürlüğü – Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüklerince) kontrol ve denetimlerinde düzenlenmesi ve betonarme (taş yapı) yapıldığı takdirde yasal işlemlerin başlatılarak yıkılacağı şartı ile Belediyemiz Ticari Taksi ve Durakları Yönetmeliğinde belirtilmiş olan 2x2 ebatında 5-10 taksi sayılı özelliklere sahip ve isminin ise “**Ayyıldız Taksi Durağı**” olarak adlandırılarak yeni taksi durak yerinin açılması Ulaşım Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKAN V.

Turgay KIZILÖRENLİ
Belediye Başkan V.

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Mert ÖZDEMİR



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2025/2
Toplantı	4
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	10.04.2025
Karar Numarası	61
Meclis Başkan V.	Turgay KIZILÖRENLİ
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Mert ÖZDEMİR

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Hayvan Barınağı için hibe,

KARAR : Gündemimizin 10. Maddesini teşkil eden; Hayvan Barınağı için hibe talebine ilişkin Veteriner İşleri Müdürlüğünün 27.03.2025 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 5199 sayılı Hayvanları Koruma ve Uygulama Yönetmeliğinin “9. Bölümünün 40. Maddesinin 6 fıkranın (a) bendinde yer alan Hayvan bakımevi yapımı ile ilgili yerel yönetimin veya mahalli idare birliğinin yetkili birimince alınacak kararına” istinaden mevcut olan Barınağın büyütülmesi ve rehabilite edilmesi için Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne bağlı 13. Bölge Müdürlüğü Kars Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğünden mali hibe desteği alınması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile hibe desteği alınmasına karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Veteriner İşleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKAN V.

Turgay KIZILÖRENLİ
Belediye Başkan V.

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Mert ÖZDEMİR



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/2
Toplantı	4
Birleşim	3
Oturum	1
Karar Tarihi	09.04.2025
Karar Numarası	59
Meclis Başkan V.	Turgay KIZILÖRENLİ
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 15. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Yusufpaşa Mahallesi ada 368, parsel 30 ve 54' te kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 33,83 m²'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 109,23 m²'lik ihdas alanlarının doğrudan satışına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.03.2025 tarih ve bila sayılı teklifi eki İmar Komisyonunun 08.04.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Yusufpaşa Mahallesi ada 368, parsel 30 ve 54' te kayıtlı taşınmazlar komşu olan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 33,83 m²'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 109,23 m²' lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi Yusufpaşa Mahallesi ada 368, parsel 30 ve 54' te kayıtlı taşınmazlar komşu olan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 33,83 m²'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 109,23 m²' lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanlarının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKAN V.

Turgay KIZILÖRENLİ
Belediye Başkan V.

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Yargıç HARMANKAYA



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/2
Toplantı	4
Birleşim	3
Oturum	1
Karar Tarihi	09.04.2025
Karar Numarası	58
Meclis Başkan V.	Turgay KIZILÖRENLİ
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 8. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi İstasyon Mahallesi ada 191, parsel 17' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait A-harfi ile gösterilen 3,85 m²'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 21.03.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi İstasyon Mahallesi ada 191, parsel 17' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait A-harfi ile gösterilen 3,85 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi İstasyon Mahallesi ada 191, parsel 17' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait A-harfi ile gösterilen 3,85 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKAN V.

Turgay KIZILÖRENLİ
Belediye Başkan V.

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Yargıç HARMANKAYA



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/2
Toplantı	4
Birleşim	3
Oturum	1
Karar Tarihi	09.04.2025
Karar Numarası	57
Meclis Başkan V.	Turgay KIZILÖRENLİ
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 7. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi İstasyon Mahallesi ada 178, parsel 5-35 ve 36' da kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 6,65 m²'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 20.03.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi İstasyon Mahallesi ada 178, parsel 5-35 ve 36' da kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 6,65 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi İstasyon Mahallesi ada 178, parsel 5-35 ve 36' da kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 6,65 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKAN V.

Turgay KIZILÖRENLİ
Belediye Başkan V.

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Yargıç HARMANKAYA



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/2
Toplantı	4
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	08.04.2025
Karar Numarası	54
Meclis Başkan V.	Turgay KIZILÖRENLİ
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Gelir Tarifesinin Revizesi,

KARAR : Gündemimizin 4. Maddesini teşkil eden; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2025 yılı gelir tarifesinin revize edilmesine ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonunun 14.03.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 146 sayılı kararı ile alınan 2025 Mali Yılı Gelir tarifesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait tarifede bulunan 3.9.10 kod numaralı Yapı Denetleme Harcının Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından alınan İskan Denetleme Harcı ile aynı harç olduğundan ve aynı yapı için hem yapı ruhsatı hem de yapı kullanım izin belgesi düzenlenmesi sırasında mükerrer harç olarak belirlendiğinden Yapı Denetleme Harcının İmar Şehircilik Müdürlüğü gelir tarifesinden çıkarılması Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait gelir tarifesinde bulunan 3.9.10 kod numaralı Yapı Denetleme Harcının 2025 Mali Yılı Gelir tarifesinden çıkarılmasına karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKAN V.

Turgay KIZILÖRENLİ
Belediye Başkan V.

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Yargıç HARMANKAYA



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/2
Toplantı	4
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	08.04.2025
Karar Numarası	56
Meclis Başkan V.	Turgay KIZILÖRENLİ
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLİ, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 6. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 267, parsel 1' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İI-harfı ile gösterilen 17,80 m²'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 19.03.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 267, parsel 1' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İI-harfı ile gösterilen 17,80 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 267, parsel 1' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İI-harfı ile gösterilen 17,80 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKAN V.

Turgay KIZILÖRENLİ
Belediye Başkan V.

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Yargıç HARMANKAYA



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/2
Toplantı	4
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	08.04.2025
Karar Numarası	55
Meclis Başkan V.	Turgay KIZILÖRENLİ
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 5. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 268, parsel 13' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfı ile gösterilen 14,20 m²'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 18.03.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 268, parsel 13' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfı ile gösterilen 14,20 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 268, parsel 13' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfı ile gösterilen 14,20 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKAN V.

Turgay KIZILÖRENLİ
Belediye Başkan V.

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Yargıç HARMANKAYA



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2025/2
Toplantı	4
Birleşim	1
Oturum	2
Karar Tarihi	07.04.2025
Karar Numarası	53
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Daimi Encümen Üye Seçimi,

KARAR : Gündemimizin 3. Maddesini teşkil eden; Daimi Encümen üye seçimine ilişkin Yazı İşleri Müdürlüğünün 20.03.2025 tarih ve 103153 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesi gereğince;

Daimi Encümen Üyeliği seçimi yapılacaktır. Aday olmak isteyenlerin isim bildirmeleri istendi. Üyelerden Turgay KIZILÖRENLİ, Alaattin POLAT, Hamza PENMEK, Mustafa ÖZYAĞCI ile Mert ÖZDEMİR aday olmak istediklerini belirttiler. Yapılan gizli oylama açık tasnifte; Üyelerden Turgay KIZILÖRENLİ 11 oy, Alaattin POLAT 12 oy, Hamza PENMEK 12 oy, Mustafa ÖZYAĞCI 13 oy, Mert ÖZDEMİR 15 oy aldılar.

Kanun gereği Daimi Encümene 3 üye seçileceğinden aynı oyu alan adaylardan Alaattin POLAT ile Hamza PENMEK için yeniden gizli oylama yapıldı. Yapılan gizli oylama açık tasnifte; Üyelerden Alaattin POLAT 15 oy, Hamza PENMEK 10 oy aldı.

Yapılan oylamalar sonucunda; Üyelerden Alaattin POLAT, Mustafa ÖZYAĞCI ve Mert ÖZDEMİR 1 yıl görev yapmak üzere Daimi Encümen üyeliğine seçildiler.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Yazı İşleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Yargıç HARMANKAYA



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2025/2
Toplantı	4
Birleşim	1
Oturum	2
Karar Tarihi	07.04.2025
Karar Numarası	52
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Yargıç HARMANKAYA

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Mehmet GÜNEŞ, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : İhtisas Komisyonları Üye Seçimi,

KARAR : Gündemimizin 2. Maddesini teşkil eden; İhtisas Komisyonları seçimine ilişkin Yazı İşleri Müdürlüğünün 20.03.2025 tarih ve 103154 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince;

*İmar Komisyonu seçimi yapılacaktır. Aday olmak isteyenlerin isim bildirmeleri istendi. Üyelerden Tacettin ERDAĞ, Adnan KARATAŞ, Şeyda BOY, Yargıç HARMANKAYA, Halil SUNCA ve Burak TAŞÇI aday olmak istediklerini belirttiler. Yapılan gizli oylama açık tasnifte; Üyelerden Tacettin ERDAĞ 13 oy, Adnan KARATAŞ 14 oy, Şeyda BOY 12 oy, Yargıç HARMANKAYA 14 oy, Halil SUNCA 24 oy ve Burak TAŞÇI 24 oy aldı.

Üyelerden en çok oy alan Tacettin ERDAĞ 13 oy, Adnan KARATAŞ 14 oy, Yargıç HARMANKAYA 14 oy, Halil SUNCA 24 oy, Burak TAŞÇI 24 oy olarak 1 yıl görev yapmak üzere İmar Komisyonu üyeliğine seçildiler.

*Plan ve Bütçe Komisyonu seçimi yapılacaktır. Aday olmak isteyenlerin isim bildirmeleri istendi. Üyelerden Osman Yaşar ULUMAN, Mehmet AŞASIN, Hamza PENMEK, Abdulmecit AYDIN ve Çağlar BAĞIŞ aday olmak istediklerini belirttiler. Üyelerin talepleri doğrultusunda işaretli oylama yapıldı. Yapılan oylamada: Üyelerden Osman Yaşar ULUMAN 25 oy, Mehmet AŞASIN 25 oy, Hamza PENMEK 25 oy, Abdulmecit AYDIN 25 oy, Çağlar BAĞIŞ 25 oy olarak 1 yıl görev yapmak üzere Plan ve Bütçe Komisyon üyeliğine seçildiler.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Yazı İşleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Yargıç HARMANKAYA