



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	1
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	02.01.2025
Karar Numarası	1
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mürteza YILDIZ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Denetim Komisyonu üye seçimi,

KARAR : Gündemimizin 1. Maddesini teşkil eden; Denetim Komisyonu üye seçimine ilişkin Yazı İşleri Müdürlüğünün 19.12.2024 tarih ve 95879 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. Maddesi gereğince Denetim Komisyon Üyeliği seçimi yapılacaktır. Aday olmak isteyenlerin isim bildirmeleri istendi. Üyelerden Turgay KIZILÖRENLI, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Halil SUNCA ile Mert ÖZDEMİR' in aday oldukları belirtildi. Yapılan gizli oylama ve açık tasnifte; Üyelerden Turgay KIZILÖRENLI 21 oy, Tacettin ERDAĞ 21 oy, Hamza PENMEK 20 oy, Halil SUNCA 20 oy, Mert ÖZDEMİR 20 oy olarak Denetim Komisyon üyeliğine seçildiler.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Yazı İşleri Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Fatma ANLI



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	1
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	02.01.2025
Karar Numarası	2
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mürteza YILDIZ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Ulaşım Komisyonunun Kurulması ve Üye Seçimi,

KARAR : Gündemimizin 2. Maddesini teşkil eden; Ulaşım Komisyonunun oluşturulmasına ilişkin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 20.12.2024 tarih ve 96079 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde takip etmiş olduğu Servis, Taksi, Dolmuş ve Halk Otobüsü serisindeki ticari araçların hangi şartlar altında, ne şekilde çalışacakları ile yol ve ulaşım ile ilgili sağlıklı çalışmaların yapılabilmesi için Ulaşım Komisyonunun kurulması ile komisyonda görev alacak üyelerin seçilmesine ihtiyaç duyulmuştur. Yapılan işaretili oylama sonucunda söz konusu Ulaşım Komisyonunun kurulmasına, Komisyon üyeliğine, Üyelerden Bülent TORAMAN, Adnan KARATAŞ, Şeyda BOY, Fırat KAYA ile Mert ÖZDEMİR 'in 31 Aralık 2025 tarihine kadar görev yapmak üzere seçilmelerine katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Fatma ANLI



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	1
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	02.01.2025
Karar Numarası	3
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mürteza YILDIZ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Tarihi Kentler Birliğine Üye Seçimi,

KARAR : Gündemimizin 3. Maddesini teşkil eden; Tarihi Kentler Birliğine 1 asil, 1 yedek üye belirlenmesine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.12.2024 tarih ve 96454 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediyemizden Tarihi Kentler Birlik Meclisi için 1 asil, 1 yedek üye bildirilmesi istenildiğinden; Yapılan işaretli oylama sonucunda Tarihi Kentler Birliği Meclisinde Belediye Başkanımız ile birlikte Belediyemizi temsil etmek üzere, Üyelerden Mehmet AŞASIN' ın asil üyeliğe, Üyelerden Şevin TUT' un yedek üyeliğe seçilmelerine katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Fatma ANLI



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	1
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	02.01.2025
Karar Numarası	4
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mürteza YILDIZ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU :Sermaye Payı Artırımı,

KARAR :Gündemimizin 4. Maddesini teşkil eden; Sermaye payı artırımına ilişkin Kars Bel İnşaat Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Müdürlüğünün 26.12.2024 tarih ve bila sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Hissesinin tamamı Belediye Başkanlığımıza ait olan Kars Bel İnşaat Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Müdürlüğünün Beton Santrali Yatırımı, Taş Kırma ve Kum Eleme Tesisi, Bims Üretim Tesisi, Kilit Parke, Taş Bordür ve Yağmur Oluğu Tesisi, Taş Kesme Tesisi ve Asfalt Plenti yatırımlarının alımı ve kurulumu için 5393 sayılı Belediye Kanununun 60. Maddesinin (f) bendi gereğince mevcut belediye sermaye payının 70.000.000,00-TL artırılması teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda; Üyelerden Alaattin POLAT, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet ALACA ile Fırat KAYA' nın Çekimser oylarına karşı katılan üyelerin oy çokluğu ile sermaye payının artırılmasına karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Kars Bel İnşaat Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Fatma ANLI



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	1
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	02.01.2025
Karar Numarası	5
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mürteza YILDIZ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Fen İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin revizesi,

KARAR : Gündemimizin 5. Maddesini teşkil eden; Fen İşleri Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin revize edilmesine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.12.2024 tarih ve 96687 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci Maddesinin (m) fıkrası gereğince Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne ait Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin revize edilmesine gerek duyulmaktadır. Söz konusu Fen İşleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde çıkarılan ve eklenen maddelerin, ilgili müdürlükten geldiği şekliyle aynen kabulü oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Fatma ANLI



**T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI**

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	1
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	03.01.2025
Karar Numarası	6
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet ALACA ile Fırat KAYA iştiraki ile toplandı.

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 6. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 268, parsel 20' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfı ile gösterilen 147,49 m²'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 09.12.2024 tarih ve 1 sayılı raporu, teknik raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 268, parsel 20' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfı ile gösterilen 147,49 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 268, parsel 20' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfı ile gösterilen 147,49 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda Üyelerden Halil SUNCA'nın Red oyuna karşı katılan üyelerin oy çokluğu ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

KATİP

KATİP

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Fatma ANLI



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	1
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	03.01.2025
Karar Numarası	7
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet ALACA ile Fırat KAYA iştiraki ile toplandı.

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 7. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 268, parsel 24' te kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfı ile gösterilen 54,41 m²'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 10.12.2024 tarih ve 1 sayılı raporu, teknik raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 268, parsel 24' te kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfı ile gösterilen 54,41 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 268, parsel 24' te kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfı ile gösterilen 54,41 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Fatma ANLI



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	1
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	03.01.2025
Karar Numarası	8
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet ALACA ile Fırat KAYA iştiraki ile toplandı.

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 8. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Örnek Mahallesi ada 476, parsel 640' da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfi ile gösterilen 85,98 m²'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 11.12.2024 tarih ve 1 sayılı raporu, teknik raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Örnek Mahallesi ada 476, parsel 640' da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfi ile gösterilen 85,98 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi Örnek Mahallesi ada 476, parsel 640' da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfi ile gösterilen 85,98 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Fatma ANLI



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	1
Birleşim	3
Oturum	1
Karar Tarihi	06.01.2025
Karar Numarası	9
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mürteza YILDIZ, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Taşınmaz Satışı,

KARAR : Gündemimizin 9. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Cumhuriyet Mahallesi ada 300, parsel 5' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfi ile gösterilen 11,90 m²'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 12.12.2024 tarih ve 1 sayılı raporu, teknik raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Cumhuriyet Mahallesi ada 300, parsel 5' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfi ile gösterilen 11,90 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi Cumhuriyet Mahallesi ada 300, parsel 5' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfi ile gösterilen 11,90 m²'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Fatma ANLI



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	1
Birleşim	4
Oturum	1
Karar Tarihi	07.01.2025
Karar Numarası	10
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Plan Değişikliği,

KARAR : Gündemimizin 10. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi 1950 ada, 3 parselin plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyonunun 13.12.2024 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli, Merkez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi 1950 ada, 3 parsel ile ilişkin Gündemin 10. Maddesinin, Meclis üyelerinin önerileri doğrultusunda ileriki aylarda görüşülmek üzere ertelenmesi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile ertelenmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Fatma ANLI



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	1
Birleşim	5
Oturum	2
Karar Tarihi	08.01.2025
Karar Numarası	11
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mehmet AŞASIN, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Plan Değişikliği,

KARAR : Gündemimizin 11. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Alpaslan Mahallesi 1735 ada, 1-8 ve 10 parsellerin plan değişikliğine ilişkin İmar Komisyonunun 14.12.2024 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; NİP-361073245-UİP-361073243 numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars İli, Merkez İlçesi, Alpaslan Mahallesi 1735 ada 1-8-10 parseller Kars Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen Revizyon İmar Planı kapsamında; Taks:0.30 Kaks:1.50 Konut Alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisinin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen Revizyon İmar Planı kapsamında; Kars İli, Merkez İlçesi, Alpaslan Mahallesi, 1735 ada 1 parselin bir kısmı Park Alanına, bir kısmı ise E:0.30 Yençok:6.50 m. Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına, 1735 ada 8 parselin tamamı E:0.30 Yençok:6.50 m. Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına, 1735 ada 10 parselin ise bir kısmı E:0.30 Yençok:6.50 m. Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına, bir kısmı park alanına, bir kısmı ise E:1.50 Yençok:15.50 m. Toplu İşyeri Alanına çevrilmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde plan notları; "1- Planda ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda Kars Belediyesi İmar planı ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ile İlgili Yönetmelikler geçerlidir. Toplu İşyeri Alanında Taks 0.30'u geçemez." Şeklinde dir. Yapılan incelemede; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 26580 sayılı ve 26/09/2024 tarihli yazısında; "Bu kapsamda, akaryakıt ve/veya otopaz (LPG) istasyonlarına yönelik ilgililerin plan değişikliği, Talepleri/teklifleri üzerine mevcut imar planlarında yapılacak imar planı d eğişikliklerinin, öncelikle, İmar Kanununun Ek 8. Maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen usul ve esaslar ile Yönetmelik eki Gösterimlerine uyulmak ve planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca plan bütünlüğünde değerlendirilmek suretiyle, yürürlükteki üst ölçekli planlara, Bakanlığımızca yayımlanan Yönetmeliklere ve ilgili kurum/kuruluşların da görüşü alınmak kaydıyla ilgili diğer mevzuata ve standartlara uygunluğun sağlanarak sonuçlandırılması ilgili idarelerin görev ve yetkisi kapsamındadır." Denilmiştir. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Petrol Piyasası Daire Başkanlığı'nın 24/09/2024 tarihli ve 26426 sayılı yazısında; "Bilindiği üzere; 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanununun (Kanun) 8 inci maddesinin 4 üncü fıkrasında "Akaryakıt ve LPG istasyonları arasındaki mesafeler, aynı yönde olmak üzere, şehirlerarası yollarda on kilometre, şehir içi yollarda bir kilometreden az olmamak koşulu ile Kurul tarafından çıkarılacak ve 01/01/2005 tarihinden yürürlüğe girecek yönetmelikle belirlenir" hükmü yer almaktadır. Asgari mesafeye ilişkin olarak yapılan değerlendirmelerde istasyonların ada, pafta, parsel bilgileri asgari mesafe şartınının sağlanması yönünden değerlendirme esas alınmamakta olup mesafe şartının belirlenmesinde hükümde de belirtildiği üzere istasyonların aynı yön güzergahı esas alınarak değerlendirme yapılmaktadır. Bayilik lisansları tesislerin tamamlanmasını müteakip verilen lisanslar olup asgari mesafeye ilişkin değerlendirme lisans başvurusu esnasında gerçekleştirilmektedir. Sıhhi ve gayri sıhhi işyerleri ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin ruhsatlandırılması ve denetlenmesine dair iş ve

işlemler 10/08/2005 tarihli Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin yönetmelik hükümleri kapsamında yürütülmektedir. Yönetmeliğin 45 inci maddesinde “Bu Yönetmelikte yer alan hükümlerin uygulanmasına ilişkin olarak il özel idareleri tarafından istenecek görüşler İçişleri Bakanlığınca, diğer yetkili idareler tarafından istenecek görüşler ise Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca verilir. İçişleri Bakanlığı tarafından verilen görüşlerde, uygulama birliğinin sağlanması amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığının konuyla ilgili görüşü alınır.” hükmü yer almakta olup, 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu uyarınca Kurumumuzun kilometre tahdidi konusunda genel düzenleyici kararlar almak dışında, akaryakıt istasyonlarının kurulacağı alanlar hakkında münferiden değerlendirme yapmak gibi bir görevi veya yetkisi bulunmamaktadır.” Denilmiştir. Karayolları 18.Bölge Müdürlüğü’nün 04/10/2024 tarihli ve 27701 sayılı yazısında ise; “Bahse konu Alpaslan mahallesi 1735 ada 1, 8 ve 10 numaralı parseller üzerinde "Plan Değişikliği" yapılması durumunda Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak; bahse konu yapımı planlanan yapı için Karayoluna bağlantı yapılacak ise Yol Geçiş İzin Belgesi için Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin 36. maddesi uyarınca İdaremize yeniden başvuru yapılması gerekmektedir.” Denilmiştir. Sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları üzerinde yapılan incelemeler sonucunda; Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğe (Ek-13 Akaryakıt Servis İstasyonlarında Asgari Emniyet Mesafeleri (m) başlıklı tablosunda yer alan mesafeler başta olmak üzere), 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu, Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliklerinin tümüne uyulması gerekmektedir. Aynı zamanda Köy Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 7.maddesinde yer alan “Taşınmaz maliklerinin tamamının talebi üzerine parsel bazında fonksiyon değişikliği ile ada bazında yapılacak imar planı değişikliği sonucunda değerinde artış olan parsel veya parsellerin artan değeri ile mahkemelerce iptal edilen imar planı değişikliklerinde, imar planı değişikliği neticesinde yürürlükten kalkan imar planı ile teklif edilen yeni imar planının kapsadığı parsel veya parsellerde oluşan değer farkının yüzde doksanı (%90) değer artış payı olarak alınır. Değer artış payı bedelinin tespitinde 2942 sayılı Kanununun 11 inci maddesinde belirtilen bedel tespit esasları gözetilir.” Hükmüne istinaden Kars Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 95867 sayılı ve 17/12/2024 tarihli yazısı ile söz konusu plan değişikliğinin Değer Artış Payına tabi olup olmadığı hususunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’na görüş sorulmuş olup gelecek olan görüş yazısında olası bir değer artış payına tabi olması hususunda değer artış payını ödemediği hiçbir işlem yapılmayacaktır.

Sunulan imar plan değişikliği ile Kars İli Merkez İlçesi Alpaslan Mahallesi 1735 ada, 1-8 ve 10 parsellere ilişkin imar planı değişikliğine yönelik 14.12.2024 tarih ve 1 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Söz konusu plan değişikliğinde yer alan 30 metrelik imar yolundan (İsmail Hakkı Alaca Bulvarı) hiçbir şekilde giriş çıkış yapılmaması ve 1735 ada 1 ve 8 parselin cephe aldığı 20 metrelik imar yolunun trafiğe açılması şartıyla NİP-361073245 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP-361073243 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanması oylamaya sunuldu. Üyelerden Muzaffer ÖZKESEMEN, Mehmet AŞASIN, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI ile Mert ÖZDEMİR **Kabul**, Üyelerden Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ ile Şeyda BOY **Red**, Üyelerden Tuncay AYDIN, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet ALACA ile Fırat KAYA **Çekimser** oy kullanmış olup, **Meclis Çalışma Yönetmeliğinin Toplantı ve Karar Yeter Sayısı Başlıklı 10. Maddesinde; “Meclis, üye tam sayısının salt çoğunluğu ile toplanır ve katılanların salt çoğunluğu ile karar alır.”** Denildiğinden; Yapılan işaretli oylama sonucunda salt çoğunluk sağlanmaması nedeniyle plan değişikliğinin Reddine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

KATİP

KATİP

Prof. Dr. Ötügen SENGER
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Fatma ANLI



T.C.
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	1
Birleşim	5
Oturum	2
Karar Tarihi	08.01.2025
Karar Numarası	12
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

Toplantıya Katılan Üyeler: Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mürteza YILDIZ, Burak TAŞÇI ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

KONU : Dolmuş Hattı Güzergahında Çalışacak Hatlar Hakkında,

KARAR : Gündemimizin 19. Maddesini teşkil eden; Yeni belirlenen (Yenişehir Mahallesiindeki Kız Öğrenci Yurtları) güzergâha ilişkin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 20.12.2024 tarih ve 96080 sayılı teklifi eki Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.01.2025 tarih ve 1 sayılı raporu okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Yeni belirlenen (Yenişehir Mahallesiindeki Kız Öğrenci Yurtları) güzergâhta çalışacak hatlara ilişkin 19. Gündem maddesi, Meclis Üyelerinden Mehmet AŞASIN' ın önerisi olan yeniden araştırılmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi ve bir sonraki meclis toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile ertelenmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Prof. Dr. Ötüken SENGER
Belediye Başkanı

KATİP

Şeyda BOY

KATİP

Fatma ANLI