



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	2
Birleşim	1
Oturum	1
Karar Tarihi	03.02.2025
Karar Numarası	13
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU :** Hibe Araç Hakkında,

**KARAR :** Gündemimizin 1. Maddesini teşkil eden; Hibe araç hakkında Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 28.01.2025 tarih ve 98706 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Taylan Özgür ALGURLU Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet Hyundai Marka H 100 tipi tek kabin kamyonet cinsi D4CBH207300 Motor ve KMFZAX7KAHU413565 Şasi Nolu, 34 YT 1649 plakalı aracını Belediyemize hiçbir yük getirmeksizin bila bedel, şartsız ve ivazsız olarak hibe etme talebinde bulunmuştur. 13/07/2006 tarih ve 25874 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 85'inci Maddesi ile 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun bazı maddeleri değiştirilmiş, yapılan değişiklikle "**İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birliklerinin Taşıt Kanuna tabi olduğu, ancak İl Özel İdareleri Belediyeler ve buna bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birliklerinin kendi Meclislerinin Kararı ile taşıt edinebilecekleri hükmü getirilmiştir.**" Buna göre her yıl Bütçe Kanununa ekli "T" işaretli Cetvelde gösterilen Taşıt Kanunu kapsamına giren taşıtların Hibe veya Satın alma yoluyla edinilebilmesinde Belediye Meclisi Kararı gerektirdiğinden, söz konusu aracın hibe olarak kabul edilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**KATİP**

**KATİP**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Fatma ANLI



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	2025/1
<b>Toplantı</b>	2
<b>Birleşim</b>	1
<b>Oturum</b>	1
<b>Karar Tarihi</b>	03.02.2025
<b>Karar Numarası</b>	14
<b>Meclis Başkanı</b>	Prof. Dr. Ötüken SENGER
<b>Divan Katipleri</b>	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU :** 2025 yılı Zabıta memurlarına maktu mesai,

**KARAR :** Gündemimizin 2. Maddesini teşkil eden; 2025 yılı Memur maktu mesailerine ilişkin Zabıta Müdürlüğünün 09.01.2025 tarih ve 97602 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun Zabıta görev yetkileri başlıklı 51. maddesinde "... Belediye Zabıta ve Özel Güvenlik hizmetlerinde fiilen çalışanlara, fazla mesai ücreti olarak yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla Belediye meclisi kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir." denildiğinden; 5393 sayılı Belediye Kanununun 51. Maddesine istinaden 657 sayılı Devlet Memuru Zabıta Personellerinin maktu mesailerinin 2025 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanun Teklifi ve Bağlı Cetvellerine göre **2025 yılı için 1.995,00-TL** olarak yeniden belirlenen maktu mesai ücretinin üst sınırı aşmamak kaydıyla ödenmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Zabıta Müdürlüğüne ve İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**KATİP**

**KATİP**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Fatma ANLI



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	2025/1
<b>Toplantı</b>	2
<b>Birleşim</b>	1
<b>Oturum</b>	1
<b>Karar Tarihi</b>	03.02.2025
<b>Karar Numarası</b>	15
<b>Meclis Başkanı</b>	Prof. Dr. Ötüken SENGER
<b>Divan Katipleri</b>	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : 2025 yılı İtfaiye memurlarına maktu mesai,

**KARAR** : Gündemimizin 3. Maddesini teşkil eden; 2025 yılı Memur maktu mesailerine ilişkin İtfaiye Müdürlüğünün 28.01.2025 tarih ve 99017 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun İtfaiye görev yetkileri başlıklı Madde 52 "... Belediye itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışanlara fazla mesai ücreti olarak yılı bütçe Kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir." denildiğinden; 5393 sayılı Belediye Kanununun 52. Maddesine istinaden 657 sayılı Devlet Memuru İtfaiye personellerinin maktu mesailerinin 2025 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanun Teklifi ve Bağlı Cetvellerine göre **2025 yılı için 1.995,00-TL** olarak yeniden belirlenen maktu mesai ücretinin üst sınırı aşmamak kaydıyla ödenmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İtfaiye Müdürlüğüne ve İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**KATİP**

**KATİP**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Fatma ANLI



**T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	2025/1
<b>Toplantı</b>	2
<b>Birleşim</b>	1
<b>Oturum</b>	2
<b>Karar Tarihi</b>	03.02.2025
<b>Karar Numarası</b>	16
<b>Meclis Başkanı</b>	Prof. Dr. Ötüken SENGER
<b>Divan Katipleri</b>	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAGCI, Burak TAŞCI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU :** Daimi İşçi statüsünde çalışan işçilerin emekli ikramiyesi için borçlanma yetkisi verilmesi,

**KARAR :** Gündemimizin 4. Maddesini teşkil eden; Daimi İşçi statüsünde çalışan işçilerin emekli ikramiyesi için borçlanma yetkisi verilmesine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 21.01.2025 tarih ve 98644 sayılı teklifi okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Belediyemizden Daimi işçi olarak çalışmakta iken emekliye ayrılan Mehmet Emin ÇERŞİT, Hakan KOÇU, Mehattin AKSU, Mürsel ASLAN, Tahsin SAMARAZ, Sertaç OKTA, Tekin SAÇU ve Metin DOĞRUKARTAL isimli işçilerin kıdem tazminatı ve içeride bulunan sosyal haklarının toplam tutarı olan 12.652.236,61-TL' nin İller Bankasına borçlanarak, İller Bankası A.Ş. tarafından ödenmesi için Belediye Meclisince Belediye Başkanı Prof. Dr. Ötüken SENGER' e yetki verilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	2
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	04.02.2025
Karar Numarası	17
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 6. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Hafızpaşa Mahallesi ada 162, parsel 8' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İI-harfi ile gösterilen 55,99 m<sup>2</sup>'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 09.01.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Hafızpaşa Mahallesi ada 162, parsel 8' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İI-harfi ile gösterilen 55,99 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi Hafızpaşa Mahallesi ada 162, parsel 8' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İI-harfi ile gösterilen 55,99 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	2025/1
<b>Toplantı</b>	2
<b>Birleşim</b>	2
<b>Oturum</b>	1
<b>Karar Tarihi</b>	04.02.2025
<b>Karar Numarası</b>	18
<b>Meclis Başkanı</b>	Prof. Dr. Ötüken SENGER
<b>Divan Katipleri</b>	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 7. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Örnek Mahallesi ada 476, parsel 1117' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 13,81 m<sup>2</sup>'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 46,66 m<sup>2</sup>'lik ihdas alanlarının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 10.01.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Örnek Mahallesi ada 476, parsel 1117' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 13,81 m<sup>2</sup>'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 46,66 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi Örnek Mahallesi ada 476, parsel 1117' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 13,81 m<sup>2</sup>'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 46,66 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanlarının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**KATİP**

**KATİP**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	2
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	04.02.2025
Karar Numarası	19
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 8. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Yeni Mahalle Mahallesi ada 217, parsel 7 ve 26' de kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan Belediyemize ait A-harfi ile gösterilen 12,24 m<sup>2</sup>'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 11.01.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Yeni Mahalle Mahallesi ada 217, parsel 7 ve 26' da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait A-harfi ile gösterilen 12,24 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi Yeni Mahalle Mahallesi ada 217, parsel 7 ve 26' da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait A-harfi ile gösterilen 12,24 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**KATİP**

**KATİP**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Fatma ANLI



**T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	2025/1
<b>Toplantı</b>	2
<b>Birleşim</b>	2
<b>Oturum</b>	1
<b>Karar Tarihi</b>	04.02.2025
<b>Karar Numarası</b>	20
<b>Meclis Başkanı</b>	Prof. Dr. Ötüken SENGER
<b>Divan Katipleri</b>	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 9. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 1505, parsel 6 ve 18' de kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfi ile gösterilen 21,14 m<sup>2</sup>'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 12.01.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 1505, parsel 6 ve 18' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfi ile gösterilen 21,14 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 1505, parsel 6 ve 18' da kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ-harfi ile gösterilen 21,14 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**KATİP**

**KATİP**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Fatma ANLI





**T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	2025/1
<b>Toplantı</b>	2
<b>Birleşim</b>	2
<b>Oturum</b>	1
<b>Karar Tarihi</b>	04.02.2025
<b>Karar Numarası</b>	21
<b>Meclis Başkanı</b>	Prof. Dr. Ötüken SENGER
<b>Divan Katipleri</b>	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 10. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 296, parsel 15,16,17,18 ve 19' da kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 13,77 m<sup>2</sup>'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 13.01.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 296, parsel 15,16,17,18 ve 19' da kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 13,77 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi ada 296, parsel 15,16,17,18 ve 19' da kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 13,77 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**KATİP**

**KATİP**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	2
Birleşim	2
Oturum	1
Karar Tarihi	04.02.2025
Karar Numarası	22
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 11. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Yeni Mahalle Mahallesi ada 218, parsel 5 ve 28' de kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 1,83 m2 ve İ2-harfi ile gösterilen 0,45 m2'lik ihdas alanlarının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 14.01.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Yeni Mahalle Mahallesi ada 218, parsel 5 ve 28' de kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 1,83 m2'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 0,45 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi Yeni Mahalle Mahallesi ada 218, parsel 5 ve 28' de kayıtlı taşınmazların ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ1-harfi ile gösterilen 1,83 m2'lik ve İ2-harfi ile gösterilen 0,45 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerlerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	2025/1
<b>Toplantı</b>	2
<b>Birleşim</b>	2
<b>Oturum</b>	1
<b>Karar Tarihi</b>	04.02.2025
<b>Karar Numarası</b>	23
<b>Meclis Başkanı</b>	Prof. Dr. Ötüken SENGER
<b>Divan Katipleri</b>	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Halil SUNCA, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 12. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Paşaçayır Mahallesi ada 1388, parsel 81' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ2-harfi ile gösterilen 40,89 m2'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 15.01.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Paşaçayır Mahallesi ada 1388, parsel 81' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ2-harfi ile gösterilen 40,89 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. Yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Kars İli Merkez İlçesi Paşaçayır Mahallesi ada 1388, parsel 81' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İ2-harfi ile gösterilen 40,89 m2'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre doğrudan (ihdas alanının) satışının yapılması İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile doğrudan satışının yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	2025/1
<b>Toplantı</b>	2
<b>Birleşim</b>	3
<b>Oturum</b>	1
<b>Karar Tarihi</b>	05.02.2025
<b>Karar Numarası</b>	24
<b>Meclis Başkanı</b>	Prof. Dr. Ötüken SENGER
<b>Divan Katipleri</b>	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENİ, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Mustafa ÖZYAĞCI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 13. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Paşaçayır Mahallesi ada 1392, parsel 1' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait C-harfi ile gösterilen 203,13 m<sup>2</sup>'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonununun 16.01.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Paşaçayır Mahallesi ada 1392, parsel 1' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait C-harfi ile gösterilen 203,13 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. İmar Komisyonunca yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Bahse konu taşınmazın yaklaşık 1-2 metre yakınından Bayburt Barajı içme suyu isale hattının geçtiği, hatta bulunan çelik boruların çaplarının 600 mm olduğu Taşınmaz (ihdas alanı da dahil) üzerinde gelecekte yapılması planlanan yapının güvenliği yönünden içme suyu hattının tehdit oluşturduğu kanaatine varıldığından söz konusu taşınmazın Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından gerekli incelemelerin yapılması ve inceleme sonucu oluşturulacak teknik raporlarının komisyona sunulması durumunda bahse konu ihdas alanı satışının yeniden değerlendirilebileceğinden, Komisyonca satışının yapılması uygun görülmemiştir. Meclis Üyelerinin önerileri olan 13. Gündem maddesinin ileriki aylarda görüşülmek üzere ertelenmesi ve yeniden İmar Komisyonuna havale edilmesi teklifi oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda; Üyelerden Tacettin ERDAĞ, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN ile Mehmet ALACA' nın Ret oylarına karşı katılan üyelerin oy çokluğu ile 13. Gündem maddesinin ileriki aylarda görüşülmek üzere ertelenmesi ve İmar Komisyonuna havale edilmesine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	2025/1
<b>Toplantı</b>	2
<b>Birleşim</b>	4
<b>Oturum</b>	2
<b>Karar Tarihi</b>	06.02.2025
<b>Karar Numarası</b>	25
<b>Meclis Başkanı</b>	Prof. Dr. Ötüken SENGER
<b>Divan Katipleri</b>	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mehmet AŞASIN, Yargıç HARMANKAYA, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Mehmet ALACA, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Taşınmaz Satışı,

**KARAR** : Gündemimizin 14. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Fevziçakmak Mahallesi ada 1946, parsel 78' de kayıtlı taşınmazın ön tarafında bulunan Belediyemize ait İI-harfî ile gösterilen 400,01 m<sup>2</sup>'lik ihdas alanının doğrudan satışına ilişkin İmar Komisyonunun 17.01.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli Merkez İlçesi Fevziçakmak Mahallesi ada 1946, parsel 78' de kayıtlı mülkiyeti şahsına ait taşınmazın ön tarafında bulunan İI-harfî ile gösterilen 400,01 m<sup>2</sup>'lik Kars Belediyesi'ne ait yerin satışı talep edilmektedir. İmar Komisyonunca yerinde ve paftalar üzerinde yapılan incelemede; Bahse konu taşınmazın imar planında B-5 (Bitişik Nizam Beş) kat konut alanında kaldığı, ihdasın yapılacağı alana komşu olan 10 metrelik imar yolunun bulunduğu, bu yolun B-5 (Bitişik Nizam Beş) kat konut alanı olan bölgede gelecekte nüfusla doğru orantılı olarak artacak araç sayısını ve oluşacak trafiği kaldıramayacak durumda olması ihtimaliyle söz konusu alanda mevcut imar yolunun genişletilmesi yâda yapılaşma şartlarının değiştirilmesi (Bitişik Nizamdan, Ayrık Nizama dönüştürülmesi vs.) suretiyle yapılacak olan plan revizyonu sonrasında ihdas alanının satışı için tekrar meclise gönderilmesi ve değerlendirilmesi mümkün olacaktır. Komisyonca satışının yapılması uygun görülmemiştir. Söz konusu ihdas alanı satışının **reddi** İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretili oylama sonucunda; Üyelerden Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Yargıç HARMANKAYA, Alaattin POLAT ile Tuncay AYDIN' ın Ret, Üyelerden Mehmet AŞASIN, Hamza PENMEK ile Şeyda BOY' un Çekimser oylarına karşı katılan üyelerin oy çokluğu ile ihdas alanının satışının **Reddine** karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI



T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	2
Birleşim	5
Oturum	1
Karar Tarihi	07.02.2025
Karar Numarası	26
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLİ, Mehmet AŞASIN, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU :** Dolmuş Hattı Güzergahında Çalışacak Hatlar Hakkında,

**KARAR :** Gündemimizin 5. Maddesini teşkil eden; Yeni belirlenen (Yenişehir Mahallesindeki Kız Öğrenci Yurtları) güzergâha ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonunun 16.01.2025 tarih ve 1 sayılı raporu okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; İlimiz mücavir alanlar içerisinde Yenişehir Mahallesinde bulunan kız öğrenci yurtlarında kalmakta olan öğrencilerin ve mahalle sakinlerinin mahalle-üniversite aktarmalı - Şehir Merkezine gidiş - gelişleri esnasında mağduriyet yaşadıklarından dolayı mağduriyetlerinin giderilebilmesi ve ulaşım ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için 05/12/2024 tarih ve 141 Sayılı Belediye Meclis kararı ile yeni bir güzergâh açılmış olup, mevcut bölgeye gerek öğrencilerin gerekse de mahalle sakinlerinin ulaşım konusundaki mağduriyetlerinin giderilebilmesi için yeni açılmış olan güzergâhın kullanımının;

**-Yeni bir Planlama yapılmaya kadar Geçici olarak;-Şehir Merkezine Gidiş Güzergâhı;** KYK Öğrenci Yurtları mevkiinden şehir merkezine gidiş - geliş güzergâhının geçici süreliğine Serhat Kız Öğrenci Yurdu önünden kalkış olarak belirlenen Dumanlı Sokak (Eski Kanal Yolu) Serhat Kız Öğrenci Yurdu önünden şehir merkezinden varış son durak güzergâhında 5 araç ile çalışmalarına, Yenişehir Mahallesinde bulunan KYK Öğrenci Yurtları mevkiinden Şehir merkezine bekleme noktasından Dumanlı Sokak (Eski Kanal Yolu) Serhat Kız Öğrenci Yurdu önünden çıkış takiben Çobanoğlu Öğrenci yurdu önünden Dumanlı Sokak (Eski Kanal Yolu) takiben sağa dönüp, 355. Sokağını takiben sola dönüş, 353. Sokağını takiben İsmail Aytemiz Bulvarının kesişiminde bulunan kavşaktan karşı yöne geçip, İsmail Aytemiz Bulvarını takiben Ali Gaffar Okan Bulvarı Kesişimi Trafik Işıklarından sola dönüş, İnönü Caddesine takiben Mihralibey Köprüsünden geçip, Şehitlik Caddesini takiben sola dönüş, Cumhuriyet Caddesi takiben sola dönüş, GAMP Caddesi takiben sağa dönüş, Şehit Yusuf Bey Caddesini takiben sola dönüş, Kazımpaşa Caddesi takiben sağa dönüp, Halitpaşa Caddesi takiben Eski Garajlar önüne varış,

**-Dönüş Güzergâhı;** Halitpaşa Caddesini takiben Eski Garajlar önünden sağa dönüş, İsmail Aytemiz Caddesi İstikametine dönüş yapıp şehir merkezinden Yenişehir Mahallesine varış güzergâhı olarak belirtilen Halitpaşa Caddesini takiben Eski Garajlar önünden sağa dönüş, İsmail Aytemiz Caddesi takiben sağa dönüş, Faikbey Caddesi takiben sola dönüş, Şehit Polis Nuri Yıldız Caddesi takiben sağa dönüş, Şehit Yusuf Bey Caddesi takiben sola dönüş Teyyare Sokak takiben sağa dönüş, Teyyare Meydan Sokak takiben sola dönüş, İnönü Caddesi takiben Mihrali Bey Köprüsünü geçip, Ali Gaffar Okan Bulvarı Kesişimi Trafik ışıklarından sağa dönüp Dumanlı Sokak (Eski Kanal Yolu) takiben Çobanoğlu Öğrenci yurdu önünden takiben Serhat Kız Öğrenci Yurdu önüne bekleme son durağına varış durağı olarak yukarıda belirtilen güzergâhlarda Bülbül Mahallesi dolmuşlarının **5 Adet araç** ile çalışması Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**KATİP**

**KATİP**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Fatma ANLI



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	2025/1
<b>Toplantı</b>	2
<b>Birleşim</b>	5
<b>Oturum</b>	1
<b>Karar Tarihi</b>	07.02.2025
<b>Karar Numarası</b>	27
<b>Meclis Başkanı</b>	Prof. Dr. Ötüken SENGER
<b>Divan Katipleri</b>	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mehmet AŞASIN, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Burak TAŞÇI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU :** Durak Yeri Hakkında,

**KARAR:** Gündemimizin 15. Maddesini teşkil eden; Durak yerine ilişkin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 28.01.2025 tarih ve 98707 sayılı teklifi eki Ulaşım Komisyonunun 06.02.2025 tarih ve 1 sayılı raporu okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Harakani Devlet Hastanesi hattında çalışan dolmuş esnafının talepleri doğrultusunda dolmuşların bekleme durak yerlerinde trafik yoğunluğu nedeni ile mağduriyet yaşadıklarından dolayı mağduriyetlerinin giderilebilmesi için kullanmış oldukları güzergâhlarında bekleme noktalarının betonarme(taş yapı) olmaması ve prefabrik yapının yerleşeceği noktanın ilgili müdürlüklere (İmar Şehircilik Müdürlüğü, Yapı Kontrol Müdürlüğünün) kontrol ve denetiminde olması kaydı ile düzenlenmesi ve betonarme (taş yapı) yapıldığı takdirde yasal işlemlerin başlatılarak yıkılacağı şartı ile ayrıca Harakani Devlet Hastanesi hattında faaliyet gösteren Özel Halk Minibüslerinin Eski garajlar mevkiinde ve Hastane içerisinde bekleme yapmadan sürekli ring halinde sefer yapmalarına;

**Yeni bir Planlama yapıncaya kadar Geçici olarak;-Şehir Merkezine Gidiş Güzergâhı;** Harakani Devlet Hastanesi Hat güzergâhında hizmet veren dolmuşların da geçici süreliğine AFAD İl Müdürlüğü mevki Bekleme durağından çıkış, İsmail Aytemiz Bulvarından sağa dönüş İsmail Aytemiz Caddesini takiben Kars Harakani Devlet Hastanesi önünden sola U dönüşü yaparak İsmail Aytemiz Bulvarı Hastane önünde bulunan yolcu bekleme durağından yolcular alınarak geri dönüş yapıp, İsmail Aytemiz Bulvarı takiben kesişim noktası olan Ali Gaffar Okan Bulvarı bağlantısı Trafik ışıklarından karşıya geçip sağa dönüş, Kanal Yolundan takiben sola dönüş, Bayram Tanrıverdi Caddesini takiben sağa dönüş, Eski Azat yolundan takiben Hemzemin geçidinden karşıya geçerek sağdan Şehit Er. Mehmet Arıkan Sokak takiben sola dönüş, G.A.M.P. Caddesi Takiben sağa dönüş, Şehit Yusufbey Caddesi takiben sola dönüş, Kazımpaşa Caddesi takiben sağa dönüş, Halitpaşa Caddesi takiben sağa dönüş, İsmail Aytemiz Caddesi takiben sola dönüş, Cumhuriyet Caddesi takiben sağa dönüş, Vali Hüseyin Atak Bulvarı takiben Hayvan pazarı önünü takiben Eski Otogar önünden dönüş,

**-Dönüş Güzergâhı;** Varış durağından çıkıp Vali Hüseyin Atak Bulvarından takiben sola dönüş, Faikbey Caddesi giriş takiben sağa dönüş, Davut Aksu Caddesi takiben sola dönüş, Halit Paşa Caddesi takiben sola dönüş, İsmail Aytemiz Caddesi takiben sağa dönüş, Faik Bey Caddesi takiben sola dönüş, Haydar Aliyev Caddesi takiben sağa dönüş, İnönü Caddesi takiben sola dönüş, Turan Çelebi Caddesi takiben Şehit Er. Mehmet Arıkan Sokak kesişiminde bulunan Hemzemin geçidinden karşıya geçiş sağdan eski Azat Yolundan sola dönüş, Bayram Tanrıverdi Caddesi takiben sağa dönüş, Hastahane Sokak (Eski Kanal Yolu) takiben İsmail Aytemiz Bulvar kesişim noktası olan Ali Gaffar

Okan Bulvarı bağlantısı Trafik ışıklarından karşıya geçip İsmail Aytemiz Bulvarını takiben Harakani Devlet Hastanesi önünde bulunan dolmuş durağından U dönüşü yaparak İsmail Aytemiz Bulvarından sola dönüş yapıp Yeni bir Planlama yapılıncaya kadar Geçici süreliğine Harakani Devlet Hastanesi hattında çalışan **23 Adet aracın** bekleme durak yerlerinin Yenişehir Mahallesinde yer alan İl Afad ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD) önü olarak belirlenmesi teklifi Ulaşım Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sonucunda katılan üyelerin oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI





T.C.  
KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Toplantı Dönemi	2025/1
Toplantı	2
Birleşim	5
Oturum	1
Karar Tarihi	07.02.2025
Karar Numarası	28
Meclis Başkanı	Prof. Dr. Ötüken SENGER
Divan Katipleri	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mehmet AŞASIN, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Burak TAŞCI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU :** Yol Boyu Ticaret Kararı,

**KARAR :** Gündemimizin 32. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Şehitler Mahallesi 1505 Ada'nın cephe aldığı Teyyare Meydanı Sokağın yol boyu ticaret kullanımına ilişkin Meclis Üyesi Muzaffer ÖZKESEMEN' in 03.02.2025 tarih ve 3570 sayılı yazılı önerisi eki İmar Komisyonunun 06.02.2025 tarih ve 2 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; Kars İli, Merkez İlçesi, Şehitler Mahallesi, Teyyare Meydanı sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında yapı ruhsatına esas zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi talep edilmiştir. Talep edilen; Teyyare Meydanı sokağa ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 31/01/2025 tarihli ve 3460 sayılı yazısında "(...) Bu alanlardan "Konut Alanı" kullanımı getirilen parsellerin bu amaç dışında kullanılmasının mümkün olmadığı, imar planında konut kullanımına ayrılan ancak idare meclisince yol boyu ticaret olarak alanlarda yer alan parsellerin teşekkül ettiği karar altına alınan zemin, bodrum veya birinci katlarının Yönetmeliğin 19/1-(f-1) maddesinde belirtilen şartlarda ve maddede belirtilen kullanımlarla sınırlı olmak binanın ortak merdiveni ile ilişkilendirilmemek kaydıyla ve konut dışı hizmetlere ayrılabilmesi (...)" denildiğinden, "Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları" tanımına uygun olduğu anlaşıldığından aynı zamanda zemin katların tamamı ticari vasıfla kullanılan İnönü Caddesi'nin trafik yoğunluğu olduğu zamanlarda Teyyare Meydanı Sokak alternatif yol olarak kullanıldığından, bu yolunda ticari ihtiyaçları karşılamak üzere ve yeni yapılaşma ile zemin katların Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19.maddesinde yer alan "f) Konut alanı: Bu alanda;1) (Değişik:RG-25/7/2019-30842) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekânla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir." hükmünde belirtildiği şekliyle söz konusu Teyyare Meydanı sokağın yol boyu ticaret olarak kullanılması teklifi İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan işaretli oylama sunucunda Üyelerden Şevin TUT, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Fırat KAYA ile Mustafa ÖZYAĞCI' nın çekimser oylarına karşı katılan üyelerin oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

**KATİP**

**KATİP**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

Şeyda BOY

Fatma ANLI



**T.C.**  
**KARS BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Toplantı Dönemi</b>	2025/1
<b>Toplantı</b>	2
<b>Birleşim</b>	5
<b>Oturum</b>	1
<b>Karar Tarihi</b>	07.02.2025
<b>Karar Numarası</b>	29
<b>Meclis Başkanı</b>	Prof. Dr. Ötüken SENGER
<b>Divan Katipleri</b>	Şeyda BOY-Fatma ANLI

**Toplantıya Katılan Üyeler:** Muzaffer ÖZKESEMEN, Bülent TORAMAN, Turgay KIZILÖRENLI, Mehmet AŞASIN, Tacettin ERDAĞ, Hamza PENMEK, Alaattin POLAT, Adnan KARATAŞ, Osman Yaşar ULUMAN, Tuncay AYDIN, Şeyda BOY, Şevin TUT, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Burak TAŞCI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR iştiraki ile toplandı.

**KONU** : Plan Değişikliği,

**KARAR** : Gündemimizin 33. Maddesini teşkil eden; Kars İli Merkez İlçesi Hafızpaşa Mahallesi 168 ada, 6-7-30-32-33-45 ve 48 nolu parsellerin plan değişikliğine ilişkin Meclis Üyesi Abdulmecit AYDIN' ın 03.02.2025 tarih ve 3520 sayılı yazılı önerisi eki İmar Komisyonununun 06.02.2025 tarih ve 1 sayılı raporu ve ekleri ile birlikte okunarak müzakereye sunuldu.

Yapılan müzakere sonucunda; UİP-361081454 numarasıyla PİN sistemine kayıt edilen Kars İli, Merkez İlçesi, Hafızpaşa Mahallesi, 168 ada 6-7-30-32-33-45-48 parsellere ilişkin sunulan plan değişikliği Kars Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu Kars İli, Merkez İlçesi, Hafızpaşa Mahallesi 168 ada 6-30-32-33-45-48 parseller Kars Belediye Meclisi'nin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen Revizyon İmar Planı kapsamında; Bitişik Nizam 4 (dört) (B-4) katlı ticaret+konut alanında, 7 parsel ise park alanında kalmaktadır. Sunulan Plan değişikliği önerisi ile; Kars Belediye Meclisininin 02/09/2020 tarih ve 151 sayılı kararıyla onaylanan, 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kesinleşen Revizyon İmar Planı kapsamında; Kars İli, Merkez İlçesi, Hafızpaşa Mahallesi, 168 ada 6-30-32-33-45-48 parseller Bitişik Nizam 4 (dört) (B-4) katlı ticaret+konut alanından, Bitişik Nizam 6 (altı) (B-6) katlı ticaret+konut alanına, 168 ada 7 parselin ise park alanının kaldırılıp 5 metrelik yola çevrilmesi amaçlanmaktadır. Sunulan plan değişikliğinde plan notları; "Bu Plan Ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda Kars Belediyesi Revizyon İmar Planı Ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun İlgili Hükümleri Geçerlidir." Şeklinde. Yapılan incelemede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. Maddesinde yer alan; "Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur. Fonksiyon değişikliği hariç olmak üzere, parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz. Ancak bir fonksiyon, parsel bazında konut kullanımına dönüştürülemez. Bin metrekaleden az olmamak kaydıyla oluşmuş adalarda; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarıçaplı alanda karşılanmak zorundadır." Hükümlerine aykırıdır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinde yer alan "İmar planı değişiklikleri MADDE 26 – (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz. (3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk

olmadıkça yapılmaz. (6) İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergâhına ait imar planı değişikliklerinde: (...) c) İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açılmaz; yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde yukarıdaki standartlara uyulur. Ancak parseller 7,00 metreden dar yollardan mahreç alamaz.” Hükümlerine aykırıdır. Aynı zamanda İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine tabidir. Söz konusu plan değişikliğine tabi taşınmazlar koruma alanı sınırları içerisinde bulunduğundan Kars Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden izin alınmadan hiçbir işlem yapılamaz.

Sunulan imar plan değişikliği ile Kars İli, Merkez İlçesi, Hafızpaşa Mahallesi, 168 ada 6-7-30-32-33-45-48 parsellere ilişkin imar planı değişikliğine yönelik 06.02.2025 tarih ve 1 sayılı İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; UİP-361081454 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi oylamaya sunuldu. Üyelerden Şevin TUT, Fatma ANLI, Abdulmecit AYDIN, Mehmet YURULLI, Fırat KAYA, Mustafa ÖZYAĞCI, Burak TAŞCI, Çağlar BAĞIŞ ve Mert ÖZDEMİR’ in Çekimser oylarına karşı katılan üyelerin oy çokluğu ile plan değişikliğinin Reddine karar verildi.

Gereği için alınan bu kararın bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**

Prof. Dr. Ötüken SENGER  
Belediye Başkanı

**KATİP**

Şeyda BOY

**KATİP**

Fatma ANLI